



**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования**

**«Саратовский государственный аграрный университет имени
Н.И.Вавилова»**

Агрономический факультет

СОГЛАСОВАНО

Декан факультета

_____ Н.А. Шьурова

« ___ » _____ 2013г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

_____ С.В.Ларионов

« ___ » _____ 2013 г.

РАБОЧАЯ (МОДУЛЬНАЯ) ПРОГРАММА

Дисциплина Планировка населенных мест

Для специальности 120301 «Землеустройство»

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

Курс 4

Семестр 7-8

Объем дисциплины:

Всего часов –150

Из них: аудиторных – 74

в т.ч. лекции – 30

лабораторные занятия - 44

самостоятельная работа – 76

в т.ч. курсовой проект - 20

Форма итогового контроля: зачет – 7 семестр,
экзамен, курсовой проект – 8 семестр

Программу составила: доцент, к.т.н. Шпортько О.Н.

Саратов 2013

Введение

Рабочая (модульная) программа:

- предназначена для преподавателей, ведущих данную дисциплину, и студентов специальности 120301 Землеустройство, участвующих в процессе изучения дисциплины;
- устанавливает минимальные требования к знаниям и умениям студента и определяет содержание и виды учебных занятий и отчетности.

Раздел 1. Цель и задачи дисциплины

Целью дисциплины "Планировка населенных мест" является формирование у студентов теоретических основ организации территории населенных мест и навыков проведения планировочных работ.

В результате изучения дисциплины студент должен:

иметь представление (понимать и уметь объяснить) о роли, значении, месте и основах организации территории и планировке населенного пункта

знать:

- основные законы РФ по градостроительству и нормативно-техническую документацию;
- принципы и правила организации территории населенных мест;
- значение благоустройство в проекте планировки;
- инженерно-транспортное обустройство окружающей территории.

уметь:

- составлять прогноз численности населения проектируемого поселка;
- разрабатывать эскизы проекта планировки населенных пунктов;
- подбирать необходимые типовые проекты и другую проектно-сметную документацию на проектируемые объекты;
- принимать решения по разработке мероприятий для сохранения и улучшения качества земельных угодий.

Раздел 2. Исходные требования к подготовленности студентов

Дисциплина " Планировка населенных мест" состоит из 4 модулей:

1. Основные принципы строительных норм и правил по градостроительству и строительству сельских населенных пунктов.
2. Планировка и застройка жилой зоны;
3. Планировка и застройка производственных территорий;
4. Благоустройство, охрана окружающей среды и технико-экономическая оценка проектов планировки населенных мест.

1,2 модули изучаются студентами в 7 семестре, 3,4 - в 8 семестре.

Изучение данной дисциплины базируется на знаниях и навыках, полученных при изучении следующих дисциплин «Теоретические основы землеустройства», «Инженерное обустройство территории».

По завершению курса студент должен знать основы планировочных решений населенных мест для написания выпускной квалификационной работы.

Раздел 3. Содержание и методика входного контроля

По дисциплине "Планировка населенных мест" входной контроль проводится в 7 семестре. Этот вид контроля позволяет проверить исходный уровень знаний студента, его готовность к изучению данной дисциплины и дает возможность правильно выбрать методику изложения учебного материала.

Для успешного прохождения входного контроля студент должен продемонстрировать знания законов, определений, формул по базовым дисциплинам.

Входной контроль проводится на первом практическом занятии в форме письменного опроса. Контрольные вопросы указаны в приложении 1. Время на проведение входного контроля 10...15 мин. Максимальный рейтинг входного контроля 10 баллов.

Раздел 4. Содержание дисциплины "Планировка населенных мест"

Таблица 1

Номера модулей	Наименование и содержание модульных единиц	Кол-во часов		Рейтинг, баллы
		ауд. занятия	самост. работа	
	7-й семестр	36	24	90
Модуль 1 (7-й семестр)	Основные принципы строительных норм и правил по градостроительству и строительству сельских населенных пунктов.	16	10	30
	Входной контроль			10
	Лекции			
1	Вводная лекция. Модульная система обучения и рейтинговая оценка знаний. Цель, задачи, структура курса. Основы планировки населенных мест. Научные основы расселения. Современные процессы расселения.	2	-	-
2	Исторические аспекты расселения. Виды населенных мест. Принципы планировки сельских населенных мест. Понятие, состав и типы сельского расселения, факторы развития сельских населенных мест. Градостроительный кодекс РФ и обеспечение прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности.	2	-	-
3	Организация территории сельского населенного места. Функциональное зонирование. Строительное зонирование. Принципы планировки населенных пунктов. СНиП2. 07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".	2	-	-

