



**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования «Саратовский государствен-
ный аграрный университет имени Н.И. Вавилова»**

Агрономический факультет

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета
_____/ Н.А. Шьурова/

Проректор по учебной работе
_____/С.В. Ларионов/

«____» _____ 2012 г.

«____» _____ 2012 г.

РАБОЧАЯ (МОДУЛЬНАЯ) ПРОГРАММА

Дисциплина Кадастр недвижимости

Для специальности 120302.65 Земельный кадастр

Кафедра «Землеустройство и кадастры»

Курс 5

Семестр 9

Объем дисциплины:

Всего часов – 112

Из них: аудиторных - 68

в т.ч. лекции – 34

лабораторные занятия - 34

самостоятельная работа – 44

Форма итогового контроля: зачет - 9 семестр

Программу составил: доцент Шмидт И.В.

Саратов 2012

Введение

Рабочая (модульная) программа:

- предназначена для преподавателей, ведущих данную дисциплину, и студентов специальности 120302.65 Земельный кадастр, участвующих в процессе изучения дисциплины;
- устанавливает минимальные требования к знаниям и умениям студента и определяет содержание и виды учебных занятий и отчетности.

Раздел 1. Цель и задачи дисциплины

Целью дисциплины является изучение процедуры кадастрового учета объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства), а также административного регламента ведения кадастра недвижимости, нормативно-правовой базы организации кадастровой деятельности.

В результате изучения дисциплины студент должен:

иметь представление (понимать и уметь объяснить) понятия кадастра недвижимости, историю становления кадастра в России и на современном этапе; технологию кадастрового учета объектов недвижимости, выявить особенности кадастрового учета объектов капитального строительства; структуру и взаимодействие Росреестра с другими информационными системами, службами, органами государственной власти, физическими и юридическими лицами; методику эффективности кадастрового учета.

знать:

- содержание кадастра недвижимости в области кадастрового учета объектов капитального строительства;
- особенности объектов капитального строительства как частей земельного участка при ведении кадастра недвижимости;
- основные документы на объект капитального строительства при кадастровом учете объектов капитального строительства;
- методики определения эффективности ведения кадастра недвижимости.

уметь:

- использовать современное компьютерное программное обеспечение при проведении кадастрового учета объектов недвижимости;
- оформлять земельно-кадастровую документацию (инвентаризационный план, технический план, акт обследования, кадастровый паспорт на объект капитального строительства);
- определять эффективность кадастрового учета объектов капитального строительства

Раздел 2. Исходные требования к подготовленности студентов

Дисциплина относится к циклу специальных дисциплин.

Дисциплина состоит из 3 модулей:

1. Общие понятия кадастра недвижимости и кадастровой деятельности.

2. Кадастровая деятельность и кадастровые работы при кадастровом учете объектов недвижимости.

3. Система кадастрового учета объектов недвижимости в России.

Изучение данной дисциплины базируется на знаниях и навыках, полученных при изучении следующих дисциплин: начертательная геометрия и инженерная графика, теоретические основы земельного кадастра; земельно-кадастровые геодезические работы, государственная регистрация, учет и оценка земель.

Приступая к изучению дисциплины, студент должен знать основные основы земельного кадастра, иметь навыки работы с кадастровыми документами.

По завершении курса студент должен знать технологию ведения кадастра недвижимости для применения при написании выпускной квалификационной работы.

Раздел 3. Содержание и методика входного контроля

Входной контроль проводится в 9 семестре. Этот вид контроля позволяет проверить исходный уровень знаний студента и его готовность к изучению данной дисциплины и дает возможность правильно выбрать методику изложения учебного материала.

Для успешного прохождения студент должен продемонстрировать знание основных понятий земельного кадастра.

Входной контроль проводится на первом практическом занятии в форме письменного опроса. На проведение входного контроля затрачивается 10-15 минут. Контрольные вопросы (приложение 1) подразумевают краткие однозначные ответы. Максимальный рейтинг входного контроля 10 баллов.

