

1. Цели освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является формирование навыков поиска оптимальных задач землеустройства различного территориального уровня с учетом современных экономических, социальных, экологических условий, отечественных и международных стандартов, осуществления мониторинга природных ресурсов и объектов недвижимости для обоснования выбора направления исследований для подготовки магистерской диссертации.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВПО

Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» включена в базовую (общепрофессиональную) часть профессионального цикла ООП ВПО. К исходным требованиям, необходимым для изучения дисциплины, относятся знания, умения и виды деятельности, сформированные при получении высшего профессионального образования (бакалавриат, специалитет).

Для качественного освоения дисциплины должен:

- **знать** нормативно-правовую базу в области земельно-имущественных отношений, автоматизированные технологии землеустроительного проектирования, кадастрового учета объектов недвижимости, методы и способы ведения мониторинга земель и природных ресурсов, виды и методы управления земельно-имущественным комплексом на различных административно-территориальных уровнях, состав и порядок оформления земельно-кадастровой документации;

- **уметь** разрабатывать проекты землеустройства, проводить межевание земельных участков и составлять земельно-кадастровую документацию, вести учет земель и кадастровый учет объектов недвижимости, анализировать результаты мониторинговых наблюдений и использовать их для управления различными территориями.

Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» является базовой для изучения дисциплин «Автоматизированные системы проектирования и кадастра», «Кадастр недвижимости», «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости».

3. Компетенции обучающегося, формируемые в процессе изучения дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров»

Дисциплина «Современные проблемы землеустройства и кадастров» направлена на формирование следующих профессиональных компетенций:

-«Понимать проблемы земельно-имущественного комплекса, современные технологии кадастра недвижимости, научно-техническую политику в области землеустройства и кадастра недвижимости» (ПК-14).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

– **знать** основные понятия, задачи, принципы и составные части землеустройства и кадастров, мониторинга земель, методы получения, обработки и использования информации, организационную структуру землеустроительных и кадастровых учреждений и организаций; тенденции развития геоинформационных, кадастровых систем и технологий, автоматизированных систем проектирования и область их применения в научно-исследовательской, проектной, производственно-технологической и организационно-управленческой деятельности;

– **уметь** использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров;

– **владеть** методологией, методами, приемами и порядком ведения землеустройства, государственного кадастра недвижимости, мониторинга земель и других природных ресурсов.

4. Структура и содержание дисциплины

«Современные проблемы землеустройства и кадастров»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа, из них аудиторная работа – 18 ч (в том числе лекции-8, практические-10), самостоятельная работа –54 ч.

Структура и содержание дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров» приводится в таблице 1

Таблица 1

Структура и содержание дисциплины «Современные проблемы землеустройства и кадастров»

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Аудиторная работа			Самостоятельная работа	Контроль знаний		
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов		Количество часов	Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 семестр									
1.	Нормативно-правовые и организационные проблемы ведения землеустройства в современных условиях. Мероприятия по проведению и виды землеустроительной документации. Контроль за проведением землеустройства, экспертиза и утверждение документации.	1	Л	Т	2		ВК	ПО	2
2.	Современная правовая база землеустройства. Требования к составлению карты (плана) объекта землеустройства, порядок описания местоположения границ объектов землеустройства, создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства	3	ЛЗ	Т	2	6	ТК	УО	
3.	Землеустройство сельских территорий как основа комплексного подхода к планированию использования земель. Содержание комплекса работ. Зонирование территории на основе классификации пригодности земель к сельскохозяйственному использованию	5	Л	В	2			КЛ	
4.	Комплекс землеустроительных и кадастровых работ при установлении, согласования и изменения границ административно-территориальных образований, населенных пунктов, переводе участков в другую категорию земель, изменении вида разрешённого использования	7	ЛЗ	Т	2	8	ТК	УО	
5	Комплекс землеустроительных и кадастровых работ при выделении участков из земель обще-долевой собственности. Состав и порядок выполнения работ при разработке проекта межевания. Перевод невосстребованных земельных долей в муниципальную собственность	9	ЛЗ	Т	2	10	РК	ПО	5
6	Разработка комплексной программы перспективного землевладения, освоения и использования сельскохозяйственных земель на различных территориальных уровнях в рамках схем градостроительного планирования развития территорий	11	Л	В	2		ТК	КЛ	6