4	Планировка производственной, жилой и культурно-бытового сектора, зоны санитарного разрыва и их связующее звено; поселковые улицы, площади и подъезды. Требования при размещении основных функциональных частей и элементов сельского населенного места.	2	-	-
	Лабораторные работы			
1л	Задача, содержание, состав проекта планировки сельского населенного места и материалы для его составления.	2		5
2л	Выдача индивидуальных заданий на проектирование сельского населенного места. Изучение исходной документации об экономическом районе	2		5
3л	Изучение информации о природно-климатических условиях района проектирования и строительства сельского населенного места	2		5
4л	Составление опорного плана для проектирования сельского населенного пункта	2		5
	Темы для самостоятельного изучения			
1с	Изучение нормативно-правовой базы градостроительства и планировки		4	5
2с	Существующая и перспективная система расселения.		4	5
М 1	Рубежный контроль		2	10
Модуль 2	Планировка и застройка жилой зоны	20	10	40
	Лекции			
5	Структура жилой зоны и типы жилых кварталов. Земельно-хозяйственная организация территории населенного пункта Состав строительства в жилой зоне. Структура жилой зоны (планировочная структура, структурно-планировочная единица). Жилые сельские кварталы, их типы, размеры и форма. Приемы застроек (периметральный, строчный, групповой.) Бесквартальная планировка. Улицы и площади.	2	-	-
6	Планировка и застройка жилой зоны, производственной зоны. Системы застройки жилой зоны. Архитектурно-планировочная композиция жилой зоны. Принципы выбора необходимых типовых проектов на объекты строительства. Типовые проекты, применяемые для застройки сельских населенных мест, а также проекты привязки и проекты организации строительства.	2	-	-
7	Жилые дома и условия их размещение. Типы жилых домов, требования к размещению зданий (природные, санитарно-гигиенические и противопожарные). Организация территории при жилых домах. Планировка и застройка жилой зоны.	2	-	-
8	Территории общественного назначения и условия их размещения. Классификация общественных учреждений по назначению. Основные условия размещения культурно-бытовых учреждений. Форма и размеры участков при культурно-бытовых учреждениях. Планировка и застройка территорий учреждениями общественного назначения.	2	-	-
	Лабораторные работы			

5л	Производство предварительных расчетов. Расчет количества семей	2		5
6л	Проектирование жилой застройки поселка	2		5
7л, 8л	Определение площади селитебной застройки	4		10
9л, 10л	Подбор типовых проектов жилых и общественных зданий	4		10
	Темы для самостоятельного изучения			
4с	Принципы формирования населенных мест.		2	
5с	Выбор и зонирование территории		2	
6с	Этажность и типы жилых домов		2	
7с	Проектирование сельских поселков (приемы организации жилой застройки.), общественные центры.		2	
М2	Рубежный контроль		2	10
ВК	Выходной контроль (зачет)		4	10
	8-й семестр	38	52	55
Модуль 3	Планировка и застройка производственных территорий	22	8	45
	Лекции			
9	Состав и содержание планировки производственных территорий. Понятие о производственном комплексе, производственной зоне, производственном центре. Специфика производственных комплексов.	2	-	-
10	Функциональные взаимосвязи между производственными комплексами, жилой зоной, сельскохозяйственными угодьями и дорогами. Порядок проведения внутривосстановительной планировки производственных комплексов.	2	-	-
11	Виды производственных комплексов. Животноводческие комплексы (крупного рогатого скота, свиноводческий, овцеводческий, птицеводческий, коневодческие фермы и комплексы, Звероводческие фермы). Хозяйственные комплексы: складской (минеральных удобрений, хранилищ зерна, картофеля и овощехранилища). Комплексы по хранению и ремонту с.-х. техники. Строительный комплекс. Нефтебаза. Теплично-парниковые хозяйства. Ветеринарные пункты.	2	-	-
12	Размещение производственных комплексов. СНиП "Технологические требования размещения строений в производственных комплексах". Подбор и привязка типовых проектов производственных комплексов.	2	-	-
	Лабораторные работы			
11л	Проектирование производственной территории	2		5
12л	Нанесение геодезической разбивочной сетки и составление разбивочного чертежа	2		5
13л	Организация территории сельского населенного места, функциональное зонирование.	2		5
14л, 15л	Проектирование уличной сети и формирование жилых кварталов сельского населенного пункта.	4		10
16л	Производственные здания и сооружения, их группировка в производственные промышленные сектора. Санитарно-технические и противопожарные требования к их проектированию	2		5
17л	Эскизное проектирование поселка.	2		5