Раздел 4. Содержание дисциплины «Кадастр недвижимости»

Таблица 1

Номера модульных единиц	Наименование и содержание модульных единиц	Кол-во часов		Рейтинг, балл
		аудиторных	сам. раб.	
1	2	3	4	5
	<i>Входной контроль</i>			10
Модуль 1	<i>Общие понятия кадастра недвижимости и кадастровой деятельности</i>	28	10	45
1	<u><i>Темы и содержание лекций</i></u> Вводная лекция. Современное понятие о кадастре недвижимости в соответствии с ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по предоставлению государственных услуг по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственному кадастровому учету недвижимого имущества.	2		
2, 3	Состав сведений и структура кадастра недвижимости. Требования к	4		

	порядку исполнения государственной функции по ведению государственного кадастра недвижимости. Условия и сроки исполнения государственной функции. Правовые основания для предоставления государственных услуг. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 4 февраля 2010 г. N 42 «Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости»			
4	Геодезическая и картографическая основы государственного кадастра недвижимости. Кадастровые карты. Публичные кадастровые карты.	2		
5	Инвентаризация и учет объектов капитального строительства. Взаимодействие кадастровой палаты с органами технической инвентаризации.	2		
6,7	Здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства как объекты кадастрового учета. Присвоение инвентарных и кадастровых номеров и учет зданий, сооружений, помещений и объектов незавершенного строительства.	4		
1Л	<i>Темы и содержание лабораторных занятий</i> Объекты кадастра недвижимости, документационное обеспечение кадастра недвижимости. Составление списка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке (по индивидуальному заданию). Вычисление характеристик объекта капитального строительства: этажность, назначение, износ, объем здания.	2		5
2Л	Состав сведений и структура кадастра недвижимости. Основные сведения и сведения, носящие временный характер. Внесение характеристик в технический план объекта капитального строительства.	2		5
3Л	Единая цифровая картографическая основа на территории РФ. Внесение координатных данных зданий, строений на картографическую основу с использованием снимков спутниковой съемки.	2		5
4Л	Просмотр и обсуждение фильма «Создание инфраструктуры пространственных данных» (Мирошниченко С. Г.). Составление поэтажных планов, создание трехмерных объектов с использованием геоинформационных систем.	2		5
5Л	Инвентаризация и учет объектов капитального строительства. Взаимодействие кадастровой палаты с органами технической инвентаризации. Составление инвентаризационного план объекта капитального строительства.	2		5
6,7Л	Присвоение инвентарных и кадастровых номеров и учет зданий, помещений и объектов незавершенного строительства. Технический паспорт на объект капитального строительства: составление, анализ, расчеты инвентаризационной стоимости.	4		10
1С	Темы и содержание для самостоятельного изучения Государственный кадастр недвижимости и его роль в планировании территориального развития региона.		2	
2С	Электронные услуги и сервисы на основе использования пространственных данных. Правовое и организационное обеспечение оказания государственных и муниципальных электронных услуг. Коммерческие электронные услуги с использованием пространственных данных.		2	
3С	Сведения о территориальных зонах в кадастре недвижимости.		2	
М 1	Рубежный контроль – М 1	28	4	10
Модуль 2	Кадастровая деятельность и кадастровые работы при кадастровом учете объектов недвижимости	20	10	35
8,9	Темы и содержание лекций	4		

	Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче квалификационных аттестатов кадастрового инженера. Кадастровые инженеры как участники на рынке землеустроительных услуг. Реестр кадастровых инженеров. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности. Нормативно-правовая основа деятельности кадастровых инженеров.			
10,11	Кадастровая деятельность. Формы организации кадастровой деятельности. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Стандарт предоставления государственной услуги в области кадастровой деятельности.	4		
12	Информационное взаимодействие при ведении кадастра недвижимости с кадастровыми инженерами, органами государственной власти и местного самоуправления, налоговой службой и другими заинтересованными лицами.	2		
8,9Л	<i>Темы и содержание лабораторных занятий</i> Формирование объектов недвижимости. Составление межевого плана на земельный участок; особенности отображение объектов капитального строительства в межевом плане как части земельного участка. Предварительная подготовка в электронном виде сведений, необходимых для осуществления государственной регистрации прав и/или государственного кадастрового учета.	4		10
10,11Л	ЗИС CREDO для формирования объектов недвижимости при постановке на кадастровый учет. Практическая работа с ЗИС при составлении технического плана. Практическая работа с ЗИС при составлении акта обследования. Электронные документы в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем.	4		10
12Л	Составление схемы взаимодействия органов кадастрового учета с кадастровыми инженерами, органами государственной власти и местного самоуправления, налоговой службой и другими заинтересованными лицами. Составление формы об организации профессиональной деятельности кадастрового инженера. Составление договора подряда кадастрового инженера. Разработка документов кадастрового инженера при вступлении в саморегулируемую организацию.	2		5
4С	Темы и содержание для самостоятельного изучения Космические снимки в инфраструктуре пространственных данных РФ		2	
5С	Внесение сведений в ГКН о пространственных объектах, не являющихся объектами кадастрового учета: административные границы, особо охраняемые территории, территориальные зоны, адресная информация.		2	
6С	Лазерное сканирование и применение пространственных данных в кадастре недвижимости.		2	
М2	Рубежный контроль – М2		4	10
Модуль 3	Система кадастрового учета объектов недвижимости в России	20	10	35
13	Темы и содержание лекций Структура и состав сведений Реестра объектов недвижимости. Картотека государственного реестра объектов недвижимости.	2		

	Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС). Инфраструктура пространственных данных кадастра недвижимости, вопросы обеспечения качества создания кадастровых данных.			
14	Порядок представления документов для осуществления кадастрового учета. Состояние, организационные и технологические проблемы интеграции государственного учета земельных участков и объектов капитального строительства. Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании объектов недвижимости. Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета их частей.	2		
15	Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости. Цифровая технология цикла кадастрового учета: заявитель - кадастровые инженеры - ОМСУ - кадастровые палаты - услуги портала Росреестра. Создание единой службы кадастра и регистрации прав на объекты недвижимости. Совершенствование структуры Росреестра.	2		
16	Особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период. Совершенствование кадастра недвижимости и перспективы развития в России.	2		
17	Эффективность кадастрового учета объектов недвижимости. Эффективность кадастрового учета с использованием компьютерных технологий. Просмотр и обсуждение фильма «Назначение АС ГКН» (Богатырев О.Г.) Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН). Интернет-портальные технологии ведения кадастра недвижимости.	2		
13Л	<i>Темы и содержание лабораторных занятий</i> Электронный документооборот. Структура и состав сведений Реестра объектов недвижимости: картотека государственных реестров кадастровых районов о ранее учтенных объектах недвижимости и реестр объектов недвижимости кадастровых округов. Обработка документов и внесение сведений о зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства на основании технического плана и кадастрового паспорта объекта капитального строительства.	2		5
14Л	Порядок представления документов для осуществления кадастрового учета. Состав документов, необходимых для кадастрового учета. Прием и заполнение заявлений о постановке объекта капитального строительства на кадастровый учет, заявлений на выдачу сведений из кадастра об объекте капитального строительства. Решение об осуществлении кадастрового учета. Приостановление кадастрового учета. Исправление ошибок в государственном кадастре недвижимости при учете объекта капитального строительства. Технические ошибки при учете объекта капитального строительства. Воспроизведенные ошибки в кадастре недвижимости при учете объекта капитального строительства.	2		5
15Л	Особенности осуществления кадастрового учета при преобразовании объектов недвижимости (перераспределение, деление,	2		5

