

ГЛОССАРИЙ
по землеустройству

А

Абрис – чертеж, сделанный от руки при топографической съемке в поле с обозначением на нем данных полевых измерений, необходимых для построения точного плана.

Автоматизированная картография – раздел картографии, охватывающий теорию, методологию и практику создания, обновления и использования карт, атласов и др. пространственно-временных картографических произведений в графической, цифровой и электронной формах с помощью автоматических картографических систем и др. технических и аппаратно-программных средств.

Автоматизированный картографический комплекс – комплекс автоматических фотограмметрических приборов, вычислительных, программных и информационных средств, соединенных в единую систему, предназначенных для обработки наземных, аэро- и космических изображений.

Автоматизированное дешифрирование – один из этапов процесса компьютерной обработки ДДЗ, представленных в цифровом виде, т.е. в форме цифровых изображений, включающий ввод изображений в компьютер (цифрование аналоговых и/или импорт цифровых изображений), тематическое дешифрирование и экспертную оценку данных.

Автоматизированное картографирование – применение технических и аппаратно-программных средств, в т.ч. автоматических картографических систем (АКС), компьютерных технологий и логико-математического моделирования для составления, оформления, редактирования, издания и использования карт и др. картографических произведений.

Автоматизированное рабочее место (рабочая станция) – индивидуальный комплекс аппаратных и программных средств, предназначенный для автоматизации профессионального труда специалиста-землеустроителя, проектировщика, и пр. Обычно в АРМ входит персональный компьютер или рабочая станция с графическим и/или текстовым дисплеем, графопостроитель и др. периферийные устройства.

Автоматическая картографическая система, – производственный и (или) научно-исследовательский комплекс автоматических картографических приборов, компьютеров, программных и информационных средств, функционирующих как единая система с целью создания и использования карт.

Акт – документ, удостоверяющий что-нибудь. Например, акт о сдаче межевых знаков; акт выбора земельного участка.

Аренда земли – форма землепользования, при которой собственник земли за определенное вознаграждение передает свой земельный участок на определенный срок другому лицу (арендатору) для использования его по целевому назначению.

Арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.

Арендная плата – одна из форм оплаты за использование земли, устанавливается на базе расчетных ставок земельного налога органами местного самоуправления или соглашением между арендодателем и арендатором.

Арендный договор – письменный договор между арендодателем (собственником) и арендатором, устанавливающий условия использования участка земли и недвижимости, а также размеры арендной платы и другие права и обязанности владельца и арендатора в отношении собственности.

Арендодатель – лицо, в чьей собственности находится земельный участок, предоставляемый в распоряжение другого лица при сдаче в аренду.

Арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды

Атлас – сборник таблиц, географических карт, землеустроительных планов и т.п.

Атласы электронные – система электронных карт, выполненных по общей программе как целостное картографическое произведение, визуализируемая с помощью электронно-вычислительных средств и программного обеспечения и предназначенная для оперативного просмотра и анализа.

Аэроснимок – изображение местности при аэросъемке, полученное на пленке в виде отдельных кадров.

Аэрофотосъемка – фотографирование и получение изображений земной и водной поверхности с летательных аппаратов (в т. ч. космических) в различных зонах спектра электромагнитных волн.

Аэрофототопография – раздел топографии, изучающий методы создания топографических карт по фотоснимкам, сделанным с летательных аппаратов.

Б

База данных – совокупность сведений, хранимых в запоминающих устройствах вычислительной техники. Эти сведения выступают как исходные для решения проблемных задач на основе различных программ.

База данных картографическая – совокупность (массив) картографических данных, организованных по определенным правилам, предусматривающим общие принципы описания, структурирования, хранения, управления. БД К формируется путем цифрования карт, аэрокосмических снимков, статистических и иных данных.

Безопасность информации – состояние защищенности машинной информации от внутренних или внешних угроз.

Бессрочное (постоянное) пользование земельными участками – пользование землей при неустановленном сроке. Если при предоставлении земельного участка не были оговорены сроки пользования, оно считается постоянным.

Бесхозяйственное использование земли – такое деяние, которое создает условия для ухудшения плодородия почв или влечет за собой нерациональную, неэффективную эксплуатацию земельных ресурсов. Например, зарастание пашни сорной растительностью, бурьяном.

Биологический этап рекультивации земель (биологическая рекультивация земель) – этап рекультивации земель, включающий мероприя-

тия по восстановлению их плодородия, осуществляемые после технической рекультивации.

Бонитировка почв – сравнительная оценка качества почв по совокупности свойств, определяющих их плодородие. В их число входят: содержание гумуса и запас его, мощность пахотного слоя, механический состав почвы, степень эродированности, глубина грунтовых вод и т.д.

В

Вертикальная съемка – измерение высот точек по какому-либо направлению на земной поверхности с целью составления профиля местности.

Виды севооборотов – севообороты, различающиеся соотношением сельскохозяйственных культур и паров (зернопаровые, зернопропашные, плодосменные, травопольные, пропашные, травопропашные, овощные, склеральные, почвозащитные и др.).

Вкрапливание – расположение внутри земельного участка других земельных участков, не принадлежащих данному собственнику, владельцу или пользователю.

