

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой
 _____ /Тарбаев В.А./
 « 29 » августа 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета
 _____ /Шьюрова Н.А./
 « _____ » _____ 2013 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина **ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ**
 Направление подготовки **120700.62 Землеустройство и кадастры**
 Профиль подготовки / специализация / магистерская программа **Землеустройство**
 Квалификация (степень) выпускника **Бакалавр**
 Нормативный срок обучения **4 года**
 Форма обучения **Очная**

	Всего	Количество часов								
		в т.ч. по семестрам								
		1	2	3	4	5	6	7	8	
Общая трудоемкость дисциплины, ЗЕТ	12					4	4	4		
Общее количество часов	432					152	146	134		
Аудиторная работа – всего, в т.ч.:	206					72	70	64		
лекции	80					36	28	32		
лабораторные	126					36	42	32		
практические	–					–	–	–		
Самостоятельная работа	226					80	76	70		
Количество рубежных контролей	9					3	3	3		
Форма итогового контроля	Зач./Экз.					Зач.	Зач.	Экз.		
Курсовой проект (работа)	КП					–	–	КП		

Разработчик(и): *доцент, Ламекин И.В.*

доцент, Гафуров Р.Р.

(подпись)

(подпись)

Саратов 2013

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Землеустроительное проектирование» является формирование у студентов навыков разработки, социального и эколого-экономического обоснования проектов землеустройства, направленных на рациональное использование и охрану земли, важнейшего природного ресурса и главного средства сельскохозяйственного производства.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВПО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 120700.62 Землеустройство и кадастры дисциплина «Землеустроительное проектирование» относится к вариативной (профильной) части профессионального цикла.

Дисциплина базируется на знаниях, имеющихся у студентов при получении среднего (полного) общего или среднего профессионального образования.

Для качественного усвоения дисциплины студент должен:

- знать: теоретические и методологические основы современного землеустройства; основные законодательные, нормативно-правовые акты, регламентирующие проектную деятельность в землеустройстве.

- уметь: выбирать оптимальные методы определения площадей земельных участков; устанавливать целесообразные способы проектирования площадей земельных участков; навыками работы с компьютером и специализированными программными комплексами.

Дисциплина «Землеустроительное проектирование» является базовой для изучения следующих дисциплин: «Организация и планирование землеустроительных и кадастровых работ», «Экономика землеустройства и кадастров», «Управление земельными ресурсами» и прохождения производственной практики.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в процессе изучения дисциплины

