

## Аннотация дисциплины «Государственный кадастр недвижимости»

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 3 зачетные единицы (108 академических часов, их них: самостоятельная работа - 54 ч., контактная работа - 54 ч. (аудиторная работа – 54 ч.)).

**2. Цель изучения дисциплины:** углубленное изучение современных методов и технологий ведения государственного кадастра недвижимости, как инструмента реализации информационных технологий в системе государственного и муниципального управления, формирование навыков самостоятельной научно-исследовательской деятельности в сфере информационного обеспечения управления земельно-имущественным комплексом.

**3. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы:** дисциплины по выбору вариативной части Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** необходимость и принципы создания единой федеральной системы государственной регистрации прав и кадастрового учета недвижимости. Понятие и организация кадастровой деятельности. Структура и состав сведений единого государственного реестра недвижимости. Порядок государственного кадастрового учёта недвижимости. Технологическая схема кадастрового учёта недвижимости. Информационное межведомственное взаимодействие при ведении кадастра недвижимости. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости. Информационно-коммуникационные технологии в системе государственного кадастра недвижимости. Эффективность кадастровых систем. Опыт создания и ведения земельно-учетных регистрационных систем в ведущих зарубежных странах.

### **5. Требования к результатам освоения.**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся универсальной, общепрофессиональной и профессиональной компетенций: «способностью к критическому анализу и оценке современных научных достижений, генерированию новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях» (УК-1); «способностью самостоятельно осуществлять научно-исследовательскую деятельность в соответствующей профессиональной области с использованием современных методов исследования и информационно-коммуникационных технологий» (ОПК-1); «способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские работы по совершенствованию методов и технологий сбора и анализа разноплановой информации о состоянии, показателях агроэкологической и экономической оценки земель на основе современных информационных и геоинформационных технологий и их применение для реализации функций управления земельными ресурсами на различных территориальных уровнях» (ПК-4).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

- **знать:** проблемные аспекты перехода к единой системе кадастрового учёта и регистрации прав; нормативную базу регулирования земельно-имущественных отношений, организацию кадастровой деятельности; методологию решения задач оценки качества и оптимизации затрат на получение информационных ресурсов; актуализации пространственных данных кадастра на основе геоинформационных технологий, включения кадастровой информации в систему управления земельно-имущественным комплексом;

- **уметь:** выполнять процедуры приёма и проверки документов для кадастрового учета и регистрации прав, межведомственного информационного взаимодействия; осуществлять научно-исследовательскую работу по моделированию показателей качества информационных ресурсов и затрат на их получение; использовать современные программные и технические средства для формирования проблемно-ориентированных баз данных;

- **владеть навыками:** электронного документооборота, формирования автоматизированных баз данных; применения информационно-коммуникационных технологий оказания государственных услуг на основе web - порталов Росреестра; сбора и анализа разноплановой информации для

агроэкологической и экономической оценки земель на основе современных информационных и геоинформационных технологий.

**6. Виды учебной работы:** лекции, практические занятия.

**7. Форма контроля:** зачет - 3 семестр.