

3 2 3 0 3 8 1 3

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
Саратовский государственный аграрный университет  
имени Н.И. Вавилова

### Агрономический факультет

**Согласовано:**

Декан факультета

\_\_\_\_\_ / Шьюрова Н.А./

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013г.

**Утверждаю:**

Проректор по учебной работе

\_\_\_\_\_ /Ларионов С.В./

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

### Рабочая (модульная) программа

Дисциплина

**Земельное право с основами гражданского и административного права**

для специальности (направления подготовки)

**120302.65 Земельный кадастр**

Кафедра «Педагогика, психология и право»

Курс 4

Семестр 7,8

Объем дисциплины:

Всего часов – 200

Из них: аудиторных - 106

в. т.ч. лекции - 44

практические занятия - 62

самостоятельная работа – 94

Форма итогового контроля: 7 семестр - зачет, 8 семестр - экзамен.

Программу составил: доцент Рубанова М.Е.

Саратов 2013

## 1. Цель и задачи дисциплины.

*Цель преподавания учебной дисциплины «Земельное право с основами гражданского и административного права»* состоит в изучении норм и институтов, регулирующих земельные правоотношения, возникающие при использовании земли, обучении студентов практическим навыкам применения земельно-правовых норм, гражданского и административного законодательства в части, регулирующей земельные отношения.

*Задачи:* в результате обучения дисциплине студент должен научиться, применять действующее законодательство и эффективно выполнять свои профессиональные обязанности, должен не только знать содержание и требования отрасли права, но и понимать возникающие в связи с ними трудности применения, знать способы их преодоления, учиться применению правовых норм в жизни.

*Студент должен знать:*

- виды прав на земельные участки;
- особенности совершения сделок с землей;
- управление земельным фондом РФ;
- проблемы правовой охраны земли;
- особенности правового режима земель разных категорий;

*Студент должен уметь:*

- толковать и применять законы и другие нормативные акты, в том числе земельно-правового характера;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства
- принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом;
- составлять и оформлять юридические документы;
- давать квалифицированные юридические заключения и консультацию, в том числе и по применению земельного законодательства, ориентироваться в специальной земельно-правовой литературе.

## 2. Исходные требования к подготовленности студентов.

Дисциплина «Земельное право с основами гражданского и административного права» изучается в 7, 8 семестре и состоит из шести модулей.

Исходными требованиями служат знания, умения и виды деятельности, сформированные при получении среднего (полного) общего и среднего профессионального образования и в процессе изучения социологии, философии, правоведения.

Особенности курса состоят в том, что проведение земельной реформы, ликвидация монополий государственной собственности на землю, введение частной собственности на земельные участки делают необходимым изучение Земельного права в качестве самостоятельной дисциплины. В связи с введением частной собственности на землю наиболее актуальной проблемой курса являются особенности правового регулирования сделок с землей.

Приступая к изучению дисциплины «Земельное право с основами гражданского и административного права», студент должен знать основные категории, связанные с понятием, сущностью и признаками права, его системой, видами юридических норм, основными положениями конституционного, трудового, гражданского, уголовного, хозяйственного права.

### 3.Содержание и методика входного контроля

Входной контроль проводится на первом практическом занятии в форме письменного, устного опроса. Он включает в себя контрольные вопросы по базовым гуманитарным дисциплинам, также можно использовать АПИМы. Время на проведения входного контроля не более 30 минут, максимальный рейтинг входного контроля – 5,5 учебных балла в 7 семестре и 5 учебных балла в 8 семестре.

Входной контроль предназначен для проверки усвоения студентом базовых гуманитарных дисциплин и его готовности к изучению курса «Земельное право с основами гражданского и административного права», что дает возможность правильно выбрать методику изложения учебного материала.

### 4. Содержание дисциплины

#### «Земельное право с основами гражданского и административного права»

Номер модуля, модульной единицы	Наименование модулей Наименование и содержание модульных единиц	Кол-во часов		Рейтинг Баллы
		Аудиторные занятия	Самостоятельная работа	
1	2	3	4	5
	<b>7 семестр</b>			
	<b>Входной контроль</b>			<b>5,5</b>
<b>Модуль 1</b>	<b>Основные понятия земельного права</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	
	<i>Лекции</i>	<b>4</b>		
1л	<b>Земельное право России в системе права.</b> Предмет и метод земельного права. Источники земельного права. Понятие и система земельного права. Принципы земельного права. Характеристика ЗК РФ.	2		
2л	<b>Земельные правоотношения.</b> Понятие и состав земельных правоотношений (субъект, объект, содержание). Классификация земельных правоотношений. Основание возникновения, изменения и прекращения земельных отношений.	2		
	<i>Практические занятия</i>	<b>12</b>	<b>8</b>	
1-2п	<b>Земельное право России в системе права</b> Предмет и метод земельного права. Источники земельного права. Понятие и система земельного права. Принципы земельного права. Характеристика ЗК РФ. Перспективы развития земельного законодательства.	4	2	
3п	<b>История развития земельного права России. Современная земельная реформа.</b> Земельно–	2	2	