Внесевооборотные участки – участки пашни, не включаемые в состав севооборотов. Их используют для длительного (10-15 лет) или бессменного посева сельскохозяйственных культур.

Внутриполевая организация территории – внутреннее устройство территории каждого поля севооборотов в единой системе, включающее размещение рабочих участков, лесных полос, полевых дорог, гидротехнических противозерозионных сооружений в целях предупреждения и борьбы с эрозией почвы. Производится внутри полей после их размещения в целом, или из предварительно размещенных рабочих участков формируются поля севооборотов.

Внутрихозяйственное землеустройство проводится в целях организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения и их охраны, а также земель, используемых общинами коренных ма-

лочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни.

Водная эрозия – разрушительная деятельность воды, стекающей по земной поверхности и размывающей почвенный покров. Различают плоскостную и линейную эрозии.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водорегулирующие лесополосы – лесные полосы, предназначенные для поглощения и уменьшения поверхностного стока талых и ливневых вод, снижения скорости ветра.

Водохозяйственное направление рекультивации земель – создание в понижениях техногенного рельефа водоемов различного назначения.

Возмещение ущерба (вреда) в природопользовании – компенсирование дополнительных затрат одного природопользователя другим природопользователем.

Восстановление границ - землеустроительное действие, которое заключается в осмотре землеустроителем границ земельного участка, выявлении и восстановлении утерянных межевых знаков путем прокладки теодолитных ходов между существующими межевыми знаками или другими способами.

Восстановление земель - возврат землям существующего ранее плодородия, нарушенного прошлой деятельностью человека или природными процессами.

Временное пользование земельным участком – пользование, ограниченное каким-либо конкретным сроком, указанным в законе или договоре (соглашении).

Вспашка – прием обработки почвы, обеспечивающий рыхление обрабатываемого слоя почвы, а также подрезание подземной части растений, заделку удобрений и пожнивных остатков.

Г

Генерализация – выявление, отбор и обобщение существующих предметов, явлений и связей при составлении карт.

Генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схема землеустройства муниципальных образований, схемы использования и охраны земель.

Геодезическая основа межевания земель – представляется пунктами ГГС – Государственной геодезической сети (триангуляция и полигонометрия); опорной межевой сети (ОМС); опорными межевыми знаками (ОМЗ).

Геодезия – наука об измерениях, проводимых с целью определения формы и размеров Земли и изображения отдельных частей земной поверхности на бумаге в виде карт, планов и профилей.

Геоинформационная система (Гис) – система, обеспечивающая сбор, обработку, отображение и распространение пространственно-координированных данных, интеграцию данных и знаний для их эффективного использования при решении научных, прикладных географических и земельнокадастровых задач.

Геоинформационное картографирование – автоматизированное картографирование геосистем с помощью геоинформационных технологий на основе цифровых картографических баз данных.

ГИС-технология – технология накопления, хранения и выдачи информации, основанная на взаимосвязи семантических данных об объектах с их пространственным расположением.

Горизонт гумусовый – горизонт почвы в верхней части почвенного профиля, где происходит накопление гумуса.

Горизонт почвы (генетический) – расположенный параллельно поверхности земли относительно однородный слой почвы, обособившийся в процессе почвообразования.

Горизонталь – след, получающийся от сечения земной поверхности уровнями поверхностью.

Горизонтальная съемка – измерение на местности горизонтальных углов и линий с целью определения взаимного положения на плане или карте ситуации – контуров и предметов местности.

Городская, поселковая черта – внешняя граница земель города, поселка, которая отделяет их от других категорий земель и является, как правило, административно-территориальной границей города, поселка

Государственная регистрация землепользования – юридический акт, оформляющий право пользования, владения и собственности земельными участками.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество – юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения, перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом РФ. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

Государственный мониторинг земель является частью государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды) и представляет собой систему наблюдений за состоянием земель.

Государственный учет земель (земельных участков) – учет сведений о наличии, состоянии и использовании земель Российской Федерации в целом, по субъектам Российской Федерации, районам, городам, а также по от-

дельным собственникам земель, землевладельцам, землепользователям, арендаторам и другим держателям прав, получаемых в процессе формирования земельных участков, определения их площадей по видам и подвидам земельных угодий.

Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства.

Граница – линия раздела между территориями, земельными участками.

Граница землевладения, землепользования – линия, точно проложенная техническими средствами и обозначенная на местности, представляющая собой территориальный предел прав собственника, владельца или пользователя земли.

Граница (черта) сельского населенного пункта – внешняя административная граница земель сельского населенного пункта, которая отделяет их от земель других категорий. В состав земель, находящихся в ведении сельских администраций, включаются: селитебная зона, производственная зона, санитарно-защитная зона, сельскохозяйственные и другие угодья, резервные территории, угодья, фактически используемые жителями населенного пункта для пастбы, сенокошения и т.д. Устанавливается в порядке землеустройства

Графическое оформление землеустроительных проектов – изображение на плане линий, устанавливающих состав площадей и местоположение отдельных видов угодий, количество севооборотов с показом их типов и видов, трансформации угодий.