	объединение объекта недвижимости). Особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и учета их частей. Виды частей земельного участка, занятые объектами капитального строительства. Порядок предоставления сведений об объектах капитального строительства, внесенных в государственный кадастр недвижимости. Составление выписки (справки) по результатам технической инвентаризации.			
16Л	Особенности осуществления государственного учета зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства в переходный период. Схема взаимодействия органов кадастрового учета с органами технической инвентаризации. Создание единого архива объектов недвижимости. Конвертация кадастровой информации в ОТИ штатными средствами АИС ГКН, конвертация xml файлов.	2		5
17Л	Эффективность кадастрового учета объектов недвижимости. Методы определения эффективности деятельности органов кадастрового учета на федеральном уровне, уровне субъекта РФ, муниципальном уровне. Эффективность кадастрового учета с использованием компьютерных технологий. Расчет эффективности с использованием компьютерных технологий.	2		5
7С	<u>Темы и содержание для самостоятельного изучения</u> Картографические материалы – источник ведения кадастра недвижимости. Документация органов технической инвентаризации при переходе к единому кадастровому учету объектов недвижимости.		2	
8С	Кадастровые системы зарубежных стран. Особенности учета объектов капитального строительства в зарубежных странах.		2	
9С	Принципы и методы определения эффективности применения новых технологий в кадастре недвижимости.		2	
МЗ	Рубежный контроль – МЗ		4	10
ВК	Выходной контроль - зачет		14	10
Всего часов		68	44	135

Раздел 5. Краткая организационно-методическая характеристика дисциплины

Обучение по дисциплине «Кадастр недвижимости» проводится в форме лекций, лабораторных занятий и самостоятельной работы. Все лабораторные работы проводятся по индивидуальным заданиям.

Текущий контроль осуществляется в ходе проведения лабораторных занятий в форме индивидуального устного собеседования или тестирования по теме лабораторного занятия. Максимальный рейтинг за каждое лабораторное занятие – 5 баллов. При простановке рейтинга учитывается прилежание студента, уровень знаний и активность работы на лабораторных занятиях. Баллы распределяются следующим образом: прилежание (подготовка к работе) – 1 балл; уровень знаний – 3 балла; активность работы – 1 балл.

Творческий рейтинг выводится по результатам выполнения студентом индивидуального творческого задания, которое студент выбирает сам, ориентируясь на уровень сложности задания. В качестве таких заданий выступают:

написание реферата по определенной теме, выполнение расчетного задания, подготовка своего варианта расчетного задания по определенной теме, освоение дополнительных возможностей изучаемых на лабораторных занятиях программ. Максимальный творческий рейтинг - 5 баллов.

Рубежный контроль проводится после каждого модуля в форме письменного опроса или устного собеседования (приложение 2,3,4). К сдаче модуля допускаются студенты, отчитавшиеся по лабораторным занятиям и не имеющие пропусков.

Раздел 6. Самостоятельная работа

Самостоятельная работа включает в себя следующие виды деятельности: изучение программного материала, подготовку студентов к лабораторным занятиям, подготовку к рубежным и выходному контролю. Всего на самостоятельную работу отводится 44 часа, из них на изучение программного материала – 18, на подготовку к лабораторным занятиям и рубежным контролям – 12 и на подготовку к выходному контролю – 14. Для обеспечения мотивации студентов вопросы по темам, вынесенным на самостоятельное изучение, используются при проведении рубежных и выходных контролей.

Раздел 7. Система оценки результатов обучения

При изучении дисциплины используется рейтинговая система оценки знаний, умений и навыков студентов. Максимальное количество баллов, которое может получить студент по видам контроля, приведено в таблице 2.

Итоговый рейтинг за семестры подсчитывается путем перевода учебных баллов в зачетные по формуле:

$$R = \frac{n V_{\text{факт}}}{V_{\text{макс}}}$$

где: n – количество часов по учебному плану в семестре, n=68.

$V_{\text{макс}}$ – максимально возможная сумма баллов, которую может набрать студент (135).

$V_{\text{факт}}$ – фактическая сумма баллов набранная студентом.

Итоговый рейтинг проставляется в зачетную книжку студента и зачетно-экзаменационную ведомость.