	правовой режим в России до 1861г. Земельный строй Российской империи до революции 1917г. Земельный строй в России в годы советской власти. Земельный строй России с 1990г.			
4-5п	<b>Земельные правоотношения.</b> Понятие и состав земельных правоотношений (субъект, объект, содержание). Классификация земельных правоотношений. Основание возникновения, изменения и прекращения земельных отношений. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую. Земельный участок как объект земельных отношений.	4	2	
бп	<b>Правовое регулирование охраны земель.</b> Понятие, цели и содержание охраны земель. Правовое обеспечение сохранения, повышения и восстановления плодородия почв. Правовая охрана земель от радиоактивного и химического загрязнения, загрязнения и захламления отходами, заражения карантинными вредителями и болезнями.	2	2	
	<b>Самостоятельная работа</b>		<b>4</b>	
1с	Понятие «правовой режим земель». Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.		2	
2с	Соотношение земельного права с другими отраслями права, в том числе административного и гражданского.		2	
	<b>Рубежный контроль – М1</b>		<b>2</b>	<b>5,5</b>
<b>Модуль 2</b>	<b>Виды прав на землю</b>	<b>20</b>	<b>14</b>	
	<b>Лекции</b>	<b>8</b>		
3-4л	<b>Право собственности на землю.</b> Виды прав на земельные участки, документы удостоверяющие их. Понятие, содержание и формы собственности на землю. Частная собственность на землю. Ограничение оборотоспособности земельных участков. Нормы предоставления земельных участков. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Основания принудительного прекращения права собственности на землю.	4		
5-6л	<b>Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками.</b> Право пожизненного наследуемого владения. Право постоянного (бессрочного) пользования. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитуты). Аренда земельного уча-	4		

	стка. Право безвозмездного срочного пользования. Служебные земельные наделы.			
	<b>Практические занятия</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	
7-8п	<b>Право собственности на землю.</b> Виды прав на земельные участки, документы удостоверяющие их. Понятие, содержание и формы собственности на землю. Публичная и частная собственность на землю. Общая собственность на землю. Ограничение оборотоспособности земельных участков. Нормы предоставления земельных участков. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю. Основания принудительного прекращения права собственности на землю.	4	2	
9-10п	<b>Защита и гарантии прав землеобладателей. Рассмотрение земельных споров.</b> Полномочия (права и обязанности) землеобладателей при использовании земель. Ограничение прав на земельные участки. Гарантии прав субъектов земельных отношений. Реквизиция земельного участка. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, условия, порядок. Принудительное прекращение права на земельный участок как вид ответственности за нарушение земельного законодательства: основание, условия, порядок. Порядок отказа от права на земельный участок. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.	4	2	
11-12п	<b>Права на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками.</b> Право пожизненного наследуемого владения. Право постоянного (бессрочного) пользования. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитуты). Аренда земельного участка. Право безвозмездного срочного пользования. Служебные земельные наделы.	4	2	
	<b>Самостоятельная работа</b>		<b>6</b>	
3с	Служебные земельные наделы.		2	
4с	Правовое регулирование земельных торгов.		2	
5с	Предоставление земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности.		2	
	<b>Рубежный контроль – М2</b>		<b>2</b>	<b>9,5</b>
<b>Модуль 3</b>	<b>Правовое регулирование сделок с земельными участками. Управление земельным фондом.</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	
	<b>Лекции</b>	<b>6</b>		
7л	<b>Сделки с земельными участками.</b> Особенности правового регулирования сделок с зем-	2		

	лей. Правовое регулирование купли – продажи земельных участков. Дарение, мена земельных участков.			
8л	<b>Управление земельным фондом.</b> Органы управления земельным фондом и их полномочия. Государственный кадастровый учет земельных участков. Землеустройство. Надзор и контроль за использованием земель.	2		
9л	<b>Ответственность за земельные правонарушения.</b> Понятие и виды ответственности за земельные правонарушения. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.	2		
	<b><i>Практические занятия</i></b>	<b>12</b>	<b>8</b>	
13п	<b>Правовое регулирование платы за землю.</b> Понятие, форма платы за землю. Правовые основы взимания земельного налога и арендной платы. Льготы по плате за землю. Оценка земель.	2	2	
14-15п	<b>Сделки с земельными участками.</b> Особенности правового регулирования сделок с землей. Правовое регулирование купли – продажи земельных участков. Залог (ипотека) земельных участков. Дарение, мена земельных участков. Наследование земельных участков. Правовое регулирование земельных торгов.	4	2	
16-17п	<b>Управление земельным фондом.</b> Органы управления земельным фондом и их полномочия. Государственный кадастровый учет земельных участков. Государственный мониторинг земель. Землеустройство. Резервирование земель. Земельный надзор и контроль за использованием земель. Государственная регистрация прав на земельные участки.	4	2	
18п	<b>Ответственность за земельные правонарушения.</b> Понятие и состав земельных правонарушений. Понятие, виды ответственности за земельные правонарушения. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.	2	2	
	<b><i>Самостоятельная работа</i></b>		<b>4</b>	
7с	Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.		2	
8с	Планирование использования земельных ресурсов.		2	
	<b><i>Рубежный контроль-МЗ</i></b>		<b>2</b>	<b>9,5</b>
	<b><i>Творческое задание</i></b>			<b>8</b>
	<b><i>Всего по 1, 2,3 модулям и входному контролю</i></b>			<b>30</b>