Гумус – органическое вещество почвы, образующееся в результате разложения растительных и животных остатков и продуктов жизнедеятельности организмов. В гумусе содержатся элементы питания растений.

Дальnozемелье – большая удаленность части земельного массива крупного сельскохозяйственного предприятия от усадьбы хозяйства; отрицательно влияет на экономику и производственную деятельность хозяйства.

Деградация почвы – постепенное ухудшение свойств почв, вызванное изменением условий почвообразования в результате естественных причин или хозяйственной деятельности человека и сопровождающееся уменьшением содержания гумуса, разрушением почвенной структуры и снижением плодородия.

Дешифрирование аэроснимков – опознавание и определение земельных угодий, зданий, строений, сооружений и других объектов местности по их фотографическим изображениям на аэроснимках.

Дистанционное зондирование – неконтактная съемка Земли (или др. планет) с летательных воздушных, космических аппаратов, судов.

Дифференциальная рента – чистый дополнительный доход, создаваемый за счет более интенсивного ведения хозяйства, получаемый, прежде всего за счет эффективного использования основных фондов, новых технологий, знаний, квалификации, умения работать с людьми, как руководителей, так и специалистов с/х предприятий.

Документы о правах на земельный участок – свидетельство о праве собственности на землю, свидетельство о праве пожизненного наследуемого владения, свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, договор аренды или договор срочного пользования земельным участком.

Дорожная сеть – совокупность дорог, связывающих различные места, пункты, узлы и центры территорий (иногда – совокупность автогужевых дорог на данной территории).

3

Заболачивание – повышение влажности грунтов и почв вследствие затрудненного стока, поднятия грунтовых вод, близкого их залегания или ухудшения условий испарения.

Загрязнение земли – разновидность порчи земли, происходящая главным образом в случаях организации в неустановленных местах свалок промышленных отходов, отсутствия очистных сооружений, при авариях, допускаемых при неправильной эксплуатации нефтепроводов и т.п.

Загрязнение почвы – привнесение и возникновение в почве новых, обычно не характерных для нее физических, химических или биологических агентов или превышение в рассматриваемое время естественного среднесуточного уровня концентрации перечисленных агентов.

Загоны очередного стравливания – части гуртовых (отарных) участков, приблизительно равновеликие по площади, которые стравливают поочередно по мере отрастания травы. Использование пастбищ по загонам предохраняет травостой от вытаптывания, создает возможность для нормального отрастания травы и увеличивает продуктивность пастбищ. При проектировании загонов определяют их число и размеры, форму и размещение.

Задание на проектирование – землеустроительный документ, содержащий показатели и предложения, на основании которых составляется и обосновывается проект землеустройства.

Залежь – земельный участок, который ранее использовался под пашню и более года, начиная с осени, не используется для посева с/х культур и не подготовлен под пар.

Залог – способ обеспечения обязательства. Возникает из договора или закона.

Залужение – система мероприятий по созданию или улучшению (загущению, укреплению дернины) продуктивного травяного покрова обычно на склонах балок, холмов, речных террас, деградированных землях и т.п. местах с целью укрепления поверхности склонов и подавления почвенной эрозии или для хозяйственного использования.

Засоление почв – повышение содержания в почве легкорастворимых солей (карбоната натрия, хлоридов и сульфатов), обусловленное за-

соленностью почвообразующих пород, привносом солей грунтовыми и поверхностными водами, но чаще вызванное нерациональным орошением.

Засуха – сложное агрометеорологическое явление, в результате которого у растения нарушается водный баланс: под влиянием недостатка влаги, вызванного усиленным испарением или длительным бездождем, растение увядает или гибнет.

Захламление земель – накопление (складирование) на земельных участках коммунально-бытовых отходов, отходов производственной деятельности предприятий и транспорта, порубочных остатков на просеках и лесных делянках, складирование строительных материалов, оборудования и т.п. в не предусмотренных для этих целей местах.

Защитные лесные насаждения – лесные насаждения, основное назначение которых – предохранение почвы от ветровой и водной эрозии, а также защита земельных угодий, транспортных путей и населенных пунктов от вредного влияния климатических и гидрологических факторов.

Земельная доля, – является долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

Земельное законодательство – свод законов, состоящий из Земельного Кодекса, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

Земельно-информационная система (ЗИС) – система, включающая в себя сведения о земельных участках и землях вообще.

Земельный налог – одна из форм платы за использование земли, размер которой не зависит от результатов хозяйственной деятельности собственников земли, землевладельцев, землепользователей и устанавливается в виде стабильных платежей за единицу земельной площади в расчете на год.

Земельные отношения – отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, регулируемые земельным законодательством.

Земельные ресурсы – земли, которые находятся в границах территории Российской Федерации, за исключением территориального моря.

Земельная реформа – государственное мероприятие, предусматривающее перераспределение земель в интересах создания условий для равноправного развития различных форм хозяйствования на земле, формирование многоукладной экономики, рациональное использование и охрану земель.

Земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.

Землеустройство – мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство).

Землеустроитель – специалист по учету, оценке, проектированию и межеванию земель.