	Темы для самостоятельного изучения			
8с	Планировка производственных зон.		2	
9с	Типовые проекты производственно–хозяйственных построек и сооружений.		2	
10с	СНиП "Технологические требования размещения строений в производственных комплексах".		2	
МЗ	Рубежный контроль МЗ		2	10
Модуль 4	Благоустройство, охрана окружающей среды проектов планировки населенных мест	16	18	35
	Лекции			
13	Благоустройство в проекте планировки. Основные задачи инженерной подготовки территории. Виды инженерных мероприятий по подготовке территории. Инженерное оборудование населенных мест. Виды инженерного оборудования. Централизованные и местные системы водоснабжения, канализации, отопления, газификации. Головные сооружения инженерных коммуникаций и их размещение. Проект реконструкции населенных мест.	2	-	-
14	Охрана окружающей среды. Обеспечение экологически чистых условий быта, отдыха труда населения в проектах планировки. Зеленые насаждения общего, специального и ограниченного пользования. Размещение зеленых насаждений в населенном пункте. Водоемы и их значение для населенных мест. Мероприятия по охране окружающей среды от вредного воздействия производственных объектов сельскохозяйственных отраслей. Использование особенностей климата и ландшафта в планировке и застройке поселков.	2	-	-
15	Технико-экономическая оценка проекта и план его реализации. Оценка планировочных решений. Система технико-экономических показателей проекта планировки. Показатели натуральные и стоимостные, абсолютные и относительные, брутто и нетто. Система показателей для оценки планировки производственной зоны. Критерии оценки проекта решений. Сметно-финансовые расчеты. Назначение городской черты.	2	-	-
	Лабораторные работы			
18л	Проектирование инженерных коммуникаций. Принципы и условия их прокладки по улицам.	2	-	5
19л	Вертикальная планировка населенного пункта. Проектирование поверхностного водоотвода по уличной сети, вертикальная привязка зданий и инженерных водоотводных сооружений ливневой канализации.	2	-	5
20л	Составление баланса территории.	2	-	5
21л	Расчет технико-экономических показателей.	2	-	5
22л	Оформление проекта планировки по стандартам ЕСКД	2	-	5
	Темы для самостоятельного изучения			
11с	Инженерная подготовка территории населенных мест (осушение, защита от затопления, подтопления, селевых потоков, размывы, борьба с оврагообразованием и эрозией почв, противооползневые работы).		2	

12с	Подготовка территории под застройку (организация поверхностного стока).		2	
13с	Благоустройство берегов, рек, озер, оврагов, малых внутренних водоемов.		2	
14с	Вертикальная планировка населенного места. Составление схемы вертикальной планировки.		2	
15с	Инженерное оборудование населенных мест: дорожное строительство, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, телефонизация и радиофикация, озеленение.		2	
16с	Составление и оформление схем инженерных сетей.		2	
17с	Очередность строительства		2	
18с	Реконструкция населенных мест.		2	
М 4	Рубежный контроль М4		2	10
	Курсовой проект "Проект планировки населенного места"		20	10
ВК	Выходной контроль (экзамен)		6	10
	Итого по дисциплине за два семестра	74	76	145

Раздел 5. Краткая организационно-методическая характеристика дисциплины

Обучение по дисциплине " Планировка населенных мест " проводится в форме лекций и лабораторных занятий, самостоятельной работы.

При чтении лекций используются наглядные пособия (плакаты, схемы и технически-нормативная документация).

В 8 семестре предусмотрено выполнение курсового проекта "Проект планировки сельского населенного места". В 7 семестре выделяется 36 часа на чтение лекций и лабораторных занятий , 32 часа на самостоятельную работу студентов и 12 часов на подготовку к зачету. В 8 семестре выделяется 38 часов на чтение лекций и лабораторных занятий, 16 часов на самостоятельную работу студентов и 15 часов на подготовку к экзамену.

Текущий контроль осуществляется в ходе проведения лабораторных занятий в форме индивидуального устного собеседования. Максимальный рейтинг за практическое занятие - 5 баллов. При постановке рейтинга учитывается прилежание студента, уровень знаний и активность работы на занятиях. Баллы распределяются следующим образом: прилежание (подготовка к работе, качество оформления работы, чертежа - 5 баллов, активность работы – 5 баллов). Рубежный контроль проводится после каждого модуля в форме письменного опроса и/или индивидуального устного собеседования.

Раздел 6. Самостоятельная работа

Самостоятельная работа включает в себя следующие виды деятельности: подготовку к лабораторным и практическим занятиям, выполнение курсовой работы, подготовку к рубежным и выходным контролям, изучение программного материала, не вошедшего в лекционный курс.

Всего на самостоятельную работу 76 часов. Из них на подготовку к лабораторным занятиям - 11, на выполнение курсового проекта - 30 часов, на подготовку к рубежным контролям - 8 часов, на проработку тем, вынесенных на самостоятельное изучение - 46 часов, на подготовку к зачету 6 часов, экзамен 18 часов.

Для обеспечения мотивации студентов вопросы по темам, вынесенным на самостоятельное изучение, используются при проведении рубежных и выходных контролей.

Раздел 7. Система оценки результатов выходного контроля

При изучении дисциплины используется рейтинговая система оценки знаний, умений и навыков студентов. Максимальные баллы, которые может получить студент по видам контроля, приведены в таблице:

Итоговый рейтинг за семестр подсчитывается путем перевода учебных баллов в зачетные по формуле:

$$R = \frac{n \times B_{\text{факт}}}{B_{\text{макс}}},$$

где n - количество часов по учебному плану; (в 7 семестре - 36 часов, в 8 семестре - 38 часов);

$B_{\text{макс}}$ - максимально возможная сумма баллов, которую может набрать студент (90 и 55 баллов);

$B_{\text{факт}}$ - фактическая сумма баллов, набранная студентом.

Критериями оценки могут служить: глубина усвоения студентом учебного материала, умение применять полученные знания для решения конкретных профессиональных задач, объем полученных знаний. В каждом из этих критериев можно выделить три уровня (табл.2):

Если все критерии соответствуют третьему уровню, то студенту выставляется максимальный рейтинг. Если все критерии соответствуют первому уровню – минимальный.