Дисциплина «Землеустроительное проектирование» направлена на формирование у студентов профессиональных компетенций: «Способность применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории» (ПК-1); «Способность использовать знание методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов, и объектов недвижимости, технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений» (ПК-6); «Способность участвовать в разработке новых методик проектирования, технологий выполнения топографо-геодезических работ при землеустройстве и кадастре, ведении кадастра, оценки земель и недвижимости» (ПК-18).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5 семестр									
1.	«Землеустроительное проектирование» и его место в системе землеустройства. Содержание и значение землеустроительного проектирования на современном этапе развития земельных отношений. Современное понимание землеустройства. Принципы землеустройства.	1	Л	Т	2	-	ВК	ПО	7
2.	Анализ существующего устройства территории сельскохозяйственного предприятия.	1	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО	
3.	Состояние и использование земельного фонда Российской Федерации. Виды хозяйственного использования и правового положения земель. Итоги земельной реформы и задачи землеустройства. Планирование и организация рационального использования и охраны земель.	2	Л	В	2	-		КЛ	
4.	Определение характеристики землепользования по площади и составу угодий.	2	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО	
5.	Теоретические основы землеустроительного проектирования. Принципы и факторы землеустроительного проектирования. Методы и способы составления и экономического обоснования проектов землеустройства. Стадии землеустроительного процесса.	3	Л	Т	2	-		КЛ	
6.	Оценка пространственных условий территории сельскохозяйственного предприятия.	3	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО	
7.	Землеустройство муниципального образования. Схема землеустройства района и порядок ее разработки. Перераспределение земель района по категориям и формам собственности.	4	Л	Т	2			КЛ	
8.	Характеристика пространственной структуры землепользований по внутренним признакам.	4	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО	
9.	Землеустройство муниципального образования. Формирование специального земельного фонда района. Инвентаризация земель.	5	Л	Т	2			КЛ	
10.	Сравнительный анализ пространственной структуры двух сельскохозяйственных предприятий.	5	ЛЗ	Т	2	6	РК		13
11.	Описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства. Виды недостатков (неудобств) в землевладении и землепользовании. Способы устранения недостатков землевладений и землепользований.	6	Л	В	2			КЛ	
12.	Выявление пространственных недостатков в землепользовании и степени их влияния на производственную деятельность хозяйства.	6	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО	
13.	Планирование и организация рационального использования земельных участков. Цели и задачи планирования и организации рационального использования земельных уча-	7	Л	Т	2			КЛ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	стков. Разработка предложений о рациональном использовании земель и об их охране. Природно-сельскохозяйственное районирование земель.								
14.	Устранение пространственных недостатков.	7	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО	
15.	Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом. Цели и задачи установления границ территорий с особым правовым режимом. Размещение особо охраняемых территорий.	8	Л	В	2			КЛ	
16.	Расчет денежной компенсации при обмене неравноценными участками.	8	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО	
17.	Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом. Размещение территорий традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. Размещение территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон с ограниченным (особым) режимом использования земель.	9	Л	В	2			КЛ	
18.	Выделение земельных участков с особым режимом использования (ограничения, обременения).	9	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО	
19.	Ограничения и обременения в использовании земельных участков. Понятие и виды ограничений и обременений в использовании земель. Режимные и режимобразующие объекты. Зоны особого режима использования земель.	10	Л	В	2			КЛ	
20.	Обозначение границ особо охраняемых территорий на плановую основу.	10	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО	
21.	Установление на местности границ объектов землеустройства. Установление и изменение границ городского поселения и сельского поселения. Территориальные зоны в населенных пунктах.	11	Л	Т	2			КЛ	
22.	Составление экспликации земель с особым режимом использования.	11	ЛЗ	Т	2	6	РК		13
23.	Образование землевладений крестьянских (фермерских) хозяйств. Развитие фермерства в России и правовые основы организации крестьянского (фермерского) хозяйства. Проект образования крестьянского (фермерского) хозяйства.	12	Л	ПК	2			КЛ	
24.	Разработка задания на проектирование несельскохозяйственного объекта.	12	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
25.	Характеристика и основные принципы образования землепользований несельскохозяйственного назначения. Виды землевладений и землепользований несельскохозяйственного назначения. Принципы и требования образования землепользований несельскохозяйственного назначения.	13	Л	В	2			КЛ	
26.	Подготовительные работы к составлению проекта образования несельскохозяйствен-	13	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ного объекта.								
27.	Образование землевладений и землепользований несельскохозяйственного назначения. Порядок предоставления земельных участков для несельскохозяйственных нужд. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	14	Л	Т	2			КЛ	
28.	Предоставление земель для несельскохозяйственных нужд.	14	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО	
29.	Образование землевладений и землепользований несельскохозяйственного назначения. Выбор земельных участков для строительства Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.	15	Л	Т	2			КЛ	
30.	Расчет площади и размещение несельскохозяйственного объекта.	15	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО	
31.	Охрана земель и окружающей среды в процессе землеустройства. Экологические требования к проектам землеустройства. Виды деградации земель. Комплекс мероприятий по защите земель от деградации и созданию устойчивых агроландшафтов.	16	Л	В	2			КЛ	
32.	Расчет убытков землевладельцев (землепользователей) в связи с предоставлением земель для несельскохозяйственных целей.	16	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО	
33.	Рекультивация нарушенных земель. Понятие и объекты рекультивации нарушенных земель. Оценка техногенного воздействия на почву.	17	Л	Т	2			КЛ	
34.	Оценка вариантов проекта образования несельскохозяйственного объекта.	17	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
35.	Рекультивация нарушенных земель. Разработка проектов рекультивации нарушенных земель. Разработка проектов землеустройства малопродуктивных угодий.	18	Л	Т	2			КЛ	
36.	Графическое оформление проекта образования несельскохозяйственного объекта.	18	ЛЗ	Т	2	6	РК		13
37.	Расчетно-графическая работа «Планирование и организация рационального использования земельных участков на территории сельскохозяйственного предприятия района области»					6	ТР		6
38.	Выходной контроль						Вых К	3	20
Итого за 5 семестр					72	80			72
6 семестр									
39.	Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства. Сущность внутрихозяйственного землеустройства. Содержание проекта. Порядок и методы разработки проекта.	23	Л	В	2		ВК	ПО	7
40.	Содержание и порядок выполнения лабораторных работ и расчетно-графической работы	23	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
41.	Подготовительные и обследовательские ра-	23	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	боты. Краткая производственная характеристика и перспективы развития хозяйства.								
42.	Подготовительные и обследовательские работы. Камеральная землеустроительная подготовка. Полевое землеустроительное обследование. Разработка задания на проектирование.	24	Л	Т	2			КЛ	
43.	Подготовительные и обследовательские работы. Комплексное обследование землевладения. Задание на проектирование.	24	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
44.	Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Содержание и задачи проектирования. Определение организационно-производственной структуры хозяйства, состава, количества и размеров производственных подразделений. Система сельского расселения и размещение хозяйственных центров. Размещение производственных центров. Размещение земельных массивов производственных подразделений. Учет при землеустройстве схем и проектов планировки и застройки населенных пунктов и производственных центров. Экономическое обоснование проектных решений.	25	Л	В	2			КЛ	
45.	Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Анализ существующего размещения производственных подразделений и хозяйственных центров. Обоснование организационно – производственной структуры хозяйства, формы, числа и размеров производственных подразделений. Размещение центральной усадьбы и усадеб производственных подразделений хозяйства.	25	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
46.	Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение производственных центров и животноводческих ферм. Размещение земельных массивов производственных подразделений. Обоснование проекта размещения производственных подразделений и хозяйственных центров.	25	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО	
47.	Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов. Задачи и содержание проектирования. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог. Размещение мелиоративных и водохозяйственных объектов, других инженерных сооружений.	26	Л	В	2			КЛ	
48.	Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог.	26	ЛЗ	Т	2	8	РК		12
49.	Организация угодий и севооборотов. Задачи и содержание проектирования. Определение состава и структуры угодий, режима и условий их использования. Трансформация, улучшение	27	Л	М				КЛ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	и размещение угодий. Обоснование проектируемой организации угодий.								
50.	Организация угодий и севооборотов. Установление состава и площадей угодий, режима и условий их использования	27	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
51.	Организация угодий и севооборотов. Трансформация, улучшение и размещение угодий.	27	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