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Комплекс землеустроительных и кадастровых работ при выделении участков из земель обще-долевой собственности. Состав и порядок выполнения работ при разработке проекта межевания. Перевод не востребуемых земельных долей в муниципальную собственность	9	ЛЗ	Т	2	10	РК	ПО	5
6	Разработка комплексной программы перспективного землевладения, освоения и использования сельскохозяйственных земель на различных территориальных уровнях в рамках схем градостроительного планирования развития территорий	11	Л	В	2		ТК	КЛ	
7	Содержание работ при разработке, формировании и утверждении проекта внутрихозяйственного землеустройства, комплексного проекта перспективного освоения и использования сельхозтоваропроизводителем земельных участков	13	ЛЗ	Т	2	6	ТК	УО	
8	Проблемы формирования учетных систем объектов недвижимости при создании единой системы кадастра недвижимости (ГКН). Межведомственное взаимодействие при получении кадастровой информации. Электронный документооборот Реализация единого регистрационно-учетного процесса	15	Л	В	2		ТК	КЛ	
9	Проблемы документирования информации для приведения учёта территориальных зон, как способ учёта качественных характеристик, инфраструктура пространственных данных ГКН, её связь с ГЗК.	17	ЛЗ	Т	2	10	РК	ПО	5
10	Выходной контроль					14	ВыхК	3	6
Итого:					18	54			18

Примечание:

Условные обозначения:

Виды аудиторной работы: Л – лекция, ЛЗ – лабораторное занятие.**Формы проведения занятий:** В – лекция-визуализация, П – проблемная лекция/занятие), Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме, М – моделирование.**Виды контроля:** ВК – входной контроль, ТК – текущий контроль, РК – рубежный контроль, ВыхК – выходной контроль.**Форма контроля:** УО – устный опрос, ПО – письменный опрос, КЛ – конспект лекции, З – зачёт.**5. Образовательные технологии**

Для успешной реализации образовательного процесса по дисциплине «Современные проблемы землеустройства и кадастров» и повышения его эффективности используются методы активного обучения: лекция-визуализация, проблемная лекция, решение конкретных ситуационных задач, коллективные дискуссии. Удельный вес занятий, проводимых с использованием активных и интерактивных методов обучения, в целом по дисциплине составляет 40 % аудиторных занятий.

6. Оценочные средства для проведения входного, рубежного и выходного контролей

Вопросы входного контроля

1. Основные цели, задачи и направления современной земельной реформы в России.
2. Понятие, назначение и функции ГКН, его место в системе ведомственных кадастров и реестров, связь с землеустройством.
3. Понятие, виды, правовой статус земельного участка.
4. Информационное взаимодействие при ведении ГКН.
5. Цели, задачи и принципы создания единого кадастра объектов недвижимости.
6. Классификация объектов недвижимости.
7. Структура и состав сведений ГКН об объектах недвижимости.
8. Состав земельно-учетной документации в районе.
9. Виды заявлений на выполнение кадастровых действий.
10. Понятие и виды территориальных зон и зон с особым режимом использования.
11. Классификация кадастровых дел.
12. Виды кадастровых процедур выполняемых в ОКУ.

Вопросы рубежного контроля № 1

1. Правое регулирование отношений при проведении землеустройства
2. Полномочия государственного регулирования проведения землеустройства
3. Контроль за проведением землеустройства
4. Согласование и утверждение землеустроительной документации
5. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства
6. Государственная экспертиза землеустроительной документации
7. Мероприятия проведения землеустройства
8. Изучение состояния земель при проведении землеустройства
9. Инвентаризация земель как мероприятие проведения землеустройства
10. Виды и документы геодезических и картографических работ при проведении землеустройства
11. Виды землеустроительной документации.
12. Требования к составлению карты (плана) объекта землеустройства.
13. Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства.
14. Землеустройство сельских территорий как основа комплексного подхода к планированию использования земель
15. Аэроландшафтное зонирование (природно-сельскохозяйственное районирование) земель сельскохозяйственного назначения

16. Зонирование территории на основе классификации пригодности земель к сельскохозяйственному использованию
17. Установление видов и разрешенного использования земель межселенной территории в разрезе субъектов РФ.