Критериями оценки могут служить: глубина усвоения студентом учебного материала; умение применять полученные знания для решения конкретных профессиональных задач; объем полученных знаний.

В каждом из этих критериев можно выделить три уровня.

Таблица 2

Критерии	Уровни		
Глубина усвоения учебного материала	Описательное изложение	Упрощенное объяснение	Объяснение на основе общих закономерностей, аналитических расчетов
Умение применять полученные знания	Для решения элементарных задач	Для выбора оптимального решения	Для самостоятельной формулировки задачи и ее оптимального решения
Объем усвоенного материала (% от программы)	60 – 72	73 - 85	86 – 100

Если все критерии соответствуют третьему уровню, то студенту выставляется максимальный рейтинг. Если все критерии соответствуют первому уровню – минимальный рейтинг.

Раздел 8. Содержание и методика выходного контроля

В 9 семестре в качестве выходного контроля предусмотрен зачет в виде устного собеседования или компьютерного тестирования (АПиМ). Вопросы, выносимые на зачет, формируются на основе рубежных контролей. На зачете учитываются баллы, набранные студентами на лабораторных занятиях, т.е. активная работа студентов на лабораторных занятиях и успешная сдача ими модулей ведет за собой получение зачета без собеседования и тестирования.

Студенты, набравшие по всем видам текущего контроля менее 50 баллов (40%) к зачету не допускаются. Студенты, набравшие 50-75 баллов (40-60%) – сдают зачет. Студентам, набравшим более 90 баллов (более 72%) добавляются за активную работу на лабораторных занятиях и сдачу модулей по учебному графику поощрительные баллы, но не более 10, и выставляется экзаменационная оценка без сдачи зачета. Баллы входного контроля идут в общий рейтинг за 9 семестр.

Если студент по результатам входного, рубежных и выходного контролей набрал 113-135 баллов (86-100%), ему выставляется оценка «отлично»; 97-112 баллов (73-85%) – «хорошо» и 78-96 баллов (60-72%) – «удовлетворительно».

Раздел 9. Материально-техническое обеспечение

В качестве материально-технического обеспечения дисциплины «Кадастр недвижимости» используются: мультимедийная установка.

Раздел 10. Список рекомендуемой литературы

а) основная литература

1. **Варламов, А.А.** Государственный кадастр недвижимости [Текст]: Учебное пособие / А.А. Варламов, С.А. Гальченко, С.И. Комаров. – М.: ГУЗ, 2011. – 240 с. – ISBN 978-5-9215-0212-3.

2. **Золотова, Е.В.** Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Текст] / Е.В. Золотова. – М.: Издательство: Фонд "Мир", Академический Проект, 2012. – 316 с. – ISBN 978-5-8291-1404-6 (Академический проект). – ISBN 978-5-919840-15-2 (Фонд «Мир»).

3. **Сулин, М.А.** Современное содержание земельного кадастра: учебное пособие [Текст] / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. – СПб.: Проспект Науки, 2011. – 272 с. – ISBN 978-5-903090-42-6.

4. **Боголюбов, С.А.** Все о земельных отношениях: учеб.-практич. пособие [Текст] / С.А. Боголюбов, Е.А. Галиновская, Е.Л. Минина, В.В. Устюкова. – М.: Проспект, 2010. – 656 с. – ISBN 978-5-392-00920-6.

5. **Васильев, А.Н.** Автоматизация кадастровых технологий с применением геоинформационных систем: Учебное пособие [Текст] / А.Н. Васильев,

А.А. Царенко, И.В. Шмидт – Саратов, 2011. - 205с. – ISBN 978-5-9758-1355-8.

б) дополнительная литература

1. **Наназашвили, И.Х.** Кадастр, экспертиза и оценка объектов недвижимости: Справ. пособие [Текст] / И.Х. Наназашвили, В.А. Литовченко, В.И. Наназашвили. - М.: Высш. шк., 2009. – 431 с.: ил., табл., прил. – Библиогр.: 68 назв. – ISBN 978–5–06–006004–1.

