**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение**
**высшего профессионального образования**
**«Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова»**

| **СОГЛАСОВАНО** | **УТВЕРЖДАЮ** |
|---|---|
| Заведующий кафедрой | Декан факультета |
| _____ /Тарбаев В.А./ | _____ /Шьюрова Н.А./ |
| «_____» _____20 г. | «_____» _____20 г. |

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

| | |
|---|---|
| Дисциплина | **КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ** |
| Направление подготовки | **120700.68 Землеустройство и кадастры** |
| Магистерская программа | **Природоохранное обустройство территорий** |
| Квалификация (степень) выпускника | **Магистр** |
| Нормативный срок обучения | **2 года** |
| Форма обучения | **Очная** |

| | Количество часов | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Всего | *в т.ч. по семестрам* | | | |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Общая трудоемкость дисциплины, ЗЕТ | 3 | | | | 3 |
| Общее количество часов | 108 | | | | 108 |
| Аудиторная работа – всего, в т.ч.: | 56 | | | | 56 |
| лекции | 14 | | | | 14 |
| лабораторные | - | | | | - |
| практические | 42 | | | | 42 |
| Самостоятельная работа | 52 | | | | 52 |
| Количество рубежных контролей | 2 | | | | 2 |
| Форма итогового контроля | экз. | | | | экз. |

***Разработчик(и): доцент, Шмидт И.В.***

**Саратов 2013**

## 1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Кадастр недвижимости» является формирование у магистров навыков проведения работ по ведению кадастра недвижимости на основе новых технологий и автоматизированных систем в системе эффективного управления территориями.

## 2. Место дисциплины в структуре ООП ВПО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 120700.68 Землеустройство и кадастры дисциплина «Кадастр недвижимости» относится к базовой (общепрофессиональной) части профессионального цикла ООП ВПО.

Дисциплина базируется на знаниях, имеющихся у студентов при получении высшего профессионального образования по направлениям подготовки бакалавриата.

Для качественного усвоения дисциплины студент должен:

- знать: содержание кадастра недвижимости; объекты кадастра недвижимости; основные процедуры кадастровых работ в отношении объектов недвижимости.
- уметь: использовать современную компьютерную технику при составлении проектных планов в отношении объектов недвижимости; оформлять основные виды кадастровых документов; определять типы и виды объектов недвижимости; знать общегосударственные программы развития кадастра недвижимости.

Дисциплина «Кадастр недвижимости» является базовой для подготовки к итоговой государственной аттестации магистра.

## 3. Компетенции обучающегося, формируемые в процессе изучения дисциплины «Кадастр недвижимости»

Дисциплина «Кадастр недвижимости» направлена на формирование у студентов профессиональных компетенций: «Способность управлять программами освоения новых технологий ведения кадастра недвижимости, систем автоматизированного проектирования в землеустройстве» (ПК-5).

В результате освоения дисциплины студент должен:

- *Знать:* основные предпосылки введения кадастра недвижимости в России и перспективы развития; основные положения проведения кадастра недвижимости в целях эффективного управления и использования земельных ресурсов и недвижимого имущества.
- *Уметь:* проводить работы по ведению кадастра недвижимости и кадастровому учету объектов капитального строительства и использовать их результаты в профессиональной деятельности; управлять программами освоения новых технологий ведения кадастра недвижимости.
- *Владеть:* методами проведения работ по ведению кадастра недвижимости на основе новых технологий и автоматизированных систем и

осуществлять эффективное управление и использование земельных ресурсов и недвижимого имущества.

## 4. Структура и содержание дисциплины «Кадастр недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов, из них аудиторная работа – 56 ч., самостоятельная работа – 52 ч.