Вопросы для самостоятельного изучения

18. Комплекс землеустроительных и кадастровых работ при установлении, согласования и изменения границ административно-территориальных образований.
19. Комплекс землеустроительных и кадастровых работ при установлении, согласования и изменения границ городских и сельских населённых пунктов
20. Комплекс землеустроительных и кадастровых работ при переводе участков в другую категорию земель.
21. Комплекс землеустроительных и кадастровых работ при изменении вида разрешённого использования земельного участка.
22. Комплекс землеустроительных и кадастровых работ при образовании участков в счёт права на земельную долю.
23. Состав и порядок выполнения работ при разработке проекта межевания при образовании участков в счёт права на земельную долю.
24. Перевод неостребованных земельных долей в муниципальную собственность.
25. Судебная землеустроительная экспертиза
26. Резервирование земель. Условия и порядок резервирования земель.
27. Порядок перевода земель лесного фонда в земли других категорий.
28. Условия возникновения и установления публичных сервитутов.

Вопросы рубежного контроля № 2

1. Планирование рационального использования земель и их охраны при разработке схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации.
2. Содержание схемы использования и охраны земель субъектов Российской Федерации.
3. Выделение земельных массивов определенной хозяйственной специализации, установление функционального (разрешенного) использования данных территорий в рамках схем землеустройства.
4. Землеустроительные работы в рамках схем территориального планирования развития земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования.
5. Проекты перспективного освоения и использования сельхозтоваропроизводителем земельных участков.
6. Особенности функционирования систем кадастрового учёта и регистрации прав на земельные участки до 1998г.

7. Особенности функционирования систем кадастрового учёта и регистрации прав на земельные участки с 1998 по 2008гг.
8. Цель и задачи создания в России государственного кадастра недвижимости.
9. Различия в содержании и технологии ведения ГЗК и ГКН.
10. Информационное взаимодействие при ведении ГКН.
11. Классификация объектов недвижимости при ведении ГКН
12. Классификация территориальных зон при ведении ГКН
13. Система кадастровых планов и карт при ведении ГКН.
14. Проблемные вопросы объединения существующих систем кадастрового и технического учёта объектов недвижимости.
15. Проблемные вопросы объединения существующих систем кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
16. Состав информации об объектах недвижимости необходимый для реализации функций государственного и муниципального управления
17. Технология формирования земельно-учётной и отчётной документации по земельному балансу района

Вопросы для самостоятельного изучения

18. Основные понятия информации и информатизации, направления государственной политики в области развития системы ГКН
19. Структура и состав сведений ГКН об объектах недвижимости
20. ГИС-технологии при создании кадастровых карт.
21. Технология государственного кадастрового учёта земельных участков в ОКУ.
22. Виды кадастровых процедур выполняемых в ОКУ.
23. Основания для приостановки и отказа в осуществлении кадастрового учёта.
24. Федеральные целевые программы по созданию автоматизированных систем ведения кадастра
25. Информационное обеспечение землеустройства и кадастров.

Вопросы выходного контроля (зачёта)

1. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства
2. Полномочия государственного регулирования проведения землеустройства
3. Контроль за проведением землеустройства
4. Согласование и утверждение землеустроительной документации
5. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства
6. Государственная экспертиза землеустроительной документации
7. Мероприятия проведения землеустройства
8. Изучение состояния земель при проведении землеустройства
9. Инвентаризация земель как мероприятие проведения землеустройства

10. Виды и документы геодезических и картографических работ при проведении землеустройства
11. Виды землеустроительной документации.
12. Требования к составлению карты (плана) объекта землеустройства.
13. Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства.
14. Землеустройство сельских территорий как основа комплексного подхода к планированию использования земель
15. Аэроландшафтное зонирование (природно-сельскохозяйственное районирование) земель сельскохозяйственного назначения
16. Зонирование территории на основе классификации пригодности земель к сельскохозяйственному использованию
17. Установление видов и разрешенного использования земель межселенной территории в разрезе субъектов РФ.
18. Комплекс землеустроительных и кадастровых работ при установлении, согласования и изменения границ административно-территориальных образований.
19. Комплекс землеустроительных и кадастровых работ при установлении, согласования и изменения границ городских и сельских населённых пунктов
20. Комплекс землеустроительных и кадастровых работ при переводе участков в другую категорию земель.
21. Комплекс землеустроительных и кадастровых работ при изменении вида разрешённого использования земельного участка.
22. Комплекс землеустроительных и кадастровых работ при образовании участков в счёт права на земельную долю.
23. Состав и порядок выполнения работ при разработке проекта межевания при образовании участков в счёт права на земельную долю.
24. Перевод неостребованных земельных долей в муниципальную собственность.
25. Судебная землеустроительная экспертиза
26. Резервирование земель. Условия и порядок резервирования земель.
27. Порядок перевода земель лесного фонда в земли других категорий.
28. Условия возникновения и установления публичных сервитутов.
29. Планирование рационального использования земель и их охраны при разработке схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации.
30. Содержание схемы использования и охраны земель субъектов Российской Федерации.
31. Выделение земельных массивов определенной хозяйственной специализации, установление функционального (разрешенного) использования данных территорий в рамках схем землеустройства.
32. Землеустроительные работы в рамках схем территориального планирования развития земель сельскохозяйственного назначения муниципального образования.