<b>ВК</b>	<b>Выходной контроль (зачет), проводится по расписанию экзаменационной сессии</b>		<b>4</b>	<b>16</b>
	<b>Итого по дисциплине в 7 семестре</b>	54	<b>46</b>	<b>54</b>
	<b>8 семестр</b>			
	<b>Входной контроль</b>			<b>5</b>
<b>Модуль 1</b>	<b>Правовой режим земель с/х назначения. Правовой режим земель поселений.</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	
	<b>Лекции</b>	<b>10</b>		
1л	<b>Правовой режим земель с/х назначения.</b> Понятие и состав земель с/х назначения. Фонд перераспределения земель. Использование земель с/х назначения.	2		
2л	<b>Правовое регулирование оборота земель с/х назначения.</b> Законодательство об обороте земель с/х назначения. Принципы оборота земель с/х назначения. Предельные размеры и требования к местоположению земельных участков из земель с/х назначения.	2		
3л	<b>Особенности совершения сделок с земельными участками из земель с/х назначения.</b> Особенности оборота земельных участков из земель с.-х. назначения. Особенности купли – продажи земельных участков из земель с/х назначения. Особенности аренды с/х участков из земель с/х назначения.	2		
4-5л	<b>Правовой режим земель населенных пунктов.</b> Понятие земель и границ населённых пунктов. Состав земель населённых пунктов и зонирование территорий. Градостроительный регламент. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории.	4		
	<b>Практические занятия</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	
1п	<b>Правовой режим земель с/х назначения.</b> Понятие и состав земель с/х назначения. Фонд перераспределения земель. Использование земель с/х назначения.	2	2	
2п	<b>Правовое регулирование оборота земель с/х назначения.</b> Законодательство об обороте земель с/х назначения. Принципы оборота земель с/х назначения. Предельные размеры и требования к местоположению земельных участков из земель с/х назначения. Приобретение прав на земельные участки из земель с/х назначения. Прекращение прав на земли с/х назначения. Правовой режим земель для ведения К(Ф)Х и ЛПХ.	2	2	
3п	<b>Особенности совершения сделок с земельными участками из земель с/х назначения.</b> Особенности оборота земельных участков из	2	2	

	земель с.-х. назначения. Особенности купли–продажи земельных участков из земель с/х назначения. Особенности аренды с/х участков из земель с/х назначения.			
4-5п	<b>Правовой режим земель населенных пунктов.</b> Понятие земель и границ населённых пунктов. Градостроительный регламент. Состав земель населённых пунктов и зонирование территорий. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории.	4	2	
	<b><i>Самостоятельная работа</i></b>		<b>6</b>	
1с	Выдел зем. участков в счет долей в праве общей собственности.		2	
2с	Особенности совершения сделок с долями в праве общей собственности на земельный участок из земель с/х назначения.		2	
3с	Правовой режим земельных участков для ведения К(Ф)Х и ЛПХ.		2	
	<b><i>Рубежный контроль-М1</i></b>		<b>2</b>	<b>8</b>
<b>Модуль 2</b>	<b>Правовой режим земель специального назначения</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	
	<b><i>Лекции</i></b>	<b>6</b>		
6-8л	<b>Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.</b> Понятие и состав земель специального назначения. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Правовой режим земель транспорта (автомобильного, железнодорожного, воздушного, трубопроводного, водного). Правовой режим земельной связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земельной обороны и безопасности. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.	6		
	<b><i>Практические занятия</i></b>	<b>6</b>	<b>2</b>	
6-8п	<b>Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.</b> Понятие и состав земель специального назначения. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Правовой режим земель транспорта (автомобильного, железнодорожного, воздушного, трубопроводного, водного). Правовой режим земельной связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земельной обороны и безопасности. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.	6	2	
	<b><i>Самостоятельная работа</i></b>		<b>4</b>	



4с	Правовой режим земельных участков для разработки полезных ископаемых. Право недропользования.		2	
5с	Правовой режим морского, внутреннего водного транспорта.		2	
	<b><i>Рубежный контроль-М2</i></b>		<b>2</b>	<b>8</b>
<b>Модуль 3</b>	<b>Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов, лесного и водного фонда, земель запаса</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	
	<b><i>Лекции</i></b>	<b>10</b>		
9-11л	<b>Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.</b> Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Правовой режим особо ценных земель.	6		
12-13л	<b>Правовой режим земель водного, лесного фонда, земель запаса.</b> Понятие и состав земель лесного фонда. Понятие и виды права лесопользования. Титулы права лесопользования. Понятие и структура земель водного фонда. Право водопользования и виды. Титулы права водопользования. Правовой режим земель запаса.	4		
	<b><i>Практические занятия</i></b>	<b>10</b>	<b>6</b>	
9-11п	<b>Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.</b> Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Правовой режим особо ценных земель.	6	4	
12-13п	<b>Правовой режим земель водного, лесного фонда, земель запаса.</b> Понятие и состав земель лесного фонда. Понятие и виды права лесопользования. Титулы права лесопользования. Понятие и структура земель водного фонда. Право водопользования и виды. Титулы права водопользования. Договор аренды лесного участка и купли-продажи лесных насаждений. Договор водопользования и решение о	4	2	

	предоставлении водного объекта в пользование. Правовой режим земель запаса.			
	<b><i>Самостоятельная работа</i></b>		<b>4</b>	
6с	Правовой режим земель памятников природы, национальных, природных, дендрологических парков и ботанических садов.		2	
7с	Правовой режим территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов.		2	
	<b><i>Рубежный контроль-МЗ</i></b>		<b>2</b>	<b>8</b>
	<b><i>Творческое задание</i></b>			<b>8</b>
	<b><i>Всего по 1,2, 3 модулям и входному контролю</i></b>			<b>29</b>
<b>ВК</b>	<b><i>Выходной контроль (экзамен), проводится по расписанию зачетной недели.</i></b>		<b>12</b>	<b>15</b>
	<b><i>Итого по дисциплине в 8 семестре</i></b>	<b>52</b>	<b>48</b>	<b>52</b>
	<b><i>Всего по дисциплине</i></b>	<b>106</b>	<b>94</b>	

Учебный график изучения дисциплины приведен в приложении 2.