Землеустроительная документация – документы, полученные в результате проведения землеустройства.

Землеустроительное проектирование – научная дисциплина, изучающая методы проектирования и закономерности функционирования земли как главного средства производства и пространственного базиса для наиболее полного, научнообоснованного, рационального и эффективного использования земель.

Землеустроительный проект – совокупность разработанных документов, состоящих из текстовой части и чертежей, составленный специалистами-землеустроителями.

Землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

Земли водного фонда – к ним относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли запаса – к ним относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Земли лесного фонда – к ним относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Землями особо охраняемых территорий признаются земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или ча-

стично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее – земли промышленности и иного специального назначения).

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

Землепользование – пользование землей, принадлежащей предприятиям, коллективам, отдельным лицам в соответствии с установленным законом порядком, условиями и формами.

Землевладельцы – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения.

Землепользователи – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

Земли рекультивационные – ранее нарушенные земли, возвращенные в народнохозяйственное пользование после рекультивации.

Земли эродированные – территории, в той или иной степени подвергшиеся эрозии почв, а потому потерявшие часть плодородия.

Зонирование земель – разделение земель на земельные участки с различным целевым назначением и правовым режимом использования.

И

Изломанность границ – размещение под острыми углами границ земельных участков, вызывающее неудобства в их использовании, ухудшающее конфигурацию земельного массива.

Изолиния – линия на карте или плане, соединяющая точки с одинаковыми значениями какой–либо величины и дающая наглядное представление о ее распределении на поверхности Земли.

Изъятие земель – прекращение права на владение, пользование, аренду конкретным земельным участком.

Инвентаризация земель – комплекс мероприятий проводимых для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

Инвентаризация нарушенных земель – выявление в натуре, учет и картографирование нарушенных земель, определение их площадей и качественного состояния.

Инвентаризация земель проводится для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель.

К

Карта (план) объекта землеустройства является документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики.

Категория земель – часть земельного фонда страны, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим использования и охраны.

Квартал многолетних насаждений – участок, занятый несколькими взаимоопыляющимися сортами одной породы плодовых деревьев, ограниченный дорогами и защитными лесными полосами.

Компактность землепользования, землевладения – его расположение единым массивом (участком) удобной конфигурации без разрывов или в нескольких участках, но с наименьшими промежутками; характеризуется наименьшим периметром границ при данной площади.

Комплекс противоэрозионных мероприятий – система действий по защите земель от эрозии, включающая мероприятия: 1) организационно-хозяйственные (организация территории, уточнение специализации подразделений хозяйства, объемов производства, разработка плана осуществления мероприятий); 2) агротехнические (почвозащитная система земледелия, приемы обработки почвы и возделывания культур, обеспечивающие задержание и регулирование поверхностного стока); 3) лесомелиоративные (создание системы полезащитных, водорегулирующих, прибалочных, приовражных лесополос, других насаждений); 4) гидрографические (создание водозадерживающих, водонаправляющих и водосбросных сооружений).

Контур ситуации – выделенный в результате топографической съемки на карте или плане участок (ареал); один вид угодий, ограниченный точечным пунктиром или линейными объектами (дороги, каналы и т.п.).

Контурная организация территории – устройство территории с максимальным учетом ее рельефа и прежде всего пашни; при этом вспашка сложных склонов выполняется в направлении, близком или повторяющем горизонтали местности. Предотвращает смыв почвы, способствует задержанию талых вод, атмосферных осадков.

Конфигурация участка – внешнее очертание границ участка или массива и взаимное расположение его отдельных частей.

Конфискация земельного участка – безвозмездное изъятие земельного участка у его собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления.

Л

Ландшафтное землеустроительное проектирование – проектирование внутрихозяйственной и межхозяйственной организации территории с разработкой системы мероприятий по сохранению и улучшению природных ландшафтов, изменению в случаях необходимости целей и методов использования ландшафтов, по обеспечению наиболее эффективного выполнения ландшафтом его социально-экономических функций при сохранении воспроизводящих и средоформирующих свойств. Включает проектирование охраняемых территорий и объектов, водоохраных зон, зеленых зон и т.д.

Линейные объекты – расположенные на территории сельскохозяйственных предприятий и крестьянских хозяйств протяженные объекты и рубежи (дороги, лесные полосы, валы, границы хозяйств, полей, рабочих участков и т.п.), которые могут быть преградой на пути водотоков на склонах и при неправильном расположении становятся причиной линейной эрозии.

Линия стока – линия от водораздела до тальвега или другого места определения, в направлении которой по склону течет вода. Проводится на всем протяжении перпендикулярно к горизонталям. В соответствии с характером рельефа имеет криволинейное начертание.

М

Межа – граница землевладений, землепользования, административно-территориальных образований, обозначенная на местности межевыми знаками и пропаханной линией (межником) или живым урочищем.

Межевые знаки – устанавливаемые на поворотных точках границ землевладений и землепользования долговременные знаки в виде углубленных в землю столбов, пилонов и т.п.

Межевание земель – комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ земельного участка, административно-территориального образования, населенного пункта, определению его местоположения и площади и юридическому оформлению результатов.