33. Проекты перспективного освоения и использования сельхозтоваропроизводителем земельных участков.
34. Особенности функционирования систем кадастрового учёта и регистрации прав на земельные участки до 1998г.
35. Особенности функционирования систем кадастрового учёта и регистрации прав на земельные участки с 1998 по 2008гг.
36. Цель и задачи создания в России государственного кадастра недвижимости.
37. Различия в содержании и технологии ведения ГЗК и ГКН.
38. Информационное взаимодействие при ведении ГКН.
39. Классификация объектов недвижимости при ведении ГКН
40. Классификация территориальных зон при ведении ГКН
41. Система кадастровых планов и карт при ведении ГКН.
42. Проблемные вопросы объединения существующих систем кадастрового и технического учёта объектов недвижимости.
43. Проблемные вопросы объединения существующих систем кадастрового учёта и государственной регистрации прав на объекты недвижимости.
44. Состав информации об объектах недвижимости необходимый для реализации функций государственного и муниципального управления
45. Технология формирования земельно-учётной и отчётной документации по земельному балансу района
46. Основные понятия информации и информатизации, направления государственной политики в области развития системы ГКН
47. Структура и состав сведений ГКН об объектах недвижимости
48. ГИС-технологии при создании кадастровых карт.
49. Технология государственного кадастрового учёта земельных участков в ОКУ.
50. Виды кадастровых процедур выполняемых в ОКУ.
51. Основания для приостановки и отказа в осуществлении кадастрового учёта.
52. Федеральные целевые программы по созданию автоматизированных систем ведения кадастра
53. Информационное обеспечение землеустройства и кадастров.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Нормативно-правовая

1. Земельный кодекс Российской Федерации [Текст]: [принят ГД РФ 28.09.2001] :офиц.текст : по состоянию на 06.09.2013. – М.: Проспект, 2013. – 96 с. – 12000 экз. - ISBN 978-5-406-03314-2.
2. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» [Текст] : [принят ГД РФ 04.07.2007] : офиц.текст : по состоянию на 23.07.2013. – М.: Эксмо, 2012 г., 80 с. – 3000 экз. - ISBN 978-5-699-60749-5.

3. Федеральный закон от 18 июня 2001 г. N 78-ФЗ (в ред от 18.07.2011 N 242-ФЗ) «О землеустройстве» [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс [сайт] – 1992-2013. – Режим доступа <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc; base=LAW;n=117090>.

4. Федеральный закон от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" [Текст] : [принят ГД РФ 17.06.1997] : офиц. текст : по состоянию на 01.10.2013. - М.:Омега-Л, 2013 г., 64 с. – 1500 экз. - ISBN 978-5-370-03103-8.

5. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» №172-ФЗ от 21.12.2004 (в ред. от 07.06.2013) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс [сайт] 1992-2013. – Режим доступа <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc; base=LAW;n=147262>

6. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 02.12.2013) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"[Электронный ресурс] // КонсультантПлюс [сайт] 1992-2013. – Режим доступа <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc; base=LAW;n=155162>;

7. Постановление Правительства РФ от 04.04.2002 №214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации» [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс [сайт] – 1992-2013. – Режим доступа <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc; base=LAW;n=36170>

8. Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2008 г. N 1061 «Об утверждении положения о контроле за проведением землеустройства» КонсультантПлюс [сайт] – 1992-2013. – Режим доступа <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc; base=LAW;n=83523>