### **5.Краткая организационно-методическая характеристика дисциплины**

Обучение дисциплине «Земельное право с основами гражданского и административного права» проводится в форме лекций, практических занятий и самостоятельной работы. В качестве вспомогательных средств, при чтении лекций используются схемы. Практические занятия предусматривают устный опрос по теоретическим вопросам дисциплины, решение юридических казусов, изучение и толкование нормативно-правовых актов. Также контроль знаний может проводиться посредством письменного опроса. Самостоятельная работа включает в себя: подготовку к рубежным контролям, подготовку к сдаче зачета, экзамена, написание (по желанию студента) докладов и рефератов.

Рубежный контроль проводится после изучения объема каждого модуля в форме письменного (устного) опроса.

Курс дисциплины предусматривает также творческое задание, включающее решение студентом нестандартных задач, требующих творческого подхода.

### **6. Самостоятельная работа.**

В процессе профессиональной деятельности специалист должен постоянно адаптироваться к изменяющейся ситуации. Поэтому важно, чтобы за время обучения будущий специалист не только усвоил некоторый объем полезной информации, но и овладел техникой получения знаний. Одним из способов приобретения таких навыков является самостоятельная работа.

Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по специальности 120302.65 Земельный кадастр устанавливается максимальный объем учебной нагрузки 54 часа в неделю, включая все виды его аудиторной и внеаудиторной (самостоятельной) учебной работы. Объем аудиторных занятий студента при очной форме обучения не должен превышать 27 часов в неделю, следовательно, объем самостоятельной работы должен

составлять 50% от общего объема часов по дисциплине. Самостоятельная работа включает в себя следующие виды деятельности: подготовку к практическим занятиям, к рубежным и выходным контролям, изучение программного материала, не вошедшего в лекционный курс.

Всего на самостоятельную работу отводится 94 часа, из них на подготовку к практическим занятиям- 38, на подготовку к рубежным контролям – 12, на подготовку к зачету – 4 часов, на подготовку к экзамену – 12, на проработку тем, вынесенных на самостоятельное изучение- 28

Для обеспечения мотивации студентов вопросы по темам, внесенным на самостоятельное изучение, используется при проведении рубежных и выходных контролей.

## 7. Система оценки результатов обучения

При изучении дисциплины используется рейтинговая система оценки знаний, умений и навыков студентов. Максимальное количество баллов, которое может получить студент по видам контроля, приведено в таб. 1.

Итоговый рейтинг за семестр  $R_{см}$  подсчитывается путем перевода учебных баллов в зачетные по формуле:

$$R_{см} = \frac{NB_{фак}}{B_{max}}$$

Где  $n$  – количество часов аудиторных занятий по учебному плану

$B_{max}$  – максимально возможная сумма учебных баллов, которую может набрать студент (баллов);

$B_{фак}$  – фактическая сумма баллов, набранная студентом.

Итоговый рейтинг проставляется в зачетную книжку студента и зачетно-экзаменационную ведомость.

Критерием оценки могут служить: глубина усвоения студентом учебного материала, умение применять полученные знания для решения конкретных профессиональных задач, объем полученных знаний. В каждом из этих критериев можно выделить 3 уровня (таб. 2)

Таблица 2

Критерии	Уровень		
	1 - й	2 - й	3 - й
Глубина усвоения учебного материала	Описательное изложение	Упрощенное объяснение	Объяснение на основе знания общих закономерностей, аналитических расчетов
Умение применять полученные знания	Для решения социально-правовых задач	Для выбора оптимального решения	Для самостоятельной формулировки и ее оптимального решения
Объем усвоенного материала, % от программы	60...70	73...85	86...100

Если все критерии соответствуют третьему уровню, то студенту выставляется максимальный рейтинг. Если все критерии соответствуют первому уровню – минимальный.

### **8. Содержание и методика выходного контроля.**

В качестве выходного контроля предусмотрен в 7-ом семестре зачет, в 8-ом семестре - экзамен. На зачет выносятся учебный материал 1, 2 и 3 модулей. На экзамен выносятся вопросы зачета и 3-х модулей 8-ого семестра. Вопросы к зачету формируются на основе вопросов рубежных контролей и даются в приложении 3. Зачет и экзамен проводится в форме устного опроса.

Выходной контроль проводится для студентов, набравших более 60 % (33 бала в 7-ом семестре; 32 балла в 8-ом семестре) от максимального рейтинга по текущей успеваемости в течение семестра. Набравшим более 86 % (47 баллов в 7-ом семестре; 45 баллов в 8 семестре) от максимального рейтинга по текущей успеваемости по решению кафедры может быть выставлено: зачтено или не зачтено без сдачи зачета. Студентам, набравшим менее 60%, по решению кафедры может быть выставлено: не зачтено.

Рейтинг проставляется студентам в зачетную книжку следующим образом: 7 семестр «отлично»-54-47 балла; «хорошо»- 46-40 балла; «удовлетворительно»- 39-33 балла; «неудовлетворительно»- менее 33 баллов; 8 семестр «отлично»- 52-45 балла; «хорошо»- 44-38 балла; «удовлетворительно»- 37-32 балла; «неудовлетворительно»- менее 32 баллов.

