

ДОГОВОР № _____
о проживании обучающегося очной формы обучения в
студенческом общежитии ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ

г. Саратов

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора Н.И. Кузнецова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(фамилия, имя, отчество полностью)

обучающийся на _____ курсе факультета _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. место в комнате № _____ общежития № _____ по адресу: г. Саратов, ул. _____, д. _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. На использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. На расторжение в любое время настоящего договора;
- 2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением и правила внутреннего распорядка;
- 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к жилому, санитарно-техническому и иному оборудованию, объектам благоустройства; экономно расходовать воду, электроэнергию; по требованию администрации общежития представлять для осмотра имущество университета согласно паспорта жилой комнаты;
- 2.2.4. На добровольной основе во внеурочное время поддерживать надлежащее состояние жилого помещения и общего имущества общежития (производить уборку коридоров, лестничных маршей, кухонь, умывальных комнат, прилегающей к общежитию территории);
- 2.2.5. Самовольное переустройство и перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.6. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 2.2.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.
- 2.2.12. Сдать один ключ от комнаты коменданту общежития под расписку;
- 2.2.13. При временном выезде из общежития на срок более 3-х суток (в т.ч. на каникулы) письменно проинформировать об этом Наймодателя. Неиспользование Нанимателем жилого помещения не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии Нанимателя, в том числе в каникулярный период, при условии своевременного письменного уведомления об этом Наймодателя, внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из

нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия Нанимателя в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

2.2.14. Не производить самовольное переселение из одной комнаты в другую;

2.2.15. Не позднее 7 дней с момента заключения настоящего договора сдавать документы паспортисту общежития на регистрацию по месту жительства (пребывания) проживающих;

2.2.16. При окончании срока обучения в университете, при отчислении из университета (в течение 3-х дней со дня выхода приказа об отчислении Нанимателя) и выселении из общежития по собственному желанию, погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и освободить его, сдать коменданту в исправном состоянии жилое помещение, полученные в личное пользование инвентарь, мебель и оборудование.

2.2.17. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.18. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание в жилом помещении;

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случае нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2 Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) иное жилое помещение без расторжения настоящего договора в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Переселение Нанимателя в иное жилое помещение и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. Принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п.2.2.11 настоящего Договора;

3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.10. Организовать пропускную систему в общежитии с выдачей пропусков;

3.2.11. В период массовых выездов проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в том числе в выходные дни: с 9.00 до 18.00;

3.2.12. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За грубое нарушение правил техники безопасности, пожарной безопасности и Правил внутреннего распорядка общежития (пронес спиртных напитков, появление в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, курение, устройство на ночлег или нахождение в комнате после 23.00 лиц, не проживающих в общежитии или проживающих в других комнатах общежития), Нанимателя по представлению администрации общежития в 3-х дневный срок выселяют из общежития без права вселения в другие студенческие общежития университета.

5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в срок до 10 числа каждого месяца наличными денежными средствами через кассу Наймодателя или в безналичной форме на расчетный счет Наймодателя.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся составляет _____ (_____) рублей и определен на основании приказов ректора ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ № 477-ОД от 17.07.2017 г., № 479-1-ОД от 17.07.2017 г., № 369-1-ОД от 25.06.2016 г. в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и локальными актами ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ.

5.3. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся может пересматриваться согласно изменениям тарифов, установленных органами государственной власти и местного самоуправления в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и локальными актами ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ.

6. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор;

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон;

6.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях, установленных действующим законодательством РФ;

6.3.1. Невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

6.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

6.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

6.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

6.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

6.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

6.4.2. Со смертью Нанимателя;

6.4.3. С окончанием срока обучения.

6.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным Кодексом РФ.

7. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«НАЙМОДАТЕЛЬ»:

ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ
410012, г. Саратов, Театральная пл., 1.
ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ
ИНН 6455024197
КПП 645501001
р/с 40501810900002000002
л/с 20606У61160 в УФК по Саратовской области
БИК 046311001
Банк: Отделение Саратов. г. Саратов

«НАНИМАТЕЛЬ»:

ФИО _____
Паспорт серии _____ № _____
Выдан _____
Дата выдачи «___» _____ г.
Постоянно зарегистрирован: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ректор

_____/Н.И. Кузнецов/

«___» _____ 20__ г.

С условиями настоящего Договора, Уставом Университета, Правилами внутреннего распорядка, Положением о студенческих общежитиях, ТБ и ПБ ознакомлен и обязуюсь выполнять

_____/_____/

«___» _____ 20__ г.