2. **Скалабан, В.Д.** Агроэкологические данные земельного кадастра в стратегии устойчивого развития России [Текст] / В.Д. Скалабан. – М.: Академический проект; Альма Матер, 2009. – 255 с. – ISBN 5-9647-0077-2.

3. **Варламов, А.А.** Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 1: Теоретические основы государственного земельного кадастра [Текст] / А.А. Варламов. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 383 с. - ISBN 5-9532-0102-8.

4. **Варламов, А.А.** Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 2: Управление земельными ресурсами [Текст] / А.А. Варламов. – М.: Издательство: КолосС, 2005. - 528 с. - ISBN 5-9532-0143-5.

5. **Варламов, А.А.** Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 3: Государственные регистрация и учет земель [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2007. - 528 с. - ISBN 978-5-9532-0556-6.

6. **Варламов А.А.** Земельный кадастр. В 6 тт. Т. 6: Географические и земельные информационные системы [Текст] / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. – М.: Издательство: КолосС, 2006. - 400 с. – ISBN 5-9532-0144-3.

7. **Петрушина, М.И.** Энциклопедия кадастрового инженера [Текст] / М.И. Петрушина, В.С. Кислов, А.Д. Маляр, С.Н. Волков, Т.В. Красулина, Е.В. Швайковская. – М.: Кадастр недвижимости, 2007. – 656 с. - ISBN 5-00-003222-5.

8. **Марченко, А.В.** Экономика и управление недвижимостью: учебное пособие. – М.: Феникс, 2010. – 352 с. – ISBN 5-222-07904-X.

9. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель [Текст]: информ.-аналит. журн. / Издательский Дом "ПАНОРАМА".

10. Вестник Росреестра (Кадастровый вестник) [Текст]: информ.-аналит. журн. / официальное издание Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

11. Кадастр недвижимости [Текст]: информ.-аналит. журн. / НП «Кадастровые инженеры».

в) базы данных, информационно-справочные и поисковые системы
Rambler, Yandex, Google:

1. Официальный сайт Конструкторского бюро «Панорама» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.gisinfo.ru>, свободный.

2. Официальный сайт «Геокад» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.geocad.ru>, свободный.

3. Официальный сайт ГИС-Ассоциация [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.gisa.ru>, свободный.

4. Официальный сайт Некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.roskadaastre.ru>, свободный.

5. Официальный сайт Некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.rachz.ru>, свободный.

6. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.rosreestr.ru.](http://www.rosreestr.ru), свободный.

7. Официальный сайт ФГУП «ГОСГИСЦЕНТР» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://ggc.ru>, свободный.

8. Электронная библиотека СГАУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.read.sgau.ru/biblioteka>, свободный.

г) нормативно-правовая база

1. **Российская Федерация. Конституция (1993).** Конституция Российской Федерации [Текст] : офиц. текст. – М. : Маркетинг, 2001. – 39, [1] с. ; 20 см. – 10000 экз. – ISBN 5-94462-025-0.

2. **Российская Федерация. Законы.** Земельный кодекс [Текст]: федер. закон : [принят Гос. Думой 28 сентября 2001 г.: одобр. Советом Федерации 10 октября 2001 г. : по состоянию 23 июля 2013 г.]. – М.: Лань, 2012. – 60 с.

3. **Российская Федерация. Законы.** Гражданский кодекс [Текст]: федер. закон : [принят Гос. Думой 21 октября 1994 г.: по состоянию 23 июля 2013 г.] // Полный сборник кодексов Российской Федерации. - М.: Омега-Л, 2005- С.5-188.

4. **Российская Федерация. Законы.** О государственном кадастре недвижимости [Электронный ресурс]: федер. закон : [принят Гос. Думой 4 июля 2007 г.: одобр. Советом Федерации 11 июля 2007 г. : по состоянию 23 июля 2013 г.]. г. – Режим доступа: [www. http://base.consultant.ru](http://base.consultant.ru), свободный.