### **9.Список рекомендуемой литературы**

#### **а) основная литература:**

1. Анисимов, А.П. Земельное право России. Учебник для бакалавров / А.П. Анисимов – М.: Юрайт, 2013. – 415 с.
2. Анисимов, А.П. Земельное право России. Учебник для бакалавров. (изд:3-е) / Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А: под ред. А.П. Анисимова. - М.: Юрайт, 2012. – 410 с.
3. Боголюбов, С.А. Земельное право. Учебник для бакалавров / С.А. Боголюбов - М.: Юрайт, 2013. – 376 с.
4. Болтанова, Е.С. Земельное право. Учебник / Е.С. Болтанова - М.: Инфра-М РИОР, 2013. – 553 с.
5. Ерофеев, Б.В. Земельное право России. Учебник для ВУЗов. (12-е изд.) / Б.В. Ерофеев - М.: Юрайт, 2013. - 679 с.
6. Крассов, О.И. Земельное право. Учебник. (изд:4-е) / О.И. Крассов - М.: Норма, 2013. – 608 с.

#### **б) дополнительная литература:**

1. Ждан-Пушкина, Д.А. Земельное право в схемах и определениях: учебное пособие /Д.А. Ждан-Пушкина. - М.: Проспект, 2011. -105 с.
2. Боголюбов, С.А. Земельное законодательство. Сборник документов / Боголюбов С.А. - М.: Проспект, 2010. – 512 с.
3. Научно-практический комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации с постатейными материалами и судебной практикой/ Боголюбов С.А. – М.: Юрайт, 2011. – 694 с.

4. Комментарий к Градостроительному кодексу РФ (постатейный)/ Боголюбов С.А. и др. – М.: Проспект, 2012. - 688 с.
5. Комментарий к Федеральному закону от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (постатейный)/ под ред. В.В. Алешина. – М.: "Деловой двор", 2010.
6. Комментарий к ФЗ О государственном кадастре недвижимости (постатейный)/ Зюзин В.А., Королев А.Н. – М.: Юстицинформ, 2008. – 319 с.
7. Комментарий к ФЗ "О землеустройстве" (постатейный)/ Ялбулганов А.А. – М.: Юстицинформ, 2007.-.128 с.
8. Всё о земельных отношениях: кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность/ Ершов В.А. – М.: ГроссМедиа Ферлаг, 2010. – 384 с.
9. Андреев, Ю.Н. Изъятие (выкуп) земельных участков для публичных нужд / Ю.Н. Андреев // Аграрное и земельное право. – 2009. - № 6.
10. Власов, А.Д. Основные направления совершенствования кадастровой оценки земель поселений / А.Д. Власов // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2008. - № 5.
11. Выпханова, Г.В. Сведения о земельном участке как объекте кадастрового учета: дискуссионные вопросы и условия изменения законодательства / Г.В. Выпханова // Аграрное и земельное право. – 2009. - № 6.
12. Гостев, А.А. Совершенствование законодательства об ответственности за регистрацию незаконных сделок с землей: методика анализа и разработки практических рекомендаций / А.А. Гостев // Право и образование. – 2009. - № 5.
13. Гутин, Д.А. Субъекты и объекты правоотношений по землеустройству / Д.А. Гутин // Право и государство: теория и практика. – 2008. - № 10.
14. Жариков, Ю.Г. Возмещение убытков и упущенной выгоды в земельных правоотношениях / Ю.Г. Жариков // Журнал российского права. – 2009. - № 1.
15. Иванова, Т.Г. Правовое регулирование земельно-кадастровых отношений после принятия нового закона «О государственном кадастре недвижимости» /Т.Г. Иванова // Закон. – 2008 № 10.
16. Минина, Е.Л. Проблемы законодательства о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд / Е.Л. Минина // Журнал российского права. – 2008. - № 8.
17. Норкина, Е.В. О подведомственности федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии / Е.В. Норкина // Аграрное и земельное право. – 2009. - № 8.
18. Селезнев, И.В. Судебная практика по применению норм главы 31 НК РФ и местного законодательства при рассмотрении налоговых споров о порядке уплаты земельного налога / И.В. Селезнев // Закон. – 2009. - № 1.
19. Смирнов, С.В. Некоторые проблемы регулирования внутрихозяйственного землеустройства в Российской Федерации / С.В. Смирнов // Государство и право. – 2006. - № 1.
20. Устюкова, В.В. Некоторые вопросы проведения землеустройства на землях сельскохозяйственного назначения / В.В. Устюкова // Российская юстиция. – 2006. - № 7.
21. Чаркин, С.А. Проблемы, возникающие на практике при реализации положений законодательства, регламентирующего осуществление полно-

- мочий по охране земель / С.А. Чаркин // Российская юстиция. – 2008. - № 11.
22. Тихонов, А.К. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: Учебно-методическое пособие. - Саратов: ФГБОУ ВПО «Саратовский ГАУ», 2013. – 160 с.