**Таблица 1**

**Структура и содержание дисциплины «Кадастр недвижимости»**

| № п/п | Тема занятия. Содержание | Неделя семестра | Аудиторная работа | | | Самостоятельная работа | Контроль знаний | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Вид занятия | Форма проведения | Количество часов | Количество часов | Вид | Форма | max балл |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2 семестр | | | | | | | | | |
| 1. | Вводная лекция. Предпосылки организации кадастра недвижимости в России в начале земельной реформы в 90-е годы. Органы, осуществляющие ведение государственного кадастра недвижимости. Содержание кадастра недвижимости, проблемы развития и пути совершенствования кадастровой системы в России. Пути реализации Административного регламента Росреестра. | 1 | Л | В | 2 | | ВК | ПО | 5 |
| 2. | Специфика объектов кадастра недвижимости, документационное обеспечение кадастра недвижимости. Искусственные объекты, подлежащие кадастровому учету. Работа с документами ГКН, картографическим материалом. Составление списка искусственных объектов недвижимости. | 1 | ПЗ | Т | 2 | 2 | ТК | УО | |
| 3. | Состав сведений и структура кадастра недвижимости. Основные сведения и сведения, носящие временный характер. Вычисление характеристик объектов недвижимости: объектов капитального строительства, искусственных объектов недвижимости. | 2 | ПЗ | Т | 2 | 2 | ТК | УО | |
| 4. | Единая цифровая картографическая основа на территории РФ. Геодезическая и картографическая | 2 | ПЗ | Т | 2 | 2 | ТК | УО | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | основы государственного кадастра недвижимости. Кадастровые карты. Публичные кадастровые карты. Внесение координатных и других пространственных данных на картографическую основу, создание плана объекта недвижимости. Применение данных Геопортала Росреестра. | | | | | | | | |
| 5. | Информационное взаимодействие при ведении кадастра недвижимости: с кадастровыми инженерами, органами государственной власти и местного самоуправления, налоговой службой и другими заинтересованными лицами. Развитие и совершенствование электронных услуг и сервисов на основе использования пространственных данных. Саморегулируемые организации в сфере кадастровых отношений. | 3 | Л | П | 2 | | | КЛ | |
| 6. | Здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства как объекты кадастрового учета. Присвоение инвентарных и кадастровых номеров и учет зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства. | 3 | ПЗ | П | 2 | 2 | ТК | УО | |
| 7. | Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности: форма, содержание, документация. Страхование профессиональной деятельности кадастровых инженеров. | 4 | ПЗ | Т | 2 | 2 | ТК | УО | |
| 8. | Составление договора подряда на выполнение кадастровых работ; договора страхования кадастровой деятельности; соглашения об организации Третейского суда в области кадастровых отношений. | 4 | ПЗ | ДИ | 2 | 2 | ТК | УО | |
| 9. | Инвентаризация и учет объектов капитального строительства. Взаимодействие органов кадастрового учета с муниципальными органами власти. | 5 | Л | В | 2 | | | КЛ | |
| 10. | Составление инвентаризационного и поэтажного плана объекта капитального строительства. | 5 | ПЗ | Т | 2 | 2 | ТК | УО | |
| 11. | Инвентаризация и учет объектов капитального строительства. Составление технического паспорта на объект капитального строительства. | 6 | ПЗ | Т | 2 | 2 | ТК | Т | |
| 12. | Создание структуры Росреестр. | 6 | ПЗ | Т | 2 | 2 | РК | ПО | 10 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Коммерческие электронные услуги с использованием пространственных данных. | | | | | | | | |
| 13. | Структура и состав сведений Реестра объектов недвижимости. Перспективы и необходимость создания Единой системы государственных кадастров (ЕСГК) в России. Пути совершенствования электронных услуг Росреестра в России. | 7 | Л | В | 2 | | | КЛ | |
| 14. | Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета их частей. Порядок внесения сведений о зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства в документы технической инвентаризации. Составления акта обследования объекта недвижимости. | 7 | ПЗ | П | 2 | 2 | ТК | УО | |
| 15. | Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета их частей. Виды частей земельного участка. Внесение сведений в межевой план об объектах капитального строительства. Составление технического плана здания, сооружения. | 8 | ПЗ | Т | 2 | 2 | ТК | УО | |
| 16. | Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета их частей. Составление технического плана помещения, объекта незавершенного строительства. Составление декларации объекта недвижимости. | 8 | ПЗ | Т | 2 | 2 | ТК | УО | |
| 17. | Пути совершенствования кадастрового учета объектов капитального строительства при ведении кадастра недвижимости. Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС). | 9 | Л | В | 2 | | | КЛ | |
| 18. | Практическая работа по преобразованию кадастровых документов в электронный формат. Подготовка электронных документов для внесения изменений характеристик объектов недвижимости (адреса, вида назначения, вида использования) в **государственный кадастр недвижимости.** | 9 | ПЗ | Т | 2 | 2 | ТК | УО | |
| 19. | Особенности осуществления | 10 | ПЗ | Т | 2 | 2 | ТК | УО | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | кадастрового учета при преобразовании объектов недвижимости (перепланировка объекта капитального строительства). Учет технических характеристик в документах кадастра (этажность, износ, конструктивные элементы, назначение объекта). | | | | | | | | |
| 20. | Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости. Кадастровый паспорт объекта недвижимости. Кадастровый паспорт объекта капитального строительства в переходный период ведения ГКН. | 10 | ПЗ | Т | 2 | 2 | ТК | Т | |
| 21. | Эффективность кадастрового учета объектов недвижимости. Эффективность кадастрового учета с использованием компьютерных технологий. Просмотр и обсуждение фильма «Назначение АИС ГКН» (Богатырев О.Г.) | 11 | Л | П | 2 | | | КЛ | |
| 22. | Методы определения эффективности деятельности органов кадастрового учета на муниципальном уровне. Расчет бюджетной эффективности ведения кадастра недвижимости. | 11 | ПЗ | Т | 2 | 2 | ТК | УО | |
| 23. | Эффективность кадастрового учета с использованием компьютерных технологий. Расчет затрат на создание электронного образа кадастрового документа. | 12 | ПЗ | Т | 2 | 2 | ТК | УО | |
| 24. | Социальная эффективность ведения кадастра недвижимости. | 12 | ПЗ | Т | 2 | 2 | ТК | УО | |
| 25. | Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН). Интернет-портальные технологии ведения кадастра недвижимости. | 13 | Л | В | 2 | | | КЛ | |
| 26. | Электронные услуги. Оформление заявления посредством отправки через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». | 13 | ПЗ | Т | 2 | 2 | ТК | УО | |
| 27. | Электронные услуги. Оформление заявления посредством отправки электронной почтой в орган кадастрового учета. | 14 | ПЗ | П | 2 | 2 | ТК | УО | |
| 28. | Итоговое занятие. Информационные системы Росреестра. Применение ИС ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним; ИС ведения государственного кадастра | 14 | ПЗ | П | 2 | 2 | РК ТР | ПО Р | 10 5 |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | недвижимости; ИС ведения Единого государственного реестра саморегулируемых организаций; ИС ведения сводного государственного реестра арбитражных управляющих; ИС ведения государственного реестра саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью. | | | | | | | | |
| 29. | Выходной контроль | 15 | | | | 10 | ВыхК | Э | 17 |
| **Итого:** | | | | | 56 | 52 | | | 56 |