52.	Организация системы севооборотов. Установление типов и видов севооборотов. Определение числа и площадей севооборотов. Размещение севооборотов. Способы концентрации посевов сельскохозяйственных культур. Экономическое обоснование организации системы севооборотов.	28	Л	Т	2			КЛ	
53.	Организация угодий и севооборотов. Обоснование проекта организации угодий и севооборотов.	28	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
54.	Устройство территории севооборотов. Задачи и содержание проекта. Размещение полей севооборотов и рабочих участков. Размещение защитных лесных полос.	29	Л	В	2			КЛ	
55.	Организация системы севооборотов. Проектирование севооборотов. Определение количества и площади.	29	ЛЗ	Т		2	ТК	УО	
56.	Организация системы севооборотов. Определение размещения севооборотов. Экономическое обоснование организации системы севооборотов.	29	ЛЗ	Т		2	ТК	УО	
57.	Устройство территории севооборотов. Размещение полевых дорог. Проектирование полевых станов и источников водоснабжения. Экономическое обоснование проекта.	30	Л	В	2			КЛ	
58.	Устройство территории севооборотов. Условия, оказывающие влияние на устройство территории севооборотов. Размещение полей севооборота, рабочих участков	30	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
59.	Устройство территории многолетних насаждений. Устройство территории садов. Устройство территории виноградников. Устройство территории ягодников. Устройство территории плодовых и виноградных питомников.	31	Л	Т	2			КЛ	
60.	Устройство территории севооборотов. Размещение защитных полос. Размещение полевых дорог.	31	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
61.	Устройство территории севооборотов. Размещение полевых станов. Размещение источников полевого водоснабжения. Варианты проекта устройства территории севооборотов.	31	ЛЗ	Т	2	8	РК		12
62.	Устройство территории пастбищ. Закрепление пастбищ за животноводческими фермами (комплексами) и организация пастбищеоборотов. Размещение гуртовых, отарных участков. Размещение загонов очередного стравливания. Размещение летних лагерей. Размещение водоисточников и водопойных пунктов. Размещение скотопрогонов.	32	Л	В	2			КЛ	
63.	Устройство территории многолетних насаж-	32	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	дней.								
64.	Устройство территории сенокосов. Организация сенокосооборотов, размещение сенокосных и бригадных участков. Размещение дорог. Размещение водоисточников и полевых станов.	33	Л	Т	2			КЛ	
65.	Устройство территории пастбищ. Современное состояние и использование пастбищ.	33	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
66.	Устройство территории пастбищ. Проектируемое устройство территории пастбищ. Обоснование проекта устройства территории пастбищ.	33	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
67.	Особенности внутрихозяйственной организации территории крестьянского (фермерского) хозяйства. Особенности размещения усадеб крестьянского (фермерского) хозяйств. Учет требований рыночных отношений при организации угодий и севооборотов.	34	Л	В	2			КЛ	
68.	Устройство территории сенокосов. Изучение современного состояния и использования сенокосов.	34	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
69.	Эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства. Экологическая эффективность. Социальная эффективность. Экономическая эффективность.	35	Л	Т	2			КЛ	
70.	Устройство территории сенокосов. Составление проекта устройства территории сенокосов. Обоснование проекта устройства территории сенокосов.	35	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
71.	Основные экономические показатели проекта	35	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО	
72.	Оформление и выдача документации, осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства. Оформление и выдача землеустроительных документов. Осуществление проектов. Авторский надзор за осуществлением проекта. Землеустроительное обслуживание сельскохозяйственного предприятия	36	Л	Т	2			КЛ	
73.	Авторский надзор за осуществлением проекта	36	ЛЗ	Т	2	8	РК		12
74.	Расчетно-графическая работа «Разработка проекта внутрихозяйственного землеустройства» на примере конкретного хозяйства.					10	ТР		7
75.	Выходной контроль						Вых К	3	20
Итого за 6 семестр					70	76			70
7 семестр									
76.	Основы проектирования экологически устойчивых агроландшафтов Агроландшафт – как фактор устойчивости землепользования. Экологическая устойчивость агроландшафта. Система показателей оценки агроландшафтов.	5	Л	В	2		ВК	ПО	6
77.	Подготовительные работы Характеристика землепользования. Агроэкологическая характеристика земель.	5	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
78.	Экологическая оптимизация агроландшаф-	6	Л	Т	2			КЛ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	тов Принципы устройства. Экологическое биоразнообразии агроландшафтов. Типизация агроландшафтов.								
79.	Подготовительные работы Эколого-ландшафтное зонирование территории. Составление картограммы потенциальной эрозионной опасности пахотных земель.	6	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
80.	Организация территории агроландшафта Особенности эколого-ландшафтного зонирования территории. Агроэкологическая типизация земель. Типы использования земель по эколого-хозяйственным признакам. Использование овражно-балочных земель.	7	Л	В	2			КЛ	
81.	Оценка экологической стабильности территории агроландшафта.	7	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
82.	Природно-охранная организация территории хозяйств Составление карты категорий эрозионно-опасных земель. Использование карты категорий эрозионно-опасных земель. Трансформация деградированных земель. Оценка природоохранной организации территории.	8	Л	Т	2			КЛ	
83.	Характеристика пространственно-технологических и ландшафтно-экологических условий территории.	8	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
84.	Территориальное устройство пахотных земель Особенности контурного устройства территории. Проектирование линейных элементов агроландшафта. Совершенствование устройства и размера полей. Модификация землеустройства.	9	Л	Т	2			КЛ	
85.	Разработка задания на проектирование	9	ЛЗ		2	8	РК		10
86.	Проектирование элементов агроландшафта Проектирование контурных лесных полос. Размещение прибалочных и приовражных лесополос. Размещение лесонасаждений на приовражных землях. Залужение ложбин на пахотных землях и овражно-балочных земель. Водоохранные зоны и прибрежные полосы.	10	Л	В	2			КЛ	
87.	Разработка севооборотов по типам агроландшафтов.	10	ЛЗ	М	2	2	ТК	УО	
88.	Адаптивно-ландшафтные системы земледелия по типам агроландшафтов Особенности адаптивно-ландшафтной системы земледелия. Проектирование севооборотов на различных типах агроландшафтов. Эффективность полосных посевов и культурно-буферного размещения с.-х. культур.	11	Л	Т	2			КЛ	
89.	Проектирование комплекса организационно-хозяйственных, агротехнических и лесомелиоративных мероприятий.	11	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
90.	Особенности землеустройства солонцовых земель. Значения улучшения плодородия солонцовых земель. Мелиорация солонцовых земель. Эколого-экологическая оценка землеустройства	12	Л	Т	2			КЛ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	солонцовых земель.								
91.	Проектирование противозрозионных мероприятий. План осуществления проекта.	12	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
92.	Организация территории в районах орошаемого земледелия Особенности формирования экологически устойчивых мелиоративных агроландшафтов. Территориальное землеустройство крупных оросительных систем. Технологические основы проектирования внутрихозяйственных оросительных систем. Совершенствование землеустройства на орошаемых землях. Разработка проектов по устройству территории орошаемых севооборотов.	13	Л	Т	2			КЛ	
93.	Проектирование защитных лесных насаждений. Оценка противозрозионной организации территории	13	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
94.	Особенности землеустройства в условиях техногенного загрязнения территории Техногенные загрязнения земель и необходимость землеустройства. Источник загрязнения и классификация загрязняющих веществ. Оценка загрязненности территории. Разработка проектов по использованию загрязненной территории.	14	Л	Т	2			КЛ	
95.	Оценка природоохранной организации территории	14	ЛЗ	Т	2	8	РК		10
96.	Рабочие проекты в землеустройстве Задачи и содержание рабочих проектов. Классификация рабочих проектов. Порядок разработки рабочих проектов.	15	Л	Т	2			КЛ	
97.	Выбор земельного участка под пруд-водоем.	15	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
98.	Рабочее проектирование пруда-водоема в сельскохозяйственном предприятии. Выбор земельного участка под водоем. Проведение проектных изысканий. Экономические показатели при отводе земельного участка. Проектно-технологические работы. Особенности разработки бизнес-плана при проектировании пруда.	16	Л	В	2			КЛ	
99.	Отвод земельного участка и расчет экономических показателей при проектировании пруда-водоема.	16	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
100.	Рабочий проект по освоению солонцовых земель. Почвенно-мелиоративное обследование территории хозяйства. Технологические мероприятия мелиорации земель. Экономическая оценка мелиорации и землеустройства солонцовых земель.	17	Л	Т	2			КЛ	
101.	Проектно-технологические работы при проектировании пруда-водоема.	17	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
102.	Рабочие проекты по созданию орошаемых культурных пастбищ и улучшению кормовых угодий. Подготовительные работы и полевые изыскания. Проектирование оросительной системы и разработка проектного плана. Устройство тер-	18	Л	В	2			КЛ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ритории и технологии улучшения кормовых угодий.								
103.	Экономические расчеты и локальные сметы при проектировании пруда-водоема.	18	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
104.	Рабочий проект рекультивации нарушенных нефтью земель. Картирование загрязненных земель территории. Оценка техногенного воздействия на почву. Проектирование технологии восстановления плодородия нарушенных земель. Экологическая экспертиза земельных участков.	19	Л	В	2			КЛ	
105.	Эколого-экономическая оценка проектных работ	19	ЛЗ	Т	2	2	ТК	УО	
106.	Экономическая эффективность рабочих проектов. Сметно-финансовые расчеты. Обоснование и осуществление рабочих проектов. Бизнес-план и оценка эффективности рабочих проектов.	20	Л	Т	2			КЛ	
107.	Разработка бизнес-плана по рабочему проектированию и строительству пруда-водоема.	20	ЛЗ	Т	2	8	РК ТР		10 3
108.	Курсовой проект «Организация территории сельскохозяйственного предприятия на эколого-ландшафтной основе»					20		ЗП	6
109.	Выходной контроль						Вых К	Э	19
Итого за 7 семестр					64	70			64
Итого					206	226			206