Таблица 2

Критерии	Уровни		
	Описательное изложение	Упрощенное объяснение закономерностей	Объяснение на основе знаний общих аналитических расчетов
Глубина усвоения учебного материала	Для решения элементарных задач	Для выбора оптимального решения	Для самостоятельной формулировки задачи и ее оптимального решения
Объем усвоенного материала:			
% от программы	60-72	73-85	86-100
в баллах: 7 семестр	54-65	66-77	78-90
8 семестр	33-40	41-47	48-55

Раздел 8. Содержание и методика выходного контроля

В 7 семестре в качестве выходного контроля предусмотрен зачет. Вопросы, вносимые на зачет, охватывают учебный материал 1-го модуля, и формируется на основе вопросов 1-го рубежного контроля. Зачет проводится в форме устного собеседования. Студенты, набравшие по всем видам текущего контроля менее 54 баллов, к зачету не допускаются, набравшие от 54 до 77 баллов - сдают зачет. Студенты, набравшие более 78 баллов, получают зачет без проведения собеседования.

Курсовой проект студенты должны выполнить и защитить до начала экзаменационной сессии. Студенты, не сдавшие во время курсовой проект, к экзаменационной сессии не допускаются.

На экзамен выносятся учебный материал всего курса. Вопросы экзаменационных билетов формируются на основе вопросов всех модулей дисциплины. Проводится экзамен в форме устного опроса.

Студенты, набравшие в 8 семестре менее 33 баллов, к экзаменам не допускаются, набравшие от 33 до 47 баллов - сдают экзамен. Студентам, набравшим более 48 баллов, добавляются поощрительные баллы, и выставляется экзаменационная оценка без сдачи экзамена.

Раздел 9. Материально-техническое обеспечение

Для проведения занятия используется следующее материально-техническое обеспечение: мультимедийная установка; компьютерный класс; проектировочное программное обеспечение; сканер; принтер.

Раздел 10. Рекомендуемая литература

а) основная литература:

1. Федоров В.В. Планировка и застройка населенных мест: учебное пособие / В.В. Федоров. – М.: Инфра-М, 2012. – 144 с.
2. Золотова Е.В., Скогорева Р.Н. Градостроительный кадастр с основами геодезии: Учеб. для вузов: Спец. «Архитектура». – М.: «Архитектура-С», 2009. – 176 с.
3. Боголюбов С.А. Все о земельных отношениях: учеб.-практич. пособие / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Е.Л. Минина, В.В. Устюкова. – М.: Проспект, 2010. – 656 с.
4. Методические указания по выполнению лабораторных занятий и курсового проекта для студентов специальности 120301 «Землеустройство», Саратов 2012. -38 с.
5. Шпортъко О.Н. Кадастровые работы: учебное пособие/А.Н. Васильев – Саратов, 2011.- 178 с.
6. Фокин С.В. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха: устройство, монтаж и эксплуатация: учебное пособие / О.Н. Шпортъко - М.: Альфа-М-: ИНФРА-М, 2009. -342 с.

7. Фокин С.В. Системы газоснабжения: устройство, монтаж и эксплуатация: учебное пособие / О.Н. Шпортько- М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2011.-216 с.
б) дополнительная литература
1. Иодо И.А. Градостроительство и территориальная планировка: учебное пособие / И.А. Иодо, Г.А.Потаев. – Ростов н/Д: Феникс, 2008. – 285 с.
2. Перцик Е.Н. Районная планировка (территориальное планирование): учеб. Пособие для студентов вузов /Е.Н. Перцик. – М.: Гардарики, 2006. – 398 с.
3. Варламов А.А.Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 383 с.
4. Варламов А.А.Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 2: Управление земельными ресурсами. – М.: Издательство: КолосС, 2005. - 528 с.
5. Варламов А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 3: Государственные регистрация и учет земель/ С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2007 г. 528 с.
6. Варламов А.А. Земельный кадастр. В 6 т. Т. 5. Оценка земли и иной недвижимости/ С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2008. - 265 с.
7. Варламов А.А. Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 6: Географические и земельные информационные системы. / С.А. Гальченко– М.: Издательство: КолосС, 2006. - 400 с.
8. Сосновский В.А. Прикладные методы градостроительных исследований: учеб. пособие / В.А. Сосновский, Н.С. Русакова. – М.: «Архитектруа-С», 2006. – 112 с.
9. Скалабан В.Д. Агрэкологические данные земельного кадастра в стратегии устойчивого развития России. – М.: Академический проект; Альма Матер, 2009. – 255 с.
- 10.Наназашвили И.Х. Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости: Справ. пособие / И.Х. Наназашвили, В.А. Литовченко, В.И. Наназашвили. – М.: Высш. шк., 2009. – 431 с.
- 11.Саркисов С.К. Архитектурная эвристика. Архитектурное проектирование с элементами эвристики: Учебник. – М.: ГУЗ, 2002. – 123 с.
- 12.Этенко В.П. Управление архитектурным проектом: Учебное пособие / В.П. Этенко. – М.: ГУЗ, 2003. – 171 с.
- 13.Вестник Росреестра (Кадастровый вестник): информ.-аналит. журн. / официальное издание Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
- 14.Горемыкин А.В. Экономика недвижимости: учебник. – М.: Юрайт, 2012. – 928 с.
- 15.Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: информ.-аналит. журн. / Издательский Дом "ПАНОРАМА".
- 16.Кадастр недвижимости: информ.-аналит. журн. / НП «Кадастровые инженеры».

в) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы, Агропоиск, полнотекстовая база данных иностранных журналов Doal, поисковые системы Rambler, Yandex, Google:

1. Электронная библиотека СГАУ - <http://library.sgau.ru>
2. Официальный сайт Конструкторского бюро «Панорама» [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.gisinfo.ru>, свободный.
3. Официальный сайт «Геокад» [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.geocad.ru>, свободный.
4. Официальный сайт ГИС-Ассоциация [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.gisa.ru>, свободный.
5. Официальный сайт Некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры» [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.roskadastre.ru>, свободный.
6. Официальный сайт Некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров» [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://www.rachz.ru>, свободный.
7. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. – Режим доступа : www.rosreestr.ru., свободный.
8. Официальный сайт ФГУП «ГОСГИСЦЕНТР» [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://ggc.ru>, свободный.
9. Официальный сайт ФКЦ «Земля» [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://fccland.ru>, свободный.
10. Сервис совместного написания и публичного обсуждения научно-технической литературы Neugocos [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://geodesy.ru/books>, свободный.

г) нормативно-правовая база

1. Российская Федерация. Конституция (1993). Конституция Российской Федерации (с поправками от 30 декабря 2008 г.) [Текст]: офиц. текст. – М.:Маркетинг, 2012. – 39 с.
2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс (с изменениями и дополнениями от 23 июля 2013 г.) [Текст]: федер. закон : [принят Гос. Думой 28 сент. 2001 г.: одобр. Советом Федерации 10 октября 2001 г] . – М.: Лань, 2012. – 60 с.
3. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации (с изменениями и дополнениями от 23 июля 2013 г.) [Текст]: федеральный закон от 30.11.1994, №15 [по сост. на 20.05.2005г.] // Полный сборник кодексов Российской Федерации.-М.:Омега-Л,2005- С.5-188.
4. Федеральный закон Российской Федерации «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 23 июля 2013 г.) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.rosreestr.ru, свободный.
5. Федеральный закон Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 23 июля 2013 г.) [Текст]. – М.: ИН-

ФРА-М., 2008. – 54 с.

Вопросы входного контроля по дисциплине «Планировка населенных мест»

1. Что называется картой?
2. Виды карт по их содержанию. Чем отличается план от карты.
3. Понятие о прямой и обратной геодезической задаче, как применять их на практике.
4. Что называется масштабом? Виды масштабов. Масштабы топографических планов и карт применяемые в землеустройстве.
5. Точность масштаба.
6. Способы определения площади на карте и плане и их сравнительная точность.
7. График масштаба заложений (его значение и применение).
8. Перечислите и изобразите характерные формы рельефа на планах и картах.
9. Как определить уклон местности по карте и плану?
10. В чем сущность прямой геодезической задачи?
11. Как вычисляются приращения и координаты точек?
12. Определение превышений, высот и уклонов на местности и по карте.
13. Классификация условных знаков и карт.
14. Основные формы рельефа, его влияние на размещение угодий.
15. Как осуществляется ориентирование линий на местности?

Вопросы рубежных контролей по дисциплине «Планировка населенных мест»
Модуль 1.

1. Научные основы расселения.
 2. Современные процессы расселения.
 3. Понятие, состав и типы сельского расселения.
 4. Факторы развития сельских населенных мест.
 5. Общее понятие о населенных местах и их планировке.
 6. Виды населенных мест.
 7. Принципы планировки сельских населенных мест.
 8. Функциональное зонирование сельского населенного места.
 9. Строительное зонирование.
 10. Требования при размещении основных функциональных частей и элементов сельского населенного места.
 11. Проект планировки и материалы для его составления.
 12. Задачи, содержание и состав проекта планировки.
 13. Содержание пояснительной записки.
 14. Основные исходные материалы для проектирования.
 15. Существующая и перспективная система расселения.
- Построение поселков.
16. Содержание проекта планировки населенных мест.

Модуль 2

1. Предпроектные расчеты.
2. Перспективный расчет населения на расчетный срок.
3. Расчет количества семей жилых домов и квартир на перспективу.
4. Расчет вместимости общественных зданий и размеров их земельных участков.
5. Расчет территории, потребной для строительства.
6. Составление опорного плана.
7. Планировка и застройка жилой зоны.
8. Размещение общественных зданий.
9. Состав строительства в жилой зоне.
10. Структура жилой зоны (планировочная структура, структурно-планировочная единица).
11. Сельские жилые кварталы, их типы, размеры и форма.
12. Приемы застроек (периметральный, строчный, групповой).
13. Бесквартальная планировка.
14. Размещение в жилой зоне построек личного подсобного хозяйства.
15. Архитектурно-планировочная композиция жилой зоны.
16. Принципы выбора необходимых типовых проектов на объекты строительства.
17. Типовые проекты применяемые для застройки сельских населенных мест, а также проекты привязки и проекты организации строительства.