**Примечание:**
Условные обозначения:
**Виды аудиторной работы**: Л – лекция, ПЗ – практическое занятие.
**Формы проведения занятий**: В – лекция-визуализация, П – проблемная лекция/занятие, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме, ДИ – деловая игра.
**Виды контроля**: ВК – входной контроль, ТК – текущий контроль, РК – рубежный контроль, ТР – творческий рейтинг, ВыхК – выходной контроль.
**Форма контроля**: УО – устный опрос, ПО – письменный опрос, Т – тестирование, КЛ – конспект лекции, Р – реферат, Э – экзамен.

## 5. Образовательные технологии

Для успешной реализации образовательного процесса по дисциплине «Кадастр недвижимости» и повышения его эффективности используются как традиционные педагогические технологии, так и методы активного обучения: лекция-визуализация, проблемная лекция, практические занятия профессиональной направленности, деловые игры.

Удельный вес занятий, проводимых с использованием активных и интерактивных методов обучения, в целом по дисциплине составляет 40 % аудиторных занятий (в ФГОС не менее 40 %).

## 6. Оценочные средства для проведения входного, рубежного и выходного контролей

### Вопросы входного контроля

1. Земельный кадастр как основа кадастровой системы в России.
2. Содержание и виды кадастровых работ.
3. Понятие рациональное использование и охрана земель.
4. Характеристика и виды объектов капитального строительства.
5. Технология кадастрового учета земельного участка.
6. Виды кадастровых геодезических съемок.
7. Условные знаки при составлении межевого плана, технического плана.
8. Создание единого кадастра недвижимости.
9. Учет количества и качества земель.
10. Земельный фонд РФ, характеристика и виды земельных участков.