Примечание:

Условные обозначения:

Виды аудиторной работы: Л – лекция, ЛЗ – лабораторное занятие.

Формы проведения занятий: В – лекция-визуализация, ПК – лекция-пресс-конференция (занятие пресс-конференция), Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме, М – моделирование.

Виды контроля: ВК – входной контроль, ТК – текущий контроль, РК – рубежный контроль, ТР – творческий рейтинг, ВыхК – выходной контроль.

Форма контроля: УО – устный опрос, ПО – письменный опрос, КЛ – конспект лекции, ЗП – защита курсового проекта, Э – экзамен, З – зачет.

5. Образовательные технологии

Для успешной реализации образовательного процесса по дисциплине «Землеустроительное проектирование» и повышения его эффективности используются как традиционные педагогические технологии, так и методы активного обучения: лекция-визуализация, лекция-пресс-конференция (занятие пресс-конференция), лабораторные работы профессиональной направленности, моделирование.

Удельный вес занятий, проводимых с использованием активных и интерактивных методов обучения, в целом по дисциплине составляет 22,3 % аудиторных занятий.

6. Оценочные средства для проведения входного, рубежного и выходного контролей

Вопросы входного контроля

5 семестр

1. Масштабы, применяемые для составления карт, планов, профилей для целей землеустройства и их точность.
2. Геодезическая техника переноса проектов землеустройства в натуру.
3. Понятие рельеф местности, его формы и характеристики.
4. Основные свойства почв, используемые для оценки их качества.
5. Классификация склонов.
6. Водоохранные зоны и прибрежные полосы.
7. Структура агроландшафта.
8. Водораздел и водосбор.

6 семестр

1. Виды землеустроительных проектов и методы их разработки.
2. Стадии землеустроительного процесса.
3. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом.
4. Пространственные характеристики землепользования.
5. Сопоставимые цены. Стоимость валовой продукции.
6. Ограничения и обременения в использовании земельных участков.
7. Урожайность сельскохозяйственных культур. Структура посевных площадей.
8. Дайте определение севообороту. Виды и типы севооборотов.
9. Распаханность территории.
10. Образование землевладений и землепользований несельскохозяйственного назначения.
11. Виды эрозии.
12. Зерновые культуры. Корнеплоды.
13. Зернобобовые культуры. Кормовые травы.
14. Бонитировка почв. Экономическая оценка земель. Кадастровая оценка земель.
15. Почвенное плодородие. Ротация сельскохозяйственных культур.

7 семестр

1. Структура проекта внутрихозяйственного землеустройства.
2. Основные задачи внутрихозяйственного землеустройства.
3. Вид обследований для разработки проектов землеустройства.
4. Организационно-производственная структура хозяйства.
5. Классификация угодий.
6. Понятие трансформации угодий.
7. Охарактеризуйте производительные и территориальные свойства земли.
8. Последовательность переноса проектов землеустройства в натуру.
9. В чем заключается устройство территории севооборотов?
10. Особенности формирования землепользования крестьянских хозяйств.
11. Поверхностное и коренное улучшение кормовых угодий.
12. Поля севооборотов, рабочий участок.
13. От чего зависит площадь защищаемого пространства лесными полосами

14. Социально-экономическая сущность проектов землеустройства.

Вопросы рубежного контроля № 1

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Содержание и значение землеустроительного проектирования на современном этапе развития земельных отношений.
2. Современное понимание землеустройства.
3. Принципы землеустройства.
4. Состояние и использование земельного фонда Российской Федерации.
5. Виды хозяйственного использования и правового положения земель.
6. Итоги земельной реформы и задачи землеустройства.
7. Планирование и организация рационального использования и охраны земель.
8. Принципы и факторы землеустроительного проектирования.
9. Методы и способы составления и экономического обоснования проектов землеустройства.
10. Стадии землеустроительного процесса.
11. Схема землеустройства района и порядок ее разработки.
12. Перераспределение земель района по категориям и формам собственности.
13. Формирование специального земельного фонда района.
14. Инвентаризация земель.
15. Анализ существующего устройства территории сельскохозяйственного предприятия.
16. Определение характеристики землепользования по площади и составу угодий.
17. Оценка пространственных условий территории сельскохозяйственного предприятия.
18. Характеристика пространственной структуры землепользований по внутренним признакам.
19. Сравнительный анализ пространственной структуры двух сельскохозяйственных предприятий.

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Пространственная структура землепользования и ее влияние на эффективность производства.
2. Качественная оценка пространственных условий сельскохозяйственного предприятия.
3. Оценка устройства территории новых землепользований и совершенствование существующих сельскохозяйственных предприятий.
4. Краткая природно-экономическая характеристика сельскохозяйственного предприятия.

Вопросы рубежного контроля № 2

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Виды недостатков (неудобств) в землевладении и землепользовании.
2. Способы устранения недостатков землевладений и землепользований.

3. Планирование и организация рационального использования земельных участков.
4. Цели и задачи планирования и организации рационального использования земельных участков.
5. Разработка предложений о рациональном использовании земель и об их охране.
6. Природно-сельскохозяйственное районирование земель.
7. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом.
8. Размещение особо охраняемых территорий.
9. Размещение территорий традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.
10. Размещение территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон с ограниченным (особым) режимом использования земель.
11. Ограничения и обременения в использовании земельных участков.
12. Понятие и виды ограничений и обременений в использовании земель.
13. Режимные и режимообразующие объекты.
14. Зоны особого режима использования земель.
15. Установление и изменение границ городского поселения.
16. Установление и изменение границ сельского поселения.
17. Выявление пространственных недостатков в землепользовании и степени их влияния на производственную деятельность хозяйства.
18. Расчет денежной компенсации при обмене неравноценными участками.
19. Выделение земельных участков с особым режимом использования (ограничения, обременения).
20. Обозначение границ особо охраняемых территорий на плановую основу.
21. Составление экспликации земель с особым режимом использования.

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Установление черты сельских населенных пунктов и передача земель в ведение администраций.
2. Подготовительные работы к составлению проекта черты сельских населенных пунктов.
3. Установление и закрепление черты сельских поселений.
4. Расчет площади земель, передаваемых в ведение местной администраций.

Вопросы рубежного контроля № 3

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Образование землевладений крестьянских (фермерских) хозяйств.
2. Развитие фермерства в России и правовые основы организации крестьянского (фермерского) хозяйства.
3. Проект образования крестьянского (фермерского) хозяйства.
4. Характеристика и основные принципы образования землепользований несельскохозяйственного назначения.

5. Виды землевладений и землепользований несельскохозяйственного назначения.
6. Принципы и требования образования землепользований несельскохозяйственного назначения.
7. Образование землевладений и землепользований несельскохозяйственного назначения.
8. Порядок предоставления земельных участков для несельскохозяйственных нужд.
9. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
10. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
11. Охрана земель и окружающей среды в процессе землеустройства.
12. Экологические требования к проектам землеустройства.
13. Виды деградации земель.
14. Комплекс мероприятий по защите земель от деградации и созданию устойчивых агроландшафтов.
15. Рекультивация нарушенных земель.
16. Понятие и объекты рекультивации нарушенных земель.
17. Разработка проектов рекультивации нарушенных земель.
18. Разработка проектов землеустройства малопродуктивных угодий.
19. Подготовительные работы к составлению проекта образования несельскохозяйственного объекта.
20. Предоставление земель для несельскохозяйственных нужд.
21. Расчет площади и размещение несельскохозяйственного объекта.
22. Расчет убытков землевладельцев (землепользователей) в связи с предоставлением земель для несельскохозяйственных целей.
23. Оценка вариантов проекта образования несельскохозяйственного объекта.
24. Графическое оформление проекта образования несельскохозяйственного объекта.