5. **Российская Федерация. Законы.** О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс]: федер. закон: [принят Гос. Думой 17 июня 1997 г.: одобр. Советом Федерации 3 июля 1997 г. : по состоянию 2 ноября 2013 г.]. – Режим доступа: [www. http://base.consultant.ru.ru](http://base.consultant.ru), свободный.

Приложение 1

Вопросы входного контроля по дисциплине «Кадастр недвижимости»

1. Земельный кадастр как основа кадастровой системы в России.
2. Определение термина «межевание земель».
3. Понятие рациональное использование и охрана земель.
4. Реформа земельно-кадастровой службы в период земельной реформы.
5. Технология кадастрового учета земельного участка.
6. Виды кадастровых геодезических съемок.
7. Условные знаки при составлении межевого плана.
8. Создание единого кадастра недвижимости.
9. Учет количества и качества земель.

10. Земельный фонд РФ, характеристика и виды земельных участков.

Приложение 2

Вопросы рубежного контроля (модуль 1)

1. Современное понятие «Кадастр недвижимости» и специфика его объектов.
2. Функции кадастра недвижимости, его место в системе ведомственных кадастров и реестров, связь с землеустройством.
3. Административный регламент Росреестра.
4. Предоставление государственных услуг Росреестром.
5. Геодезическая и картографическая основы ГКН.
6. Виды кадастровых карт. Публичная кадастровая карта, ее функции и возможности.
7. Инвентаризация и учет объектов капитального строительства.
8. Виды объектов капитального строительства.
9. Взаимодействие с органами технической инвентаризации.
10. Присвоение инвентарных номеров, структура инвентарных номеров.
11. Объекты незавершенного строительства как объект недвижимости, особенности учета.

Приложение 3

Вопросы рубежного контроля (модуль 2)

1. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по выдаче квалификационных аттестатов кадастрового инженера.
2. Кадастровые инженеры как участники на рынке землеустроительных услуг.
3. Реестр кадастровых инженеров, роль органов технической инвентаризации как кадастровых инженеров.
4. Кадастровая деятельность в отношении объектов капитального строительства.
5. Особенности отражения объектов капитального строительства в межевом плане.
6. Подготовка в электронном виде сведений, необходимых для кадастрового учета объекта капитального строительства.
7. Формы организации кадастровой деятельности.
8. Содержание договора подряда на выполнения кадастровых работ.
9. Стандарт предоставления государственной услуги в области кадастровой деятельности.
10. Информационное взаимодействие при ведении кадастра недвижимости с кадастровыми инженерами, органами государственной власти, местного самоуправления.
11. Электронные документы в виде файла формата xml.
12. Форма об организации кадастровой деятельности кадастрового инженера.

Вопросы рубежного контроля (модуль 3)

1. Объекты кадастрового учета. Структура и состав сведений Реестра объектов недвижимости.
2. Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС).
3. Организационные и технологические проблемы интеграции государственного учета земельных участков и объектов капитального строительства.
4. Особенности учета зданий, сооружений.
5. Особенности учета помещений и объектов незавершенного строительства.
6. Порядок предоставления сведений, внесенных в ГКН.
7. Цифровая технология цикла кадастрового учета: заявитель-кадастровый инженер-ОМСУ-кадастровая палата-услуги портала Росреестра.
8. Особенности осуществления кадастрового учета объектов капитального строительства.
9. Совершенствование кадастра недвижимости и перспективы развития.
10. Автоматизированная информационная система ГКН.
11. Интернет-портальные технологии ведения кадастра недвижимости.
12. Электронный документооборот.
13. Методы определения эффективности деятельности органов кадастрового учета, кадастровых инженеров.