Мониторинг – комплексная система наблюдений, оценки и прогноза изменений биосферы, окружающей среды, территории и их отдельных элементов в результате антропогенных воздействий.

Н

Нарушенные земли – земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности человека.

Недостатки землевладения, землепользования – отклонения в размерах, структуре и неудобства в размещении земельных массивов сельскохозяйственных предприятий, крестьянских хозяйств или их границ, отрицательно влияющие на использование земли, экономику и организацию производства.

Неудобные земли – земли, в естественном состоянии непригодные для сельскохозяйственного использования. К ним относят территории, сильно расчлененные оврагами, размытые овраги, сыпучие пески, некоторые болота; сильно засоленные и каменистые места, а также земли с некоторыми видами мелиоративной неустроенности территории.

Нормативная цена земли – показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости.

О

Обладатели сервитута – лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут).

Объекты землеустройства – территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, территории населенных пунктов, территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территорий, а также части указанных территорий и зон.

Образование землепользования, землевладения – землеустроительные и организационные действия, включающие: 1) разработку и обоснование

проекта образования (организации) земельного массива (участка) крестьянского хозяйства, сельскохозяйственного предприятия, иного объекта; 2) принятие компетентным органом решения об утверждении проектных предложений; 3) перенесение проекта в натуру; 4) подготовку и выдачу документов, удостоверяющих право владения и пользования землей. Все эти действия выполняются в порядке землеустроительного процесса.

Обременения земельного участка, землепользования – определенные обязательства, включаемые в его статус, устанавливаемые при его предоставлении либо приобретении. К ним относятся условия продажи, сдачи в аренду и субаренду; условия застройки, реконструкции или сноса строений; строительство и содержание дороги; запрет на изменение целевого использования земель; обязательства по охране природы и др.

Освоение земель – вовлечение земель, ранее не использовавшихся, в сельскохозяйственное использование для производства соответствующей продукции или иных целей. Включает комплекс мелиоративных, организационно-хозяйственных, агротехнических и землеустроительных мероприятий.

Освоение севооборота – переход от существующего размещения культур в границах полей севооборота к составу культур и чередованию по предшественникам в соответствии со схемой севооборота, предусмотренной проектом. Для освоения севооборота составляется таблица, в которой предусматривается временное чередование культур и необходимые агротехнические мероприятия на каждом его поле.

Основаниями проведения землеустройства являются:

решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства; договоры о проведении землеустройства; судебные решения.

Осуществление проекта землеустройства – действия, осуществляемые после перенесения проекта в натуру. Включает своевременный переход

к проектируемым формам устройства территории, выполнение предусмотренных проектом мероприятий, поддержание в натуре проектных границ.

Отвод земель – землеустроительные действия по установлению в натуре границ земельного участка, предоставленного в собственность, владение или бессрочное (постоянное) пользование.

Оформление границ – выполнение всех требований, предусмотренных инструкциями по установлению и закреплению границ земельных участков собственников, владельцев и пользователей земли в натуре. Включает юридическое и техническое оформление, постановку межевых знаков, пропашку границ и т.д.

Охрана земель – мероприятия, целью, которых является:

1) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

2) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

II

Пай – в гражданском праве РФ: а) право участия в имуществе производственного или потребительского кооператива, возникающее вследствие исполнения членом кооператива обязанностей по уплате паевых взносов путем внесения денежных средств или иного имущества, а также путем личного трудового участия в деятельности кооператива; б) часть имущества кооператива, выделенная на его конкретного члена, состоящая из паевых взносов этого члена (его правопродшественника) и соответствующей части имущества, созданного и приобретенного кооперативом в процессе своей деятельности. Размер пая оказывает непосредственное влияние на участие членов кооператива в распределении полученной им прибыли.

Памятники природы – 1) Форма особо охраняемых природных территорий, представляющая собой отдельные уникальные природные объекты и

комплексы (водопады, пещеры, гейзеры, ущелья, вековые деревья, скалы и др.), имеющие научное, историческое, культурно-эстетическое значение, охраняемые государством и полностью изымаемые из хозяйственного использования.

2) Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев. В пределах природных объектов и комплексов, объявленных памятниками природы запрещается любая деятельность, причиняющая вред памятнику природы и окружающей его природной среде или ухудшающая его состояние и охрану.

Паритет – равноценность двух или нескольких целей, факторов, средств, равенство прав и обязанностей, платежей, положения на рынке разных экономических субъектов (например равенство в земельном споре).

Паспорт почвы – документ, содержащий фиксированный набор данных о почве, необходимых для целей ее рационального использования и охраны.

Пастбище – сельскохозяйственное угодье, систематически используемое для выпаса животных.

Пашня – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары. К пашне не относятся земельные участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами предварительных культур (в течение не более двух лет), распаханые с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы.

Первичный объект недвижимости – земельный участок и все, прочно связанные с землей объекты, перемещения которых без непосредственного ущерба их назначению невозможны (здания, сооружения).