9. Постановление Правительства РФ от 11.07.2002 №514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создание и ведение Государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс [сайт] – 1992-2013. – Режим доступа <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc; base=LAW;n=37619>

10. Распоряжение Правительства РФ от 03.03.2012 N 297-р «Об утверждении Основ государственной политики использования земельного фонда Российской Федерации на 2012 - 2017 годы» [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс [сайт] 1992-2013. – Режим доступа: <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc; base=LAW;n=127154>;

11. Приказ Минэкономразвития от 24.11.2008 №412 (в ред. от 25.01.2012 N 32, с изм., внесенными решением Верховного Суда РФ от 30.06.2011 N ГКПИ11-608) «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной форме извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков» [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс [сайт] – 1992-2013. – Режим доступа <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc; base=LAW;n=128110>

12. Проект Федерального закона N 50654-6 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные ак-

ты Российской Федерации в части отмены категорий земель и признании утратившим силу Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (ред., внесенная в ГД ФС РФ 06.04.2012) [Электронный ресурс] // КонсультантПлюс [сайт] 1992-2013. – Режим доступа: <http://base.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=PRJ;n=93958>;

Основная учебная литература

1. Варламов А.А. Государственная регистрация, учёт и оценка земель [Текст] : учебное пособие. / А.А. Варламов., С.А. Гальченко, С.И. Комаров – М.: ГУЗ, 2013. – 94 с.
2. Варламов А.А. Теория и методы применения сведений Государственного мониторинга земель в целях информатизации Государственного кадастра недвижимости [Текст] : монография / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, П.А. Лепехин А.А. Мурашева, Д.А. Шаповалов, Л.А. Осиик, С.И. Скубиёв под науч. ред. А.А. Варламова. Государственный ун-т по землеустройству.- М.2009.-290 с ISBN 5-9215-0120-4
3. Волков С.Н. Землеустройство Т.9. Региональное землеустройство. [Текст] : Учебники и учебные пособия / С.Н. Волков - М.: КолосС.2009 – 707 с. - . ISBN: 5-9532-0275-X, 5-9532-0679-8.

Дополнительная литература

1. Актуальные проблемы землеустройства, кадастров и охраны земель [Текст] : сборник научных статей международной научно-практической конференции посвященной 90-летию факультета землеустройства Государственного университета по землеустройства /Сост. Т.В. Папаскири. – М.: ГУЗ, 2010. – 429 с.
2. Алакоз В.В. Земельные отношения и кадастр недвижимости: проблемы и их решение [Текст] / В.В. Алакоз // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.-2010.-№11.с.15-17.
3. Методические рекомендации по разработке планов комплексного землеустройства сельских территорий Российской Федерации. [Текст] : /НО Союз комплексного проектирования и землеустройства сельских территорий - «Росземпроект», - М.: -2009, 50 с.
4. Региональный опыт разработки программ устойчивого развития сельских территорий [Текст] : информ. изд. – М.: ФГБНУ «Росинформагротех», 2012. – 112 с. ISBN 978-5-7367-0959-5
5. Стандарт Генеральной схемы землеустройства территории Российской Федерации (новая редакция) [Текст] : Утвержден: Президиумом НП «Землеустроители» Протокол № 6 от «29» августа 2013 г М. 2013, - 76 с.
6. Журнал «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»
7. Журнал «Вестник Росреестра»

Интернет-ресурсы

1. www.rosreestr.ru - сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
 2. www.fccland.ru – сайт Федерального кадастрового центра «Земля»
 3. www.rway.ru - информационно-аналитическое агентство рынка недвижимости RWAY
 4. <http://www.irn.ru> – Портал «Индикаторы рынка недвижимости»
 5. <http://promzem.ru> – сайт компании «Промышленные земли». Промышленное землепользование и индустриальная недвижимость
Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы
1. справочная правовая система «Консультант Плюс» www.consultant.ru.
 2. справочная правовая система «Гарант».
 3. Сайт агентства «Российская земля». Предложения о продаже и аренде земли по РФ, информация о рынке земли.

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения занятий используется следующее материально-техническое обеспечение:

- компьютерный класс
- комплект мультимедийного оборудования.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО с учётом рекомендаций и ПрОО ВПО по направлению подготовки 120700.68 Землеустройство и кадастры.