18. Типы жилых домов, требования к размещению зданий (природные, санитарно–гигиенические и противопожарные).
19. Организация территории при жилых домах СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство".
20. Классификация общественных учреждений по назначению.
21. Основные условия размещения культурно-бытовых учреждений СНиП 2.07.01-89.
22. Форма и размеры участков при культурно-бытовых учреждениях.
23. Планировка и застройка территорий учреждениями общественного назначения.
24. Изучение методов расчета перспективной численности населения СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство".
25. Расчет количества семей.
26. Расчет жилищного фонда.
27. Расчет культурно-бытового строительства.
28. Подбор типовых проектов жилых и общественных зданий для составления объектов строительства.
29. Принципы формирования населенных мест.
30. Выбор и зонирование территории.
31. Этажность и типы жилых домов.
32. Проектирование сельских поселков (приемы организации жилой застройки.), общественные центры.

Модуль 3

1. Сущность планировки сельскохозяйственных предприятий.
2. Состав и содержание планировки производственных территорий.
3. Функциональные взаимосвязи между производственными комплексами.
4. Состав производственных зон и размещение комплексов в них.
5. Порядок проведения внутрихозяйственной планировки производственных комплексов.
6. Размещение производственных комплексов.
7. Природно-климатические и другие факторы, влияющие на размещение производственных комплексов.
8. Застройка производственных комплексов.
9. Виды размещения животноводческих комплексов.
10. Расчет производственной территории.
11. Общие требования к застройке комплексов.
12. Эскизное проектирование населенного места.
13. Планировка производственных зон.
14. Типовые проекты производственно–хозяйственных построек и сооружений.
15. СНиП "Технологические требования размещения строений в производственных комплексах".

Модуль 4

1. Цель и особенности планировки сельских населенных мест при реконструкции.

2. Задачи реконструкции.
3. Виды реконструкции.
4. Очередность и этапы осуществления мероприятий по реконструкции.
5. Реконструкция жилых территорий.
6. Реконструкция производственных комплексов.
7. Производственные здания и сооружения их группировка в производственные промышленные сектора.
8. Виды инженерных мероприятий по подготовке территории для строительства и благоустройства.
9. Понижение уровня грунтовых вод.
10. Защита территории от затопления.
11. Противооползневые работы.
12. Вертикальная планировка.
13. Виды инженерного оборудования сельских населенных мест.
14. Дорожное строительство сельских населенных мест.
15. Водоснабжение и канализация сельских населенных мест.
16. Теплоснабжение сельских населенных мест.
17. Озеленение сельских населенных мест.
18. Головные сооружения инженерных коммуникаций и их размещение в сельских населенных местах.
19. Мероприятия по охране окружающей среды от вредного воздействия производственных объектов сельскохозяйственных отраслей.
20. Использование особенностей климата и ландшафта в планировке и застройке поселков.
21. Система технико-экономических показателей проекта планировки сельского населенного места.
22. Виды технико-экономических показателей проектов планировки сельского населенного места
23. Благоустройство берегов, рек, озер, оврагов, малых внутренних водоемов.
24. Вертикальная планировка населенного места. (Составление схемы вертикальной планировки).
25. Инженерное оборудование населенных мест (дорожное строительство, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, телефонизация и радификация, озеленение.)
26. Составление и оформление схем инженерных сетей.
27. Очередность строительства.

Вопросы к выходному контролю (зачету) в 7 семестре

1. Научные основы расселения.
2. Современные процессы расселения.
3. Понятие, состав и типы сельского расселения.
4. Факторы развития сельских населенных мест.
5. Общее понятие о населенных местах и их планировке.
6. Виды населенных мест.
7. Принципы планировки сельских населенных мест.
8. Функциональное зонирование сельского населенного места.
9. Строительное зонирование.
10. Требования при размещении основных функциональных частей и элементов сельского населенного места.
11. Проект планировки и материалы для его составления.
12. Задачи, содержание и состав проекта планировки.
13. Содержание пояснительной записки.
14. Основные исходные материалы для проектирования.
15. Существующая и перспективная система расселения.
16. Построение поселков.
17. Содержание проекта планировки населенных мест.
18. Предпроектные расчеты.
19. Перспективный расчет населения на расчетный срок.
20. Расчет количества семей жилых домов и квартир на перспективу.
21. Расчет вместимости общественных зданий и размеров их земельных участков.
22. Расчет территории, потребной для строительства.
23. Составление опорного плана.
24. Планировка и застройка жилой зоны.
25. Размещение общественных зданий.
26. Состав строительства в жилой зоне.
27. Структура жилой зоны (планировочная структура, структурно-планировочная единица).
28. Сельские жилые кварталы, их типы, размеры и форма.
29. Приемы застроек (периметральный, строчный, групповой).
30. Бесквартальная планировка.
31. Размещение в жилой зоне построек личного подсобного хозяйства.
32. Архитектурно-планировочная композиция жилой зоны.
33. Принципы выбора необходимых типовых проектов на объекты строительства.
34. Типовые проекты применяемые для застройки сельских населенных мест, а также проекты привязки и проекты организации строительства.
35. Типы жилых домов, требования к размещению зданий (природные, санитарно-гигиенические и противопожарные).