**в) нормативно - правовые акты:**

1. Конституция РФ от 12.12.1993г. (в ред. от 01. 03. 2012)
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 23.07.2013)
3. Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) от 30.11.1994 N 51-ФЗ - Часть 1 (ред. от 23.07.2013)
4. Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) от 26.01.1996 N 14-ФЗ - Часть 2 (ред. от 23.07.2013)
5. Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) от 26.11.2001 N 146-ФЗ - Часть 3 (ред. от 23.07.2013)
6. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 08.05.2013)
7. Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 28.07.2012)
8. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ (ред. от 02.07.2013)
9. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 23.07.2013)
10. Градостроительный кодекс российской федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 23.07.2013)
11. Налоговый кодекс РФ (НК РФ) часть 1 от 31.07.1998 N 146-ФЗ (ред. от 23.07.2013)
12. Налоговый кодекс РФ (НК РФ) часть 2 от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 23.07.2013)
13. Уголовный кодекс РФ (УК РФ) от 13.06.1996г. №63-ФЗ (ред. от 23.07.2013)
14. ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ (ред. от 23.07.2013)
15. ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» от 11.06.2003 №74-ФЗ (ред. от 25.12.2012)
16. ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» от 07.07.2003 № 112-ФЗ (ред. от 21.06.2011)
17. ФЗ «О землеустройстве» от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 18.07.2011)
18. ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ (ред. от 02.07.2013)
19. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 №101-ФЗ (ред. от 07.06.2013)
20. ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (ред. от 07.06.2013)
21. ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 02.07.2013)
22. ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15.04.1998 N 66-ФЗ (ред. от 07.05.2013)
23. ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 07.05.2013)
24. ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003, №131-ФЗ (ред. от 02.07.2013)

25. ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002, № 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013)
26. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995, № 33-ФЗ (ред. от 25.06.2012)
27. ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998, № 135-ФЗ (в ред. от 22.07.2010)
28. Федеральный закон от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (ред. от 23.07.2013)
29. Федеральный закон от 26.12. 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (ред. от 02.07.2013)
30. Указ Президента Российской Федерации от 25.12.2008 N 1847 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»
31. Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724 "Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти» (ред. от 21.05.2012)
32. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.11.2006 г. № 689 «О государственном земельном надзоре» (ред. от 05.06. 2013)
33. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации»
34. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии»

#### **Информационное обеспечение.**

1. [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru). (Правовая система «Консультант Плюс»)
2. [www.garant.ru](http://www.garant.ru). (Правовая система «Гарант»)
3. [www.gumer.info.ru](http://www.gumer.info.ru) (Библиотека Гумер – Право и Юриспруденция)
4. [www.law-education.ru](http://www.law-education.ru) (Юридический портал – Юриспруденция студенту)
5. [www.allpravo.ru/library](http://www.allpravo.ru/library) (Компас в мире юриспруденции)
6. <http://www.garant.ru/jorn.htm>. (Законодательство. Юридический журнал. Специализация - статьи из области налогового, финансового, земельного, предпринимательского, трудового и других отраслей права)
7. <http://www.Lave.co.org.ru>. (Законодательство и экономика. Ежемесячный журнал.)
8. <http://library.sgau.ru>. (Электронная библиотека СГАУ)

#### **Методическое обеспечение**

1. Методические рекомендации и планы практических занятий по учебным дисциплинам кафедры Право для студентов дневного обучения СГАУ. / Под ред. Б.А. Деготь. - Саратов, 2010
2. Правовые дисциплины. Методическое пособие для студентов очного обучения в сельскохозяйственных вузах. /Под ред. Б.А. Деготь. – Саратов, 2010
3. Методическое пособие для студентов очного обучения СГАУ. Правовые дисциплины. / Под ред. Б.А Деготь. – Саратов, 2011

## Приложения

### Приложение 2

#### **Вопросы входного контроля**

##### **7 семестр**

1. Что следует понимать под обществом в широком и узком смысле слова?
2. Что понимается под общественными отношениями. Какова их классификация?
3. Что понимается под легитимностью и легальностью государственной власти?
4. Что понимается под гражданским обществом?
5. Что такое правосознание. Дайте его характеристику?
6. Что такое плюрализм в политике?
7. Дайте определение Российской Федерации, закрепленное Конституцией РФ?
8. Какие отрасли права, помимо земельного включает в себя система российского права?
9. В чем проявляется правовая культура гражданина?
10. Кто является носителем суверенитета и единственным источником власти в РФ?
11. В чем, на ваш взгляд, проявляется ценность права?
12. В чем выражается верховенство власти государства?
13. На какие ветви власти подразделяется государственная власть в РФ?

##### **8 семестр**

1. Что понимается под предметом земельного права? Дайте его характеристику.
2. В чем отличие императивного метода правового регулирования земельных отношений от диспозитивного метода?
3. Какие нормативные акты составляют систему источников земельного права?
4. Что понимается под «земельным правонарушением»?
5. Какова структура земельных правоотношений?
6. Что составляет содержание земельных правоотношений?
7. Раскройте понятие и содержание собственности на землю. Формы собственности.
8. Каковы основания возникновения и прекращения права собственности?
9. Каковы характерные черты права муниципальной собственности на землю?
10. Дайте характеристику права пожизненного наследуемого владения земельным участком.
11. то такое сервитут? Дайте его характеристику.
12. Кому согласно ЗК РФ предоставляется право постоянного (бессрочного) пользования землей?
13. Дайте характеристику существенных условий договора аренды земельного участка.
14. Каковы требования закона, предъявляемые к купле – продаже земельного участка?



15. Какие органы государственного управления земельными ресурсами вам известны?
16. Дайте характеристику основной земельно-кадастровой документации.
17. В чем состоит специальная земельно-правовая ответственность?
18. Раскройте понятие, основание и виды ответственности за земельные правонарушения.
19. Какие формы платы за землю вам известны? Охарактеризуйте их.
20. Что понимается под земельным спором? Каковы способы защиты земельных прав?