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Формирование землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.
2. Развитие отраслей производства крестьянского (фермерского) хозяйства.
3. Технико-экономическое обоснование проектных решений землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.
4. Технико-экономическое обоснование проектных решений при отводе земель для несельскохозяйственных целей.

Вопросы рубежного контроля № 4

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Необходимость внутрихозяйственного землеустройства.
2. Задачи современного внутрихозяйственного землеустройства.
3. Порядок проведения внутрихозяйственного землеустройства.

4. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства коллективного сельскохозяйственного предприятия.
5. Порядок рассмотрения и утверждения проектов внутрихозяйственного землеустройства.
6. Камеральные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.
7. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.
8. Особенность проведения подготовительных работ.
9. Особенность проведения обследовательских работ.
10. Разработка задания на проектирование.
11. Содержание и задачи размещения производственных подразделений и хозяйственных центров в проектах внутрихозяйственного землеустройства.
12. Определение организационно-производственной структуры хозяйства, состава, числа и размеров производственных подразделений.
13. Система сельского расселения и размещение хозяйственных центров.
14. Размещение производственных центров.
15. Размещение земельных массивов производственных подразделений.
16. Требования предъявляемые к размещению линейных инженерных сооружений и объектов.
17. Последовательность составления проекта размещения магистральной дорожной сети.
18. Принципы размещения мелиоративных, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов.

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Современное состояние и использование земель в сельскохозяйственных предприятиях Российской Федерации.
2. Существующие и альтернативные отрасли животноводства в сельскохозяйственных предприятиях.
3. Особенности использования земель в зоне интенсивной мелиорации.
4. Организационно-правовые формы различных сельскохозяйственных предприятий.

Вопросы рубежного контроля № 5

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Условия, влияющие на выбор способа проектирования и установления типов, видов, количества и размеров севооборотов.
2. Порядок проектирования системы севооборотов в условиях сложного рельефа и степных районах.
3. Группы факторов, определяющие степень пригодности участков пашни для возделывания сельскохозяйственных культур.
4. Требования предъявляемые к организации угодий и севооборотов.
5. Основопологающие факторы при установлении состава и площадей угодий.
6. Трансформации угодий, порядок и условия ее проведения.

7. Элементы устройства территории севооборотов.
8. Содержание и значение устройства территорий севооборотов.
9. Размещение полей и рабочих участков.
10. Оценка размещения полей севооборотов по условиям конфигурации, условиям рельефа.
11. Оценка размещения полей севооборотов и рабочих участков с учётом особенности почв.
12. Оценка равновеликости полей.
13. Учёт при размещении полей существующей организации территорий.
14. Размещение защитных лесных полос.
15. Размещение полевых дорог.
16. Размещение источников полевого водоснабжения.
17. Порядок составления и обоснования проекта устройства территории севооборота.

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Инженерно-техническое содержание трансформации угодий.
2. Выбор культур севооборота с учетом природно-климатических условий.
3. Учет экспозиции склона.
4. Способы улучшения условий механизации в хозяйствах.

Вопросы рубежного контроля № 6

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Составные элементы проекта сада.
2. Природные и экономические условия определяющие размещение садов и ягодников.
3. Порядок устройства территории многолетних насаждений.
4. Требования, предъявляемые к размещению естественных сенокосов и пастбищ.
5. Основные элементы устройства территории пастбищ.
6. Понятие пастбищеоборот и необходимость его введения.
7. Комплектация гуртов, отар и расчет площади гуртовых и отарных участков.
8. Требования предъявляемые к размещению загонов, летних лагерей, источников водоснабжения и скотопрогонов.
9. Основные элементы устройства территории сенокосов.
10. Сенокосооборот и требования предъявляемые к нему.
11. Способы улучшения кормовых угодий.
12. Особенности внутрихозяйственной организации территории крестьянского (фермерского) хозяйства.
13. Порядок и методы переноса проекта в натуру.
14. Содержание акта и правила оформления рабочего чертежа выноса проекта в натуру.
15. Назначение авторского надзора при осуществлении проектов.
16. Экологическая сущность проектов внутрихозяйственного землеустройства.

17. Социальная сущность проектов внутрихозяйственного землеустройства.
18. Экономическая сущность проекта внутрихозяйственного землеустройства.
19. Порядок оформления и выдачи проектов землеустройства.

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Факторы, учитываемые при подборе пород и сортов многолетних насаждений.
2. Экологическая оценка территории.
3. Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность крестьянских (фермерских) хозяйств.
4. Эколого-экономическая оценка проекта внутрихозяйственного землеустройства.

Вопросы рубежного контроля № 7

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Современное состояние использования земель сельскохозяйственного назначения.
2. Агроландшафт как фактор устойчивости землепользования.
3. Экологическая устойчивость агроландшафта.
4. Система показателей оценки агроландшафта.
5. Роль мелиорации земель в ландшафтном землеустройстве.
6. Экологическое биоразнообразие агроландшафтов.
7. Типизация агроландшафтов.
8. Совершенствование устройства и размера полей.
9. Водоохранные зоны и прибрежные полосы.
10. Типы использования земель по эколого-хозяйственным признакам.
11. Принципы устройства адаптивных агроландшафтов.
12. Особенности эколого-ландшафтного зонирования территории.
13. Использование карты категории эрозионно-опасных земель.
14. Использование овражно-балочных земель.
15. Оценка природоохранной организации территории.
16. Трансформация деградированных земель.
17. Сущность проектирования линейных элементов агроландшафта.

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Понятие о ландшафте и его структура.
2. Законы ландшафтной экологии.
3. Функции агроландшафтов.
4. Агроэкологическая типизация земель.

Вопросы рубежного контроля № 8

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Проектирование контурных лесных полос.
2. Размещение прибалочных и приовражных лесных полос.

3. Залужение ложбин на пахотных землях и овражно-балочных землях.
4. Водоохранные зоны и прибрежные полосы.
5. Особенности адаптивно-ландшафтной системы земледелия.
6. Проектирование севооборотов на различных типах агроландшафтов.
7. Эффективность полосных посевов и контурно-буферного размещения сельскохозяйственных культур.
8. Особенности применения почвозащитных технологий на различных типах агроландшафтов.
9. Почвозащитные технологии в зоне действия водной и ветровой эрозии.
10. Контурно-мелиоративная организация территории.
11. Проектирование адаптивно-агроландшафтных систем земледелия по различным типам агроландшафтов.
12. Авторский надзор по внедрению проекта организации территории на эколого-ландшафтной основе.
1. Формирование экологической устойчивости мелиоративных агроландшафтов.
2. Особенности территориального землеустройства в районах орошаемого земледелия.
3. Технологические основы проектирования внутрихозяйственных орошаемых систем.
13. Совершенствование землеустройства на орошаемых землях.
14. Проекты землеустройства по устройству территории орошаемых севооборотов.
15. Источники загрязнения и классификация загрязняющих веществ.
16. Техногенное загрязнение земель и необходимость землеустройства.
17. Оценка загрязненности территории.
18. Разработка проектов землеустройства по использованию загрязненной территории.