36. Организация территории при жилых домах СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство".
37. Классификация общественных учреждений по назначению.
38. Основные условия размещения культурно-бытовых учреждений СНиП 2.07.01-89.
39. Форма и размеры участков при культурно-бытовых учреждениях.
40. Планировка и застройка территорий учреждениями общественного назначения.
41. Расчет перспективной численности населения СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство".
42. Расчет жилищного фонда.
43. Расчет культурно-бытового строительства.
44. Подбор типовых проектов жилых и общественных зданий для составления объектов строительства.
45. Принципы формирования населенных мест.
46. Выбор и зонирование территории.
47. Проектирование сельских поселков (приемы организации жилой застройки.), общественные центры.

Вопросы к выходному контролю (экзамену) в 8 семестре

1. Научные основы расселения.
2. Современные процессы расселения.
3. Понятие, состав и типы сельского расселения.
4. Факторы развития сельских населенных мест.
5. Общее понятие о населенных местах и их планировке.
6. Виды населенных мест.
7. Принципы планировки сельских населенных мест.
8. Функциональное зонирование сельского населенного места.
9. Строительное зонирование.
10. Требования при размещении основных функциональных частей и элементов сельского населенного места.
11. Проект планировки и материалы для его составления.
12. Задачи, содержание и состав проекта планировки.
13. Содержание пояснительной записки.
14. Основные исходные материалы для проектирования.
15. Существующая и перспективная система расселения.
16. Построение поселков.
17. Содержание проекта планировки населенных мест.
18. Предпроектные расчеты.
19. Перспективный расчет населения на расчетный срок.
20. Расчет количества семей жилых домов и квартир на перспективу.
21. Расчет вместимости общественных зданий и размеров их земельных участков.

22. Расчет территории, потребной для строительства.
23. Составление опорного плана.
24. Планировка и застройка жилой зоны.
25. Размещение общественных зданий.
26. Состав строительства в жилой зоне.
27. Структура жилой зоны (планировочная структура, структурно-планировочная единица).
28. Сельские жилые кварталы, их типы, размеры и форма.
29. Приемы застроек (периметральный, строчный, групповой).
30. Бесквартальная планировка.
31. Размещение в жилой зоне построек личного подсобного хозяйства.
32. Архитектурно–планировочная композиция жилой зоны.
33. Принципы выбора необходимых типовых проектов на объекты строительства.
34. Типовые проекты применяемые для застройки сельских населенных мест, а также проекты привязки и проекты организации строительства.
35. Типы жилых домов, требования к размещению зданий (природные, санитарно–гигиенические и противопожарные).
36. Организация территории при жилых домах СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство".
37. Классификация общественных учреждений по назначению.
38. Основные условия размещения культурно-бытовых учреждений СНиП 2.07.01-89.
39. Форма и размеры участков при культурно-бытовых учреждениях.
40. Планировка и застройка территорий учреждениями общественного назначения.
41. Расчет перспективной численности населения СНиП2.07.01-89 "Градостроительство".
42. Расчет количества семей.
43. Расчет жилищного фонда.
44. Расчет культурно-бытового строительства.
45. Подбор типовых проектов жилых и общественных зданий для составления объектов строительства.
46. Принципы формирования населенных мест.
47. Выбор и зонирование территории.
48. Этажность и типы жилых домов.
49. Проектирование сельских поселков (приемы организации жилой застройки.), общественные центры.
50. Сущность планировки сельскохозяйственных предприятий.
51. Состав и содержание планировки производственных территорий.
52. Функциональные взаимосвязи между производственными комплексами.
53. Состав производственных зон и размещение комплексов в них.
54. Порядок проведения внутрихозяйственной планировки производственных комплексов.

55. Размещение производственных комплексов.
56. Природно-климатические и другие факторы, влияющие на размещение производственных комплексов.
57. Застройка производственных комплексов.
58. Виды размещения животноводческих комплексов.
59. Расчет производственной территории.
60. Общие требования к застройке комплексов.
61. Эскизное проектирование населенного места.
62. Планировка производственных зон.
63. Типовые проекты производственно–хозяйственных построек и сооружений.
64. СНиП "Технологические требования размещения строений в производственных комплексах".
65. Цель и особенности планировки сельских населенных мест при реконструкции.
66. Задачи реконструкции.
67. Виды реконструкции.
68. Очередность и этапы осуществления мероприятий по реконструкции.
69. Реконструкция жилых территорий.
70. Реконструкция производственных комплексов.
71. Производственные здания и сооружения их группировка в производственные промышленные сектора.
72. Виды инженерных мероприятий по подготовке территории для строительства и благоустройства.
73. Понижение уровня грунтовых вод.
74. Защита территории от затопления.
75. Противооползневые работы.
76. Вертикальная планировка.
77. Виды инженерного оборудования сельских населенных мест.
78. Дорожное строительство сельских населенных мест.
79. Водоснабжение и канализация сельских населенных мест.
80. Теплоснабжение сельских населенных мест.
81. Озеленение сельских населенных мест.
82. Головные сооружения инженерных коммуникаций и их размещение в сельских населенных местах.
83. Мероприятия по охране окружающей среды от вредного воздействия производственных объектов сельскохозяйственных отраслей.
84. Использование особенностей климата и ландшафта в планировке и застройке поселков.
85. Система технико-экономических показателей проекта планировки сельского населенного места.
86. Виды технико-экономических показателей проектов планировки сельского населенного места