Перевыпас – выпас чрезмерный, выпас, приводящий к деградации растительности сообщества и снижению его продуктивности вследствие бесконтрольного увеличения поголовья домашнего скота выше реальной корм-

ности угодий (например, в аридных и субаридных маргинальных зонах ведет к опустыниванию) или бесконтрольного увеличения численности диких копытных животных в заповедниках и национальных парках (приводит к катастрофическим последствиям, глубоким нарушениям экологического равновесия).

Передел – при общинном землевладении переделом назывался периодический обмен земельными участками между членами общины, при этом право пользования участком возникало у крестьянина только с согласия общины и имело силу лишь до следующего передела.

Перелог – оставленный на длительное время без обработки, заросший пахотный участок земли.

План земельного участка – чертеж, на котором в уменьшенном виде изображена горизонтальная проекция точных размеров и формы земельного участка, его площадь и ориентирование относительно меридиана. Бывают контурные, т.е. без изображения холмов, оврагов и т.п., и топографические – с изображением рельефа местности.

Полезащитные лесные полосы – лесные полосы, созданные с целью защиты полей севооборотов, оросительной и осушительной сети от эрозии почв, засух и других неблагоприятных воздействий климатических факторов.

Почва – самостоятельное естественноисторическое органо-минеральное природное тело, возникшее на поверхности земли в результате длительного воздействия биотических, абиотических и антропогенных факторов. Состоящее из твердых минеральных и органических частиц, воды и воздуха и имеющее специфические генетикоморфологические признаки, свойства, создающие для роста и развития растений соответствующие условия.

Почвенный горизонт – специфический слой почвенного профиля, образовавшийся в результате естественного расчленения почвы в процессе ее развития под воздействием почвообразующих факторов.

Почвенный покров – совокупность почв, покрывающих земную поверхность.

Почвенный профиль – совокупность почвенных горизонтов, генетически сопряженных и последовательно сменяющих друг друга от поверхности до материнской породы, на которые почва расчленяется в процессе почвообразования.

Права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков при использовании земельных участков – совокупность, устанавливаемых и охраняемых государственной властью норм и правил использования земельных участков собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами. Собственник земельного участка имеет право.

Право аренды земельных участков – право пользования земельными участками, предоставленное арендодателем арендатору для ведения на них хозяйства на определенный срок и на условиях, закрепленных договором аренды.

Право безвозмездного срочного пользования земельными участками – право временного пользования земельными участками безвозмездно, ограниченное заранее определённым конкретным сроком.

Право залога (ипотеки) земель – право лица (залогодержателя), в пользу которого установлен залог (ипотека) земель или права аренды земель, удовлетворить свое требование к собственнику и арендатору (залогодателям) за счет заложенного земельного участка или заложенного права аренды на него.

Право пожизненного наследуемого владения земельными участками – право владения и пользования земельными участками, передаваемыми по наследству, исключая распорядительные сделки (например, куплю-продажу).

Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками – право пользования на определенных условиях земельными участками

ками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, без заранее определенного конкретного срока и права отчуждения.

Право преимущественного приобретения – срочное, неотчуждаемое и непередаваемое по наследству право на первоочередное, при прочих равных условиях, отчуждение недвижимой вещи в пользу лица, обладающего правом преимущественного приобретения

Право собственности на землю – право лица осуществлять всю полноту прав, вытекающую из определения собственности, то есть владеть, пользоваться и распоряжаться земельным участком с соблюдением обременений и иных условий, установленных законом или договором.

Правовой режим земель – совокупность норм и правил использования земель и включения их в гражданский оборот, охраны и учета, установленных земельным, градостроительным, лесным, водным, природоохранным и другим законодательством Российской Федерации.

Правовые характеристики земельных участков – категории земель и их целевое назначение, сведения об ограничениях (обременениях) и сервитутах на земельные участки в пользу других граждан и юридических лиц; сведения о собственниках, землепользователях и землевладельцах земельных участков и видах прав на них; сведения о границах земельных участков.

Правонарушения в области охраны и использования земель – право лица (залогодержателя), в пользу которого установлен залог (ипотека) земель или права аренды земель, удовлетворить свое требование к собственнику и арендатору (залогодателям) за счет заложенного земельного участка или заложенного права аренды на него.

Приватизация земель – процедура передачи (продажи) принадлежащих государству земель в частную собственность.

Пригородные зоны – земли, находящиеся за пределами черты городских поселений, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных категорий

Природная (естественная) экологическая система – объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы и в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы взаимодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществом и энергией.

Природная среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов.

Природные ресурсы – компоненты природной среды, природные объекты и природно-антропогенные объекты, которые используются или могут быть использованы при осуществлении хозяйственной или иной деятельности в качестве источников энергии, продуктов производства и предметов потребления и имеют потребительскую ценность.

Приусадебный участок – участок земли (как правило, при доме), выделяемый гражданам, проживающим в сельской местности для организации личного подсобного хозяйства.

Р

Районирование ландшафтно-экологическое – один из главных методов специальных наземных наблюдений при изучении состояния и использования земель, базирующийся на объективно существующей ландшафтной дифференциации территории и оценке состояния и использования земель как сложных природно-антропогенных образований, формирующихся под действием естественных процессов и антропогенных факторов в границах природно-территориальных комплексов – ландшафтов.