Вопросы выходного контроля по дисциплине «Кадастр недвижимости»

1. Современное понятие «Кадастр недвижимости» и специфика его объектов.
2. Функции кадастра недвижимости, его место в системе ведомственных кадастров и реестров, связь с землеустройством.
3. Административный регламент Росреестра.
4. Предоставление государственных услуг Росреестром.
5. Геодезическая и картографическая основы ГКН.
6. Виды кадастровых карт. Публичная кадастровая карта, ее функции и возможности.
7. Инвентаризация и учет объектов капитального строительства.
8. Виды объектов капитального строительства.
9. Взаимодействие с органами технической инвентаризации.
10. Присвоение инвентарных номеров, структура инвентарных номеров.
11. Объекты незавершенного строительства как объект недвижимости, особенности учета.
12. Административный регламент по предоставлению государственной услуги по выдаче квалификационных аттестатов кадастрового инженера.

13. Кадастровые инженеры как участники на рынке землеустроительных услуг.
14. Реестр кадастровых инженеров, роль органов технической инвентаризации как кадастровых инженеров.
15. Кадастровая деятельность в отношении объектов капитального строительства.
16. Особенности отражения объектов капитального строительства в межевом плане.
17. Подготовка в электронном виде сведений, необходимых для кадастрового учета объекта капитального строительства.
18. Формы организации кадастровой деятельности.
19. Содержание договора подряда на выполнения кадастровых работ.
20. Стандарт предоставления государственной услуги в области кадастровой деятельности.
21. Информационное взаимодействие при ведении кадастра недвижимости с кадастровыми инженерами, органами государственной власти, местного самоуправления.
22. Электронные документы в виде файла формата xml.
23. Форма об организации кадастровой деятельности кадастрового инженера.
24. Объекты кадастрового учета. Структура и состав сведений Реестра объектов недвижимости.
25. Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС).
26. Организационные и технологические проблемы интеграции государственного учета земельных участков и объектов капитального строительства.
27. Особенности учета зданий, сооружений.
28. Особенности учета помещений и объектов незавершенного строительства.
29. Порядок предоставления сведений, внесенных в ГКН.
30. Цифровая технология цикла кадастрового учета: заявитель-кадастровый инженер-ОМСУ-кадастровая палата-услуги портала Росреестра.
31. Особенности осуществления кадастрового учета объектов капитального строительства.
32. Совершенствование кадастра недвижимости и перспективы развития.
33. Автоматизированная информационная система ГКН.
34. Интернет-портальные технологии ведения кадастра недвижимости.
35. Электронный документооборот.
36. Методы определения эффективности деятельности органов кадастрового учета, кадастровых инженеров.

1. Государственный кадастр недвижимости и его роль в планировании территориального развития региона.
2. Электронные услуги и сервисы на основе использования пространственных данных. Правовое и организационное обеспечение оказания государственных и муниципальных электронных услуг. Коммерческие электронные услуги с использованием пространственных данных.
3. Сведения о территориальных зонах в кадастре недвижимости.
4. Космические снимки в инфраструктуре пространственных данных РФ
5. Внесение сведений в ГКН о пространственных объектах, не являющихся объектами кадастрового учета: административные границы, особо охраняемые территории, территориальные зоны, адресная информация.
6. Лазерное сканирование и применение пространственных данных в кадастре недвижимости.
7. Картографические материалы – источник ведения кадастра недвижимости. Документация органов технической инвентаризации при переходе к единому кадастровому учету объектов недвижимости.
8. Кадастровые системы зарубежных стран. Особенности учета объектов капитального строительства в зарубежных странах.
9. Принципы и методы определения эффективности применения новых технологий в кадастре недвижимости.

Приложение 7

Учебный график изучения дисциплины «Кадастр недвижимости»

Виды занятий	Всего часов	Недели																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	68	Номера лекций и лабораторных занятий																	
Лекции	34	Л1	Л2	Л3	Л4	Л5	Л6	Л7	Л8	Л9	Л10	Л11	Л12	Л13	Л14	Л15	Л16	Л17	
Лабораторные работы	34	Л1	Л2	Л3	Л4	Л5	Л6	Л7	Л8	Л9	Л10	Л11	Л12	Л13	Л14	Л15	Л16	Л17	
Рубежный контроль						МК1							МК2					МК3	ВК