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Особенности устройства территории садового товарищества.
2. Обоснование и размещение землепользования садоводческого кооператива.
3. Основные мероприятия по освоению территории и охране природы в садовых некоммерческих товариществах.
4. Условия отвода земель для садовых некоммерческих товариществ.
5. Порядок образования садоводческого некоммерческого товарищества.

Вопросы рубежного контроля № 9

Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях

1. Задачи и содержание рабочих проектов.
2. Стадии и принципы рабочего проектирования.
3. Содержание рабочих проектов. Порядок разработки рабочих проектов.
4. Особенности составления сметно-финансовых расчетов рабочих проектов.

5. Обоснование и осуществление рабочих проектов.
6. Составление локальных и объектных смет рабочих проектов.
7. Виды документации при составлении рабочих проектов
8. Требования при составлении рабочих проектов по проектированию пруда.
9. Водохозяйственные расчеты при проектировании пруда.
10. Научно-производственная значимость составления рабочих проектов освоения солонцовых земель.
11. Обследование и изыскания при разработке рабочих проектов освоения солонцовых земель.
12. Виды и схемы севооборотов при составлении рабочих проектов освоения солонцовых земель.
13. Особенности разработки рабочего проекта лесомелиоративных мероприятий.
14. Эффективность рабочего проекта лесомелиоративных мероприятий.
15. Особенности составления рабочего проекта создания орошаемых культурных пастбищ.
16. Размещение оросительной сети при разработке рабочих проектов создания орошаемых культурных пастбищ.
17. Особенности составления рабочего проекта улучшения кормовых угодий.
18. Виды и технология улучшения кормовых угодий в рабочих проектах.
19. Подбор многолетних трав и технология работ при составлении рабочего проекта улучшения кормовых угодий.
20. Особенности составления рабочего проекта по рекультивации загрязненных земель нефтью.
21. Особенности картирования загрязненных земель.
22. Эколого-экономическая оценка техногенного воздействия загрязнений на почву.
23. Сущность экологической экспертизы рабочих проектов.

Вопросы для самостоятельного изучения

1. Классификация рабочих проектов.
2. Материалы и изыскания для составления рабочих проектов.
3. Обоснование бизнес-планов рабочих проектов.
4. Сроки и эффективность восстановления плодородия нарушенных земель.
5. Проведение технической и биологической рекультивации загрязненных земель.

Вопросы выходного контроля

5 семестр (зачет)

1. Содержание и значение землеустроительного проектирования на современном этапе развития земельных отношений.
2. Современное понимание землеустройства.
3. Принципы землеустройства.

4. Состояние и использование земельного фонда Российской Федерации.
5. Виды хозяйственного использования и правового положения земель.
6. Итоги земельной реформы и задачи землеустройства.
7. Планирование и организация рационального использования и охраны земель.
8. Принципы и факторы землеустроительного проектирования.
9. Методы и способы составления и экономического обоснования проектов землеустройства.
10. Стадии землеустроительного процесса.
11. Схема землеустройства района и порядок ее разработки.
12. Перераспределение земель района по категориям и формам собственности.
13. Формирование специального земельного фонда района.
14. Инвентаризация земель.
15. Анализ существующего устройства территории сельскохозяйственного предприятия.
16. Определение характеристики землепользования по площади и составу угодий.
17. Оценка пространственных условий территории сельскохозяйственного предприятия.
18. Характеристика пространственной структуры землепользований по внутренним признакам.
19. Сравнительный анализ пространственной структуры двух сельскохозяйственных предприятий.
20. Пространственная структура землепользования и ее влияние на эффективность производства.
21. Качественная оценка пространственных условий сельскохозяйственного предприятия.
22. Оценка устройства территории новых землепользований и совершенствование существующих сельскохозяйственных предприятий.
23. Краткая природно-экономическая характеристика сельскохозяйственного предприятия.
24. Виды недостатков (неудобств) в землевладении и землепользовании.
25. Способы устранения недостатков землевладений и землепользований.
26. Планирование и организация рационального использования земельных участков.
27. Цели и задачи планирования и организации рационального использования земельных участков.
28. Разработка предложений о рациональном использовании земель и об их охране.
29. Природно-сельскохозяйственное районирование земель.
30. Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом.
31. Размещение особо охраняемых территорий.
32. Размещение территорий традиционного природопользования в местах проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

33. Размещение территорий, включаемых в состав охранных, защитных, санитарных, запретных и иных зон с ограниченным (особым) режимом использования земель.
34. Ограничения и обременения в использовании земельных участков.
35. Понятие и виды ограничений и обременений в использовании земель.
36. Режимные и режимообразующие объекты.
37. Зоны особого режима использования земель.
38. Установление и изменение границ городского поселения.
39. Установление и изменение границ сельского поселения.
40. Выявление пространственных недостатков в землепользовании и степени их влияния на производственную деятельность хозяйства.
41. Расчет денежной компенсации при обмене неравноценными участками.
42. Выделение земельных участков с особым режимом использования (ограничения, обременения).
43. Обозначение границ особо охраняемых территорий на плановую основу.
44. Составление экспликации земель с особым режимом использования.
45. Установление черты сельских населенных пунктов и передача земель в ведение администраций.
46. Подготовительные работы к составлению проекта черты сельских населенных пунктов.
47. Установление и закрепление черты сельских поселений.
48. Расчет площади земель, передаваемых в ведение местной администраций.
49. Образование землевладений крестьянских (фермерских) хозяйств.
50. Развитие фермерства в России и правовые основы организации крестьянского (фермерского) хозяйства.
51. Проект образования крестьянского (фермерского) хозяйства.
52. Характеристика и основные принципы образования землепользований несельскохозяйственного назначения.
53. Виды землевладений и землепользований несельскохозяйственного назначения.
54. Принципы и требования образования землепользований несельскохозяйственного назначения.
55. Образование землевладений и землепользований несельскохозяйственного назначения.
56. Порядок предоставления земельных участков для несельскохозяйственных нужд.
57. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
58. Возмещение убытков при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
59. Охрана земель и окружающей среды в процессе землеустройства.
60. Экологические требования к проектам землеустройства.
61. Виды деградации земель.

62. Комплекс мероприятий по защите земель от деградации и созданию устойчивых агроландшафтов.
63. Рекультивация нарушенных земель.
64. Понятие и объекты рекультивации нарушенных земель.
65. Разработка проектов рекультивации нарушенных земель.
66. Разработка проектов землевания малопродуктивных угодий.
67. Подготовительные работы к составлению проекта образования несельскохозяйственного объекта.
68. Предоставление земель для несельскохозяйственных нужд.
69. Расчет площади и размещение несельскохозяйственного объекта.
70. Расчет убытков землевладельцев (землепользователей) в связи с предоставлением земель для несельскохозяйственных целей.
71. Оценка вариантов проекта образования несельскохозяйственного объекта.
72. Графическое оформление проекта образования несельскохозяйственного объекта.
73. Формирование землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.
74. Развитие отраслей производства крестьянского (фермерского) хозяйства.
75. Техничко-экономическое обоснование проектных решений землепользования крестьянского (фермерского) хозяйства.
76. Техничко-экономическое обоснование проектных решений при отводе земель для несельскохозяйственных целей.