## Вопросы рубежного контроля № 1

*Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях*

1. Предпосылки организации кадастра недвижимости в период земельной реформы.
2. Содержание кадастра недвижимости.
3. Проблемы и пути совершенствования кадастровой системы в России.
4. Пути реализации Административного регламента Росреестра.
5. Основные положения Административного регламента Росрреестра.
6. Специфика объектов кадастра недвижимости.
7. Искусственные объекты.
8. Единая цифровая картографическая основа кадастра.
9. Кадастровая карта.
10. Публичная кадастровая карта.
11. Инвентаризация и учет объектов капитального строительства.
12. Здание как объект кадастрового учета.
13. Сооружение как объект кадастрового учета.
14. Помещение как объект кадастрового учета.
15. Объект незавершенного строительства как объект кадастрового учета.
16. Информационное взаимодействие при ведении кадастра недвижимости.
17. Присвоение инвентарного номера объекту капитального строительства.
18. Присвоение кадастрового номера объекту капитального строительства.
19. Развитие электронных услуг и сервисов на основе пространственных данных.
20. Саморегулируемые организации при осуществлении кадастровых отношений в России.
21. Страхование профессиональной деятельности кадастровых инженеров.
22. Третейские суды в области кадастровых отношений.
23. Реформа технического учета в России.
24. Содержание технического паспорта объекта капитального строительства.
25. Содержание инвентаризационного плана объекта капитального строительства.
26. Перспективы и необходимость создания Единой системы государственных кадастров.
27. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета их частей.
28. Содержание акта обследования объекта недвижимости.
29. Порядок внесения сведений в документы технического учета.

30. Порядок внесения сведений об объектах капитального строительства в межевой план.

31. Порядок создания и содержание технического плана здания, сооружения.

32. Порядок создания и содержание технического плана помещения, объекта незавершенного строительства.

33. Порядок создания и содержание декларации на объект недвижимости.

*Вопросы для самостоятельного изучения*

1. Государственный кадастр недвижимости и его роль в планировании территориального развития региона.

2. Правовое и организационное обеспечение оказания государственных услуг с использованием пространственных данных.

3. Состав и содержание сведений о территориальных зонах в государственном кадастре недвижимости.

4. Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости об административных границах.

5. Внесение адресной информации в государственный кадастр недвижимости.

**Вопросы рубежного контроля № 2**

*Вопросы, рассматриваемые на аудиторных занятиях*

1. Электронный документооборот.
2. Формат файлов xml.
3. Содержание Единого государственного реестра объектов капитального строительства.
4. Учет технических характеристик в документах кадастра (этажность, износ, конструктивные элементы).
5. Конвертация кадастровой информации органов технического учета.
6. Кадастровый паспорт объекта капитального строительства в переходный период.
7. Кадастровый паспорт объекта недвижимости (КПОН).
8. Кадастровая информация об объектах капитального строительства в АИС ГКН.
9. Эффективность кадастрового учета с использованием компьютерных технологий.
10. Назначение АИС ГКН.
11. Интернет-портальные технологии ведения кадастра недвижимости.
12. Электронные услуги Росреестра.
13. Создание электронного образа кадастрового документа.
14. Применение Единого портала государственных и муниципальных услуг.
15. Информационная система ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

16. Информационная система ведения государственного кадастра недвижимости.

17. Информационная система ведения Единого государственного реестра саморегулируемых организаций.

18. Информационная система ведения сводного государственного реестра арбитражных управляющих.

19. Информационная система ведения государственного реестра саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью.

*Вопросы для самостоятельного изучения*

1. Космические снимки в инфраструктуре пространственных данных.
2. Применение лазерного сканирования в государственном кадастре недвижимости.
3. Кадастровые системы зарубежных стран.
4. Особенности учета объектов капитального строительства в зарубежных странах.
5. Методы определения эффективности применения новых портальных технологий в кадастре недвижимости.

**Вопросы выходного контроля (экзамена)**

1. Предпосылки организации кадастра недвижимости в период земельной реформы.
2. Содержание кадастра недвижимости.
3. Проблемы и пути совершенствования кадастровой системы в России.
4. Пути реализации Административного регламента Росреестра.
5. Основные положения Административного регламента Росрреестра.
6. Специфика объектов кадастра недвижимости.
7. Искусственные объекты.
8. Единая цифровая картографическая основа кадастра.
9. Кадастровая карта.
10. Публичная кадастровая карта.
11. Инвентаризация и учет объектов капитального строительства.
12. Здание как объект кадастрового учета.
13. Сооружение как объект кадастрового учета.
14. Помещение как объект кадастрового учета.
15. Объект незавершенного строительства как объект кадастрового учета.
16. Информационное взаимодействие при ведении кадастра недвижимости.
17. Присвоение инвентарного номера объекту капитального строительства.
18. Присвоение кадастрового номера объекту капитального строительства.