87. Благоустройство берегов, рек, озер, оврагов, малых внутренних водоемов.
88. Вертикальная планировка населенного места. (Составление схемы вертикальной планировки).
89. Инженерное оборудование населенных мест (дорожное строительство, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, телефонизация и радификация, озеленение.)
90. Составление и оформление схем инженерных сетей.
91. Очередность строительства.

Вопросы самостоятельной работы

1. Изучение нормативно-правовой базы градостроительства и планировки
2. Существующая и перспективная система расселения
3. Принципы формирования населенных мест.
4. Выбор и зонирование территории
5. Этажность и типы жилых домов
6. Проектирование сельских поселков (приемы организации жилой застройки.), общественные центры.
7. Планировка производственных зон.
8. Типовые проекты производственно–хозяйственных построек и сооружений
9. СНиП "Технологические требования размещения строений в производственных комплексах".
10. Инженерная подготовка территории населенных мест (осушение, защита от затопления, подтопления, селевых потоков, размывы, борьба с оврагообразованием и эрозией почв, противооползневые работы).
11. Подготовка территории под застройку (организация поверхностного стока).
12. Благоустройство берегов, рек, озер, оврагов, малых внутренних водоемов
13. Вертикальная планировка населенного места. Составление схемы вертикальной планировки.
14. Инженерное оборудование населенных мест: дорожное строительство, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, телефонизация и радиификация, озеленение.
15. Составление и оформление схем инженерных сетей.
16. Очередность строительства
17. Реконструкция населенных мест.

Содержание курсового проекта.

Основная задача дисциплины "Планировка населенных мест" - ознакомление с планировкой сельских поселений, а также подготовка будущих инженеров-землеустроителей к составлению схем планировки сельских населенных пунктов различной категории, что необходимо им при разработке проектов землеустройства как для отдельных с.-х. предприятий, так и для более крупных территорий, которыми могут стать объединения нескольких хозяйств и хозяев.

Для квалифицированного выполнения схем зонирования студенты знакомятся с организацией территорий сельских населенных мест путем разработки проектов, их планировки и застройки.

Планировка населенного пункта всегда связана с застройкой, т.е. размещением жилых, общественных, производственных зданий и сооружений. Для того чтобы правильно решать застройку, надо знать эти здания, сооружения.

Изучение планировки предполагает параллельное ознакомление с основными типами сельских зданий и сооружений.

Проект состоит из двух основных частей – графической и текстовой. Чертежи графической части проекта должны показывать, где размещены жилые, общественные объекты и как они связаны между собой в населенном пункте с другими хозяйственными объектами на землепользовании сельскохозяйственного предприятия, с пунктами сдачи сельскохозяйственной продукции и получения различных товаров для хозяйства.

Текстовая часть проекта призвана пояснить, какие объекты необходимо строить в проектируемом населенном пункте, зачем они необходимы и почему они должны быть размещены именно так, как показано в проекте.

Юридическое обоснование производится путем ссылок на прилагаемые к пояснительной записке материалы для проектирования: заданий, актов, справок, протоколов согласований и утверждений и т. д.

Текстовая часть состоит из семи глав пояснительной записки.

План текстовой части проекта.

Введение.

Глава 1. Общие сведения о территории местного самоуправления и населенном пункте.

Глава 2. Предварительные расчеты к проекту.

Глава 3. Общая схема планировки.

Глава 4. Планировка и застройка жилой зоны.

Глава 5. Планировка и застройка производственной зоны.

Глава 6. Инженерное оборудование и благоустройство поселка.

Глава 7. Техничко-экономическая оценка проекта.

Содержание расчетно-текстовой части проекта.

Список использованной литературы.

В связи с этим при составлении проекта планировки сельского населенного пункта различается несколько этапов работы:

- а) изучение исходных данных для проектирования;
- б) производство предварительных расчетов к проекту;
- в) графическое решение планировки и застройки;
- г) технико-экономическая оценка проекта;
- д) оформление графических и расчетно-текстовых материалов.

Проект разрабатывается студентами самостоятельно; преподаватели кафедры проводят консультации

Учебный график изучения дисциплины " Планировка населенных мест ".

Виды занятий	Всего часов	Неделя																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		Номера тем лекций, лабораторных работ																	
7-й семестр																			
		Модуль 1									Модуль 2								
Лекции	16	1		2		3		4		5		6		7		8			
Лабораторные работы	20		1		2		3		4		5		6		7		8	9	10
Рубежный контроль									М 1										М2
8-й семестр																			
		Модуль 3									Модуль 4								
Лекции	14	9		10		11		12		13		14		15					
Лабораторные работы	24		11	12		14		16	17	18	19	20	21	22					
Рубежный контроль									М3					М4	ВК				