*Приложение 3*

### **Вопросы рубежных контролей 7 семестр**

#### **Вопросы к модулю № 1**

1. Предмет и метод земельного права.
2. Источники земельного права.
3. Понятие и система земельного права.
4. Характеристика Земельного кодекса РФ.
5. Принципы земельного права.
6. Понятие и состав земельных отношений.
7. Классификация земельных правоотношений.
8. Основания прекращения земельных правоотношений.
9. Современная земельная реформа с 1990г.
10. Основания прекращения земельных правоотношений.
11. Перспективы развития земельного законодательства.
12. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.

#### **Вопросы к модулю № 2**

1. Понятие, содержание и формы права собственности на землю.
2. Государственная собственность на землю.
3. Муниципальная собственность на землю.
4. Частная собственность на землю.
5. Ограничение оборотоспособности земельных участков
6. Нормы предоставления земельных участков.
7. Ограничение прав на землю.
8. Общая собственность на земельные участки.
9. Объекты права собственности на землю.
10. Полномочия (права и обязанности) землеобладателей при использовании земельных участков.
11. Основания возникновения права собственности на землю.
12. Основания прекращения права собственности на землю.
13. Основания принудительного изъятия земельного участка у собственника.
14. Виды прав на землю, документы удостоверяющие их.
15. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, условия, порядок.
16. Реквизиция земельных участков.
17. Принудительное прекращение права на земельные участки как вид ответственности за нарушение земельного законодательства: основание, условия, порядок.

18. Право пожизненно наследуемого владения земельными участками.
19. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
20. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками.
21. служебные земельные наделы.
22. Аренда земельного участка.
23. Частный сервитут на землю.
24. Публичный сервитут на землю.
25. Правовое регулирование земельных торгов.
26. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.
27. Ограничение прав на землю.
28. Гарантии прав землеобладателей.
29. Предоставление земельного участка для целей, не связанных со строительством.
30. Предоставление земельного участка для строительства.

### ***Вопросы к модулю № 3***

1. Особенности правового регулирования сделок с землей.
2. Правовое регулирование купли – продажи земельных участков.
3. Залог (ипотека) земельных участков.
4. Договор мены земельного участка.
5. Договор дарения земельного участка.
6. Наследование земельных участков.
7. Общая характеристика управления земельными ресурсами.
8. Органы управления земельными ресурсами и их функции.
9. Содержание управления земельными ресурсами.
10. Государственный земельный кадастр.
11. Мониторинг земель.
12. Землеустройство.
13. Контроль за использованием и охраной земель.
14. Формы платы за землю (понятие, формы, цели).
15. Оценка земли.
16. Льготы по плате за землю.
17. Понятие и цели привлечения к ответственности за нарушение земельного законодательства.
18. Виды ответственности за земельные правонарушения.
19. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
20. Административная ответственность.
21. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
22. Земельно-правовая ответственность.

## **8 семестр**

### ***Вопросы к модулю № 1***

1. Правовой режим земель с/х назначения.
2. Понятие и состав земель с/х назначения.
3. Фонд перераспределения земель.
4. Использование земель с/х назначения.
5. Законодательство об обороте земель с/х назначения.
6. Принципы оборота земель с/х назначения.
7. Предельные размеры и требования к местоположению земельных участков из земель с/х назначения.

8. Приобретение прав на земельные участки из земель с/х назначения.
9. Прекращение прав на земли с/х назначения.
10. Особенности купли – продажи земельных участков из земель с/х назначения.
11. Особенности аренды с/х участков из земель с/х назначения.
12. Понятие и состав земель поселений.
13. Градостроительный регламент.
14. Черта городских, сельских поселений и порядок ее установления.
15. Правовой режим пригородных зон.
16. Правовой режим земель для КФХ и ЛПХ.

### ***Вопросы к модулю № 2***

1. Понятие и состав земель специального назначения.
2. Правовой режим земель промышленности.
3. Правовой режим земель энергетики
4. Правовой режим земель (автомобильного, железнодорожного) транспорта.
5. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
6. Правовой режим земель воздушного, трубопроводного транспорта.
7. Правовой режим земельной обороны и безопасности.
8. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
9. Правовой режим внутреннего водного и морского транспорта.

### ***Вопросы к модулю № 3***

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий.
2. Правовой режим земель особо охраняемых территорий (заповедников, заказников и др).
3. Правовой режим земель лечебно – оздоровительных местностей и курортов
4. Правовой режим земель природоохранного назначения.
5. Правовой режим земель рекреационного назначения.
6. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
7. Правовой режим особо ценных земель.
8. Понятие и правовой режим земель лесного фонда.
9. Понятие и виды права лесопользования.
10. Титулы права лесопользования. Предоставление гражданам, юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
11. Понятие и правовой режим земель водного фонда.
12. Понятие, цели и виды водопользования.
13. Основания возникновения и прекращения права водопользования.
14. Правовой режим земель запаса.

### ***Вопросы выходного контроля (зачета)***

1. Предмет и метод земельного права.
2. Система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров.

3. Принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ.
4. Понятие и система земельного права.
5. Понятие и состав земельных правоотношений.
6. Классификация земельных правоотношений.
7. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
8. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.
9. Понятие, содержание и формы права собственности на землю.
10. Государственная и муниципальная собственность на землю.
11. Правовое регулирование охраны земель.
12. Частная собственность на землю, в т.ч. общая собственность на земельные участки.
13. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
14. Нормы предоставления земельных участков.
15. Ограничение прав на землю.
16. Земельный участок как объект земельных отношений (образование земельных участков).
17. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
18. Основания принудительного изъятия земельного участка у собственника.
19. Виды прав на землю, документы удостоверяющие их.
20. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, условия, порядок.
21. Реквизиция земельных участков.
22. Принудительное прекращение права на земельный участок как вид ответственности за нарушение земельного законодательства: основание, условия, порядок.
23. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.
24. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
25. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками. Служебные земельные наделы.
26. Договор аренда земельного участка.
27. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (частный и публичный сервитуты).
28. Правовое регулирование земельных торгов.
29. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.
30. Порядок отказа от права на земельный участок.
31. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
32. Предоставление земельного участка для целей, не связанных со строительством.
33. Предоставление земельного участка для строительства.
34. Правовое регулирование купли - продажи земельных участков.
35. Залог (ипотека) земельных участков.
36. Договор мены земельного участка.
37. Договор дарения земельного участка.

38. Наследование земельных участков.
39. Органы управления земельным фондом и их полномочия.
40. Государственный кадастр недвижимости.
41. Государственный мониторинг земель.
42. Понятие и содержание землеустройства.
43. Государственный земельный надзор и контроль за использованием земель (понятие и содержание, виды контроля).
44. Правовое регулирование платы за землю (понятие, формы). Налоговые льготы.
45. Оценка земель.
46. Понятие и состав земельных правонарушений. Виды ответственности за земельные правонарушения.
47. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

### ***Вопросы выходного контроля (экзамен)***

1. Предмет и метод земельного права.
2. Система нормативно-правовых актов в сфере нормативного обеспечения землеустройства и кадастров.
3. Принципы земельного законодательства как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ.
4. Понятие и система земельного права.
5. Понятие и состав земельных правоотношений.
6. Классификация земельных правоотношений.
7. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.
8. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.
9. Понятие, содержание и формы права собственности на землю.
10. Государственная и муниципальная собственность на землю.
11. Правовое регулирование охраны земель.
12. Частная собственность на землю, в т.ч. общая собственность на земельные участки.
13. Ограничение оборотоспособности земельных участков.
14. Нормы предоставления земельных участков.
15. Ограничение прав на землю.
16. Земельный участок как объект земельных отношений (образование земельных участков).
17. Основания возникновения и прекращения права собственности на землю.
18. Основания принудительного изъятия земельного участка у собственника.
19. Виды прав на землю, документы удостоверяющие их.
20. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд: основания, условия, порядок.
21. Реквизиция земельных участков.
22. Принудительное прекращение права на земельный участок как вид ответственности за нарушение земельного законодательства: основание, условия, порядок.
23. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.

24. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.
25. Право безвозмездного срочного пользования земельными участками. Служебные земельные наделы.
26. Договор аренда земельного участка.
27. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (частный и публичный сервитуты).
28. Правовое регулирование земельных торгов.
29. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.
30. Порядок отказа от права на земельный участок.
31. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
32. Предоставление земельного участка для целей, не связанных со строительством.
33. Предоставление земельного участка для строительства.
34. Правовое регулирование купли - продажи земельных участков.
35. Залог (ипотека) земельных участков.
36. Договор мены земельного участка.
37. Договор дарения земельного участка.
38. Наследование земельных участков.
39. Органы управления земельным фондом и их полномочия.
40. Государственный кадастр недвижимости.
41. Государственный мониторинг земель.
42. Понятие и содержание землеустройства.
43. Государственный земельный надзор и контроль за использованием земель (понятие и содержание, виды контроля).
44. Правовое регулирование платы за землю (понятие, формы). Налоговые льготы.
45. Оценка земель.
46. Понятие и состав земельных правонарушений. Виды ответственности за земельные правонарушения.
47. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.
48. Понятие и состав земель с.-х. назначения. Фонд перераспределения земель.
49. Особенности оборота земельных участков из земель с.-х. назначения.
50. Использование земель с.-х. назначения.
51. Законодательство об обороте земель с.-х. назначения.
52. Принципы оборота земель с.-х. назначения.
53. Предельные размеры и требования к местоположению земельных участков из земель с.-х. назначения.
54. Приобретение прав на земельные участки из земель с.-х. назначения.
55. Прекращение прав на земли с.-х. назначения.
56. Особенности купли - продажи земельных участков из земель с.-х. назначения.
57. Особенности аренды земельных участков из земель с.-х. назначения.
58. Правовой режим земель для ведения КФХ и ЛПХ.

59. Понятие земель и границ населённых пунктов.
60. Градостроительный регламент.
61. Состав земель населённых пунктов и зонирование территорий.
62. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения и их правового режима.
63. Земли промышленности.
64. Земли энергетики.
65. Земли автомобильного транспорта.
66. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики.
67. Земли водного транспорта.
68. Земли воздушного транспорта.
69. Земли трубопроводного транспорта.
70. Земли обороны и безопасности.
71. Земли для обеспечения космической деятельности.
72. Земли железнодорожного транспорта.
73. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий, в том числе особо ценные земли.
74. Земли особо охраняемых природных территорий.
75. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
76. Земли природоохранного назначения.
77. Земли рекреационного назначения.
78. Земли историко-культурного назначения.
79. Понятие и состав земель лесного фонда.
80. Право пользования землями лесного фонда и его виды.
81. Титулы (основания) права пользования землями лесного фонда.
82. Понятие и состав земель водного фонда.
83. Право водопользования и его виды.
84. Титулы права водопользования.
85. Правовой режим земель запаса.
86. Договор аренды лесного участка и купли-продажи лесных насаждений.
87. Договор водопользования и решение о предоставлении водного объекта в пользование.