19. Развитие электронных услуг и сервисов на основе пространственных данных.
20. Саморегулируемые организации при осуществлении кадастровых отношений в России.
21. Страхование профессиональной деятельности кадастровых инженеров.
22. Третейские суды в области кадастровых отношений.
23. Реформа технического учета в России.
24. Содержание технического паспорта объекта капитального строительства.
25. Содержание инвентаризационного плана объекта капитального строительства.
26. Перспективы и необходимость создания Единой системы государственных кадастров.
27. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета их частей.
28. Содержание акта обследования объекта недвижимости.
29. Порядок внесения сведений в документы технического учета.
30. Порядок внесения сведений об объектах капитального строительства в межевой план.
31. Порядок создания и содержание технического плана здания, сооружения.
32. Порядок создания и содержание технического плана помещения, объекта незавершенного строительства.
33. Порядок создания и содержание декларации на объект недвижимости.
34. Государственный кадастр недвижимости и его роль в планировании территориального развития региона.
35. Правовое и организационное обеспечение оказания государственных услуг с использованием пространственных данных.
36. Состав и содержание сведений о территориальных зонах в государственном кадастре недвижимости.
37. Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости об административных границах.
38. Внесение адресной информации в государственный кадастр недвижимости.
39. Электронный документооборот.
40. Формат файлов xml.
41. Содержание Единого государственного реестра объектов капитального строительства.
42. Учет технических характеристик в документах кадастра (этажность, износ, конструктивные элементы).
43. Конвертация кадастровой информации органов технического учета.

44. Кадастровый паспорт объекта капитального строительства в переходный период.

45. Кадастровый паспорт объекта недвижимости (КПОН).

46. Кадастровая информация об объектах капитального строительства в АИС ГКН.

47. Эффективность кадастрового учета с использованием компьютерных технологий.

48. Назначение АИС ГКН.

49. Интернет-портальные технологии ведения кадастра недвижимости.

50. Электронные услуги Росреестра.

51. Создание электронного образа кадастрового документа.

52. Применение Единого портала государственных и муниципальных услуг.

53. Информационная система ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

54. Информационная система ведения государственного кадастра недвижимости.

55. Информационная система ведения Единого государственного реестра саморегулируемых организаций.

56. Информационная система ведения сводного государственного реестра арбитражных управляющих.

57. Информационная система ведения государственного реестра саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью.

58. Космические снимки в инфраструктуре пространственных данных.

59. Применение лазерного сканирования в государственном кадастре недвижимости.

60. Кадастровые системы зарубежных стран.

61. Особенности учета объектов капитального строительства в зарубежных странах.

62. Методы определения эффективности применения новых портальных технологий в кадастре недвижимости.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература (библиотека СГАУ)

1. **Варламов, А.А.** Государственный кадастр недвижимости [Текст]: Учебное пособие / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, С.И. Комаров. – М.: ГУЗ, 2011. – 240 с. – ISBN 978-5-9215-0212-3.

2. **Золотова, Е.В.** Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Текст] / Е.В. Золотова. – М.: Издательство: Фонд

"Мир", Академический Проект, 2012. – 316 с. – ISBN 978-5-8291-1404-6 (Академический проект). – ISBN 978-5-919840-15-2 (Фонд «Мир»).

3. **Сулин, М.А.** Современное содержание земельного кадастра: учебное пособие [Текст] / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. – СПб.: Проспект Науки, 2011. – 272 с. – ISBN 978-5-903090-42-6.

4. **Боголюбов, С.А.** Все о земельных отношениях: учеб.-практич. пособие [Текст] / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Е.Л. Минина, В.В. Устюкова. – М.: Проспект, 2010. – 656 с. – ISBN 978-5-392-00920-6.

5. **Васильев, А.Н.** Автоматизация кадастровых технологий с применением геоинформационных систем: Учебное пособие [Текст] / А.Н. Васильев, А.А. Царенко, И.В. Шмидт – Саратов, 2011. - 205с. – ISBN 978-5-9758-1355-8.