Рациональное использование земель – обеспечение всеми участниками земельных отношений в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

Рациональное использование почв – экономически, экологически и социально обоснованное использование почв в народном хозяйстве.

Регистрация недвижимости – юридический акт, обеспечивающий право собственности на объекты недвижимости (земельный участок) и дающий владельцу возможность зафиксировать и гарантировать свои права на недвижимость и получить документ – свидетельство о праве собственности.

Регулирование земельных отношений – совокупность правовых, экономических и организационных мероприятий, направленных на рациональное использование земель и охрану земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Рекультивационный слой – специально создаваемый на техническом этапе рекультивации верхний почвенный слой с благоприятными для биологической рекультивации условиями.

Рекультивация земель – комплекс мелиоративных, сельскохозяйственных, лесохозяйственных, инженерно-строительных, горно-технических, культуртехнических работ по восстановлению земель, нарушенных в результате добычи полезных ископаемых или других работ, приведших к нарушению ценности почвенного покрова.

Рекультивированные земли – нарушенные земли, на которых в результате проведенной рекультивации восстановлена их продуктивность, народнохозяйственная ценность и улучшены условия окружающей среды

Рельеф – совокупность неровностей земной поверхности, образующихся в результате взаимодействия эндогенных и экзогенных процессов; в зависимости от размеров различают формы мегарельефа, макрорельефа, мезорельефа и микрорельефа; сочетание близких по облику и происхождению комплексов форм рельефа образует разнообразные типы рельефа.

Рента – регулярно получаемый доход с капитала, имущества или земли, не требующий от своих получателей предпринимательской деятельности.

Рынок земли – сфера товарного обращения земельных участков и прав собственности на земельные участки путем купли, продажи или обмена.

Рыночная стоимость земельного участка – наиболее вероятная цена, по которой земельный участок или права на него могут быть отчуждены на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства. (ЗК)

С

Сад – многолетнее насаждение, созданное для получения плодов и ягод.

Сведения о местоположении границ земельного участка – упорядоченный массив документов, содержащих сведения о плоских прямоугольных координатах граничных точек земельного участка.

Свидетельство на право собственности на землю – документ, удостоверяющий с момента регистрации право собственности на землю, на земельный участок и земельную долю при совершении сделок купли-продажи, залога, аренды, а также осуществлении иных действий по распоряжении земельными участками в соответствии с действующим законодательством.

Сделки с землей – действия граждан и юридических лиц, осуществляющих куплю-продажу, залог, наследование, обмен, дарение, другие формы сделок, совершаемые в письменной форме путем составления документа.

Сельскохозяйственные угодья – земельные угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции. В составе сельскохозяйственных угодий различают пашню, залежь, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища.

Сенокос – сельскохозяйственное угодье, систематически используемое под сенокосение.

Сервитут – право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены

без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с использованием земельного участка. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения.

Сервитут на земельный участок – право ограниченного пользования одним или несколькими соседними земельными участками. Сервитут может устанавливаться по соглашению между собственниками земельных участков или решением суда. Собственник земельного участка вправе требовать, в том числе в судебном порядке, предоставления сервитута для обслуживания своего земельного участка. (

Собственники земельных участков – лица, являющиеся собственниками земельных участков. Лица, имеющие в собственности земельный участок, вправе продавать дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду, распоряжаться им иным образом.

Собственность муниципальная – имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям.

Собственность на землю граждан и юридических лиц (частная собственность) – форма собственности, при которой земля надлежит на праве собственности частным лицам

Собственность на землю муниципальная – форма собственности, при которой земля принадлежат на праве собственности муниципальным образованиям.

Собственность на землю субъектов Российской Федерации – форма собственности, при которой земля принадлежат на праве собственности субъектам Российской Федерации.

Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю – форма собственности, при которой земля принадлежат на праве собственности Российской Федерации.

Стоимость земли – ценность земельного участка, его цена, определяемая различными методами.

Структура ландшафта – строение ландшафта, выражающееся в наборе, соотношении и взаимосвязи входящих в ландшафт компонентов, а также в сочетании пространственном расположении и связи составляющих его комплексов более низкого таксономического ранга..

Схема (проект) противоэрозионных мероприятий – Комплекс мер, включающих организационно-хозяйственные, агротехнические, гидротехнические и фитомелиоративные приемы противоэрозионной организации территории.

Схема землеустройства – чертеж, а также изложение и описание проведенного землеустройства муниципального района.

Т

Тендер – открытый коммерческий конкурс или аукцион при заключении сделок между государственными организациями и коммерческими фирмами с целью предотвратить бюрократическую волокиту и коррупцию государственных служащих; письменное предложение, заявка о намерении что-то сделать, поставить по срочному контракту.

Топографическая карта – подробная карта местности различного масштаба, позволяющая определять как плановое, так и высотное положение точек.

Топографическая съемка – совокупность работ, выполняемых с целью получения съемочного оригинала топографической карты или топографического плана, а также получение топографической информации в другой форме. Подразделяется на тахеометрическую, теодолитную и мензульную съемки.

Топографическая съемка – картографическое изображение на плоскости в ортогональной проекции в крупном масштабе ограниченных участков местности, в пределах которых кривизна уровенной поверхности не учитывается.

У

Угодье – часть земельного участка систематически используемая для конкретных хозяйственных целей, обладающая определенными свойствами и характеристиками. Угодье является основным элементом учета земель и подразделяется на виды и подвиды. Учет земельных угодий осуществляется специалистами-землеустроителями.

Урбанизация – процесс повышения роли городов (в ущерб развитию села) в жизни страны, выражающийся в сосредоточении экономической и культурной жизни в городских центрах, в возникновении сверхкрупных городов и т.п. и распространении городского образа жизни как престижного.

Урочище – генетически однородная морфологическая часть ландшафта четко обособленная в пространстве (например, моренный холм, солончатая впадина), представляющая собой природно-территориальный комплекс, состоящий из сопряженной системы фаций и их групп (подурочищ), объединяемых общей направленностью физико-географических процессов и приуроченных к одной мезоформе рельефа на однородном субстрате. Почвенно-растительный покров в одном урочище может различаться. 2. В широком смысле - примечательный, чем-либо выдающийся участок местности с резко обозначенными границами, отличающийся от окружающей территории (например, лес среди поля).

Усадьба – отдельный дом со всеми примыкающими строениями и участок земли в сельской местности, находящийся при доме.

Установление границы земельного участка – комплекс правовых, землеустроительных и других действий, направленных на формирование сведений о границе земельного участка

Участники земельных отношений – граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Участок – часть земельной площади, имеющая целевое назначение.

Фонд перераспределения земель – фонд, создаваемый в составе земель сельскохозяйственного назначения в целях перераспределения земель для сельскохозяйственного производства, образования и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокошения, выпаса скота, формирующийся за счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые поступают в этот фонд: 1) при добровольном отказе от земельного участка; 2) если нет наследников ни по закону, ни по завещанию, либо ни один из наследников не принял наследство, либо все наследники лишены завещателем наследства, либо наследник отказался от наследства в пользу государства или отказался от наследства без указания, в пользу кого он отказывается от наследства; 3) при принудительном изъятии земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Формирование земельного участка – описание и индивидуализация земельного участка, в результате чего он получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других земельных участков и иного недвижимого имущества.

Ц

Целевое назначение земель – законодательно установленные режим, условия и предел использования земель для конкретных целей в соответствии с категорией земель.

Целина – хозяйственно не освоенные земли, поросшие естественной растительностью.

Цифровая модель местности – цифровая модель местности, содержащий информацию о плановом и высотном положении объектов местности, кроме рельефа.

Ч

Частный сервитут – сервитут, устанавливаемый в соответствии с гражданским законодательством в отношении определенного круга лиц.

Собственник земельного участка, обремененного частным сервитутом, вправе требовать соразмерную плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами. Частный сервитут может быть прекращен по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

Черта городских, сельских поселений – внешние границы земель городских, сельских поселений, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

Чересполосица – расчлененность земельного участка, принадлежащего одному собственнику, владельцу или пользователю несколько обособленных участков, разделенных друг от друга.

Э

Экспликация земель – сводная таблица вычисления площадей контуров земельных угодий, составляется землеустроителями, как правило, с точностью до 0,01га и является исходным (базовым) документом для заполнения земельно-кадастровых книг предприятий организаций, учреждений, служит основой для ведения государственного учета земель.

Экологическое состояние земель – совокупность свойств земель и почв, отражающих их трансформацию под влиянием хозяйственной деятельности человека, других природных, природно-антропогенных и антропогенных нагрузок, способных вызвать ухудшение или улучшение качества земель.

Эродированные земли – земли, потерявшие в результате эрозии частично или полностью плодородный слой почвы.

Эрозия – разрушение горных пород, почв или любых других поверхностей с нарушением их целостности и изменением их физико-химических свойств, обычно сопровождающееся переносом частиц с одного места на другое.

Эрозия линейная – размыв земной поверхности (почв, материнских и подстилающих пород) водотоком, сконцентрированным в пределах узкой по-

лосы и создающим отрицательные формы рельефа (долина, овраг, балка, промоина и др.).

Эрозия овражная – разновидность эрозии линейной, которая проявляется в сосредоточенном размыве слабо водостойких пород, сопровождающимся образованием оврагов.

Эрозия плоскостная (поверхностный, плоскостной смыв) – сравнительно равномерный смыв с земной поверхности мелких минеральных частиц струйками ливневых, талых, дождевых вод, а также вод ирригационных, образующими сплошную водную пленку, или стекающими по мельчайшим руслам, часто меняющим свое положение, в результате которого сглаживаются неровности рельефа.

Эрозия почв – разрушение и снос верхних, наиболее плодородных почвенных горизонтов в результате действия воды (водная эрозия почв) или ветра (ветровая эрозия почв).

ЛИТЕРАТУРА

1. Российская Федерация. Конституция (1993). Конституция Российской Федерации [Текст]: офиц. текст – М.: Юрид. литература, 2011. – 64 с
2. Российская Федерация. Законы. Земельный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: [федер. закон : принят