6 семестр (зачет)

1. Необходимость внутрихозяйственного землеустройства.
2. Задачи современного внутрихозяйственного землеустройства.
3. Порядок проведения внутрихозяйственного землеустройства.
4. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства коллективного сельскохозяйственного предприятия.
5. Порядок рассмотрения и утверждения проектов внутрихозяйственного землеустройства.
6. Камеральные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.
7. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.
8. Особенность проведения подготовительных работ.
9. Особенность проведения обследовательских работ.
10. Разработка задания на проектирование.
11. Содержание и задачи размещения производственных подразделений и хозяйственных центров в проектах внутрихозяйственного землеустройства.
12. Определение организационно-производственной структуры хозяйства, состава, числа и размеров производственных подразделений.
13. Система сельского расселения и размещение хозяйственных центров.
14. Размещение производственных центров.
15. Размещение земельных массивов производственных подразделений.
16. Требования предъявляемые к размещению линейных инженерных сооружений

и объектов.

17. Последовательность составления проекта размещения магистральной дорожной сети.
18. Принципы размещения мелиоративных, водохозяйственных и других инженерных сооружений и объектов.
19. Условия, влияющие на выбор способа проектирования и установления типов, видов, количества и размеров севооборотов.
20. Порядок проектирования системы севооборотов в условиях сложного рельефа и степных районах.
21. Группы факторов, определяющие степень пригодности участков пашни для возделывания сельскохозяйственных культур.
22. Требования предъявляемые к организации угодий и севооборотов.
23. Основопологающие факторы при установлении состава и площадей угодий.
24. Трансформации угодий, порядок и условия ее проведения.
25. Элементы устройства территории севооборотов.
26. Содержание и значение устройства территорий севооборотов.
27. Размещение полей и рабочих участков.
28. Оценка размещения полей севооборотов по условиям конфигурации, условиям рельефа.
29. Оценка размещения полей севооборотов и рабочих участков с учётом особенности почв.
30. Оценка равновеликости полей.
31. Учёт при размещении полей существующей организации территорий.
32. Размещение защитных лесных полос.
33. Размещение полевых дорог.
34. Размещение источников полевого водоснабжения.
35. Порядок составления и обоснования проекта устройства территории севооборота.
36. Составные элементы проекта сада.
37. Природные и экономические условия определяющие размещение садов и ягодников.
38. Порядок устройства территории многолетних насаждений.
39. Требования, предъявляемые к размещению естественных сенокосов и пастбищ.
40. Основные элементы устройства территории пастбищ.
41. Понятие пастбищеоборот и необходимость его введения.
42. Комплектация гуртов, отар и расчет площади гуртовых и отарных участков.
43. Требования предъявляемые к размещению загонов, летних лагерей, источников водоснабжения и скотопрогонов.
44. Основные элементы устройства территории сенокосов.
45. Сенокосооборот и требования предъявляемые к нему.
46. Способы улучшения кормовых угодий.
47. Особенности внутривладельческой организации территории крестьянского (фермерского) хозяйства.

48. Порядок и методы переноса проекта в натуру.
49. Содержание акта и правила оформления рабочего чертежа выноса проекта в натуру.
50. Назначение авторского надзора при осуществлении проектов.
51. Экологическая сущность проектов внутрихозяйственного землеустройства.
52. Социальная сущность проектов внутрихозяйственного землеустройства.
53. Экономическая сущность проекта внутрихозяйственного землеустройства.
54. Порядок оформления и выдачи проектов землеустройства.

7 семестр (экзамен)

1. Современное состояние использования земель сельскохозяйственного назначения.
2. Агроландшафт как фактор устойчивости землепользования.
3. Экологическая устойчивость агроландшафта.
4. Система показателей оценки агроландшафта.
5. Роль мелиорации земель в ландшафтном землеустройстве.
6. Экологическое биоразнообразие агроландшафтов.
7. Типизация агроландшафтов.
8. Совершенствование устройства и размера полей.
9. Водоохранные зоны и прибрежные полосы.
10. Типы использования земель по эколого-хозяйственным признакам.
11. Принципы устройства адаптивных агроландшафтов.
12. Особенности эколого-ландшафтного зонирования территории.
13. Использование карты категории эрозионно-опасных земель.
14. Использование овражно-балочных земель.
15. Оценка природоохранной организации территории.
16. Трансформация деградированных земель.
17. Сущность проектирования линейных элементов агроландшафта.
19. Проектирование контурных лесных полос.
20. Размещение прибалочных и приовражных лесных полос.
21. Залужение ложбин на пахотных землях и овражно-балочных землях.
22. Водоохранные зоны и прибрежные полосы.
23. Особенности адаптивно-ландшафтной системы земледелия.
24. Проектирование севооборотов на различных типах агроландшафтов.
25. Эффективность полосных посевов и контурно-буферного размещения сельскохозяйственных культур.
26. Особенности применения почвозащитных технологий на различных типах агроландшафтов.
27. Почвозащитные технологии в зоне действия водной и ветровой эрозии.
28. Контурно-мелиоративная организация территории.
29. Проектирование адаптивно-агроландшафтных систем земледелия по различным типам агроландшафтов.
30. Авторский надзор по внедрению проекта организации территории на экологию.

- го-ландшафтной основе.
31. Формирование экологической устойчивости мелиоративных агроландшафтов.
 32. Особенности территориального землеустройства в районах орошаемого земледелия.
 33. Технологические основы проектирования внутрихозяйственных орошаемых систем.
 34. Совершенствование землеустройства на орошаемых землях.
 35. Проекты землеустройства по устройству территории орошаемых севооборотов.
 36. Источники загрязнения и классификация загрязняющих веществ.
 37. Техногенное загрязнение земель и необходимость землеустройства.
 38. Оценка загрязненности территории.
 39. Разработка проектов землеустройства по использованию загрязненной территории.
 40. Задачи и содержание рабочих проектов.
 41. Стадии и принципы рабочего проектирования.
 42. Содержание рабочих проектов. Порядок разработки рабочих проектов.
 43. Особенности составления сметно-финансовых расчетов рабочих проектов.
 44. Обоснование и осуществление рабочих проектов.
 45. Составление локальных и объектных смет рабочих проектов.
 46. Виды документации при составлении рабочих проектов
 47. Требования при составлении рабочих проектов по проектированию пруда.
 48. Водохозяйственные расчеты при проектировании пруда.
 49. Научно-производственная значимость составления рабочих проектов освоения солонцовых земель.
 50. Обследование и изыскания при разработке рабочих проектов освоения солонцовых земель.
 51. Виды и схемы севооборотов при составлении рабочих проектов освоения солонцовых земель.
 52. Особенности разработки рабочего проекта лесомелиоративных мероприятий.
 53. Эффективность рабочего проекта лесомелиоративных мероприятий.
 54. Особенности составления рабочего проекта создания орошаемых культурных пастбищ.
 55. Размещение оросительной сети при разработке рабочих проектов создания орошаемых культурных пастбищ.
 56. Особенности составления рабочего проекта улучшения кормовых угодий.
 57. Виды и технология улучшения кормовых угодий в рабочих проектах.
 58. Подбор многолетних трав и технология работ при составлении рабочего проекта улучшения кормовых угодий.
 59. Особенности составления рабочего проекта по рекультивации загрязненных земель нефтью.

60. Особенности картирования загрязненных земель.
61. Эколого-экономическая оценка техногенного воздействия загрязнений на почву.
62. Сущность экологической экспертизы рабочих проектов.

Темы курсовых проектов

Организация территории сельскохозяйственного предприятия района области на эколого-ландшафтной основе.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература (библиотека СГАУ)

1. **Волков, С. Н.** Землеустройство [Текст] : учеб. / С. Н. Волков. – М. : ГУЗ, 2013. – 992 с. – ISBN 978-5-9215-0209-3.
2. **Волков, С. Н.** История землеустройства в России: опыт тысячелетия [Текст] : Учеб.-науч. издание / С. Н. Волков, И. И. Широкопад – М. : ГУЗ, 2011. – 656 с. – ISBN 978-5-9215-0199-7.
3. **Лойко, П. Ф.** Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее) [Текст] : в 2 т. / П. Ф. Лойко. – М. : ГУЗ, 2009. – Т. 1 – 322 с. – ISBN 978-5-9215-0170-6.
4. **Лойко, П. Ф.** Землепользование: Россия, мир (взгляд в будущее) [Текст] : в 2 т. / П. Ф. Лойко. – М. : ГУЗ, 2009. – Т. 2 – 358 с. – ISBN 978-5-9215-0172-0.
5. **Слезко, В. В.** Землеустройство и управление землепользованием [Текст] : учеб. пособие / В. В. Слезко, Е. В. Слезко, Л. В. Слезко – М. : ИНФА-М, 2013. – 203 с. – ISBN 978-5-16-006618-9.
6. **Сулин, М. А.** Землеустройство [Текст] : учеб. пособие / М. А. Сулин – М. : Колос, 2010. – 404 с. – ISBN 978-5-10-004028-6.

б) дополнительная литература

1. **Российская Федерация. Конституция (1993).** Конституция Российской Федерации (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ) [Текст] : офиц. текст. – М. : Юрид. лит., 2011. – 64 с.
2. **Российская Федерация. Законы.** Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] : [федер. закон : принят Гос. Думой 28 сен. 2001 г.: по состоянию на 4 марта 2013 г.] – Режим доступа : <http://docs.cntd.ru/document/>
3. **Российская Федерация. Законы.** Федеральный закон «О землеустройстве» [Электронный ресурс]: [федер. закон : принят Гос. Думой 24.05.2001 г.: по состоянию на 18 июля 2011 г.] – Режим доступа : <http://base.consultant.ru/cons/>
4. **Российская Федерация. Законы.** Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» [Текст]: [федер. закон : принят Гос. Думой 26 июня 2012 г.: по состоянию на 29 июня 2012 г.] – М. : Лань, 2012. – 34 с.

5. **Волков, С. Н.** Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ [Текст] : учебник / С. Н. Волков, Н. Г. Конокотин, А. Г. Юнусов. – М. : Колос, 1998. – 462 с. – ISBN 5-10-003181-6.

6. **Волков, С. Н.** Землеустроительные работы на землях сельскохозяйственного назначения в России – решение проблем [Текст] / С. Н. Волков, А. П. Исаченко // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2012. – № 9. – С. 15-22.

7. **Волков, С. Н.** Землеустройство [Текст] : в 8 т. Теоретические основы землеустройства : учебник / С. Н. Волков. – М. : Колос, 2001. – Т. 1. – 720 с. – ISBN 5-10-003690-7 (т.1).

8. **Волков, С. Н.** Землеустройство [Текст] : в 8 т. Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство: учебник / С. Н. Волков. – М. : Колос, 2001. – Т. 2. – 645с. – ISBN 5-10-003691-5 (т.2).

9. **Волков, С. Н.** Землеустройство [Текст] : в 8 т. Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство: учебник / С. Н. Волков – М. : Колос, 2002. – Т. 3. – 384 с. – ISBN 5-10-003692-3 (т.3).

10. **Волков, С. Н.** Землеустройство в условиях земельной реформы (экономика, экология, право) [Текст] : учеб. пособие / С. Н. Волков. – М. : Колос, 2002.– 386 с.

11. **Волков, С. Н.** Землеустройство [Текст] : в 8 т. Экономика землеустройства: учебник / С. Н. Волков. – М. : Колос, 2001. – Т. 5. – 479 с. – ISBN 5-10-003694-X (т.5).

12. **Волков, С. Н.** Обоснование необходимости проведения землеустройства и его роль в решении приоритетных задач социально-экономического развития Российской Федерации [Текст] / С. Н. Волков // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2007. – № 6. – С. 3-7.

13. **Волков, С. Н.** Определение видов разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения [Текст] / С. Н. Волков // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2011. – № 7. – С. 10-15.

14. **Волков, С. Н.** Основные положения концепции современного землеустройства [Текст] / С. Н. Волков // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2010. – № 12. – С. 4-18.

15. **Мизюрин, Д. В.** Совершенствование использования и оборота земель сельскохозяйственного назначения методами землеустройства [Текст] / Д. В. Мизюрин // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2012. – № 8. – С. 38-42.

16. **Милованов, П. В.** Особенности и проблемы оборота земель сельскохозяйственного назначения [Текст] / П. В. Милованов // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2011. – № 8. – С. 57-60.

17. **Недикова, Е. В.** Совершенствование методики оценки территории [Текст] / Е. В. Недикова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2012. – № 1. – С. 27-33.

в) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы, Агропоиск, полнотекстовая база данных иностранных журналов Doal, поисковые системы Rambler, Yandex, Google:

- <http://www.nlr.ru> (Российская национальная библиотека);
- <http://www.viniti.ru> (Реферативный журнал);
- <http://dic.academic.ru> (Словари и энциклопедии);
- <http://elibrary.ru> (Научная электронная библиотека);
- <http://library.sgau.ru> (Электронная библиотека СГАУ);
- <http://www.guz.ru> (Электронная библиотека ГУЗ);
- <http://www.consultant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и другие документы);
- <http://www.garant.ru> (Законодательство РФ, кодексы, законы, приказы и др. документы).

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения занятия используется следующее материально-техническое обеспечение:

- лабораторные приборы и оборудование: курвиметр, планиметр, комплект мультимедийного оборудования;
- паново-картографический материал: топографическим и специальные карты;
- компьютерный класс и программные продукты: AutoCAD (демоверсия); MapInfo Professional (демоверсия); ArcGIS (демоверсия).

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО с учетом рекомендаций и ПрООп ВПО по направлению подготовки 120700.62 Землеустройство и кадастры.