б) дополнительная литература

1. **Наназашвили, И.Х.** Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости: Справ. пособие [Текст] / И.Х. Наназашвили, В.А. Литовченко, В.И. Наназашвили. - М.: Высш. шк., 2009. – 431 с.: ил., табл., прил. – Библиогр.: 68 назв. – ISBN 978–5–06–006004–1.

2. **Скалабан, В.Д.** Агроэкологические данные земельного кадастра в стратегии устойчивого развития России [Текст] / В.Д. Скалабан. – М.: Академический проект; Альма Матер, 2009. – 255 с. – ISBN 5-9647-0077-2.

3. **Варламов, А.А.**Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра [Текст] / А.А. Варламов. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 383 с. - ISBN 5-9532-0102-8.

4. **Варламов, А.А.**Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 2: Управление земельными ресурсами [Текст] / А.А. Варламов . – М.: Издательство: КолосС, 2005. - 528 с. - ISBN 5-9532-0143-5.

5. **Варламов, А.А.** Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 3: Государственные регистрация и учет земель [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 528 с. - ISBN 978-5-9532-0556-6.

6. **Варламов А.А.** Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 6: Географические и земельные информационные системы [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2006. - 400 с. – ISBN 5-9532-0144-3.

7. **Петрушина, М.И.** Энциклопедия кадастрового инженера [Текст] / М.И. Петрушина, В.С. Кислов, А.Д. Маляр, С.Н. Волков, Т.В. Красулина, Е.В. Швайковская. – М.: Кадастр недвижимости, 2007. – 656 с. - ISBN 5-00-003222-5.

8. **Марченко, А.В.** Экономика и управление недвижимостью: учебное пособие. – М.: Феникс, 2010. – 352 с. – ISBN 5-222-07904-X.

9. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель [Текст]: информ.-аналит. журн. / Издательский Дом "ПАНОРАМА".

10. Вестник Росреестра (Кадастровый вестник) [Текст]: информ.-аналит. журн. / официальное издание Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

11. Кадастр недвижимости [Текст]: информ.-аналит. журн. / НП «Кадастровые инженеры».

в) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы Rambler, Yandex, Google:

1. Официальный сайт Конструкторского бюро «Панорама» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.gisinfo.ru, свободный.

2. Официальный сайт «Геокад» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www. geocad.ru, свободный.

3. Официальный сайт ГИС-Ассоциация [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.gisa.ru, свободный.

4. Официальный сайт Некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.roscadastre.ru, свободный.

5. Официальный сайт Некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.rachz.ru, свободный.

6. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.rosreestr.ru., свободный.

7. Официальный сайт ФГУП «ГОСГИСЦЕНТР» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://ggc.ru, свободный.

8. Электронная библиотека СГАУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www. read.sgau.ru/biblioteka , свободный.

г) нормативно-правовая база

1. **Российская Федерация. Конституция (1993).** Конституция Российской Федерации [Текст] : офиц. текст. – М. : Маркетинг, 2001. – 39, [1] с. ; 20 см. – 10000 экз. – ISBN 5-94462-025-0.

2. **Российская Федерация. Законы.** Земельный кодекс [Текст]: федер. закон : [принят Гос. Думой 28 сентября 2001 г.: одобр. Советом Федерации 10 октября 2001 г. : по состоянию 23 июля 2013 г.]. – М.: Лань, 2012. – 60 с.

3. **Российская Федерация. Законы.** Гражданский кодекс [Текст]: федер. закон : [принят Гос. Думой 21 октября 1994 г.: по состоянию 23 июля 2013 г.] // Полный сборник кодексов Российской Федерации. - М.: Омега-Л, 2005- С.5-188.

4. **Российская Федерация. Законы.** О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс]: федер. закон : [принят Гос. Думой 4 июля 2007 г.: одобр. Советом Федерации 11 июля 2007 г. : по состоянию 23 июля 2013 г.]. г. – Режим доступа: www. http://base.consultant.ru, свободный.

5. **Российская Федерация. Законы.** О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс]: федер. закон: [принят Гос. Думой 17 июня 1997 г.: одобр. Советом Федерации 3 июля 1997 г. : по состоянию 2 ноября 2013 г.]. – Режим доступа: www. http://base.consultant.ru.ru, свободный.

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения занятия используется следующее материально-техническое обеспечение: мультимедийная установка.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВПО с учетом рекомендаций и ПрООп ВПО по направлению подготовки 120700.68 Землеустройство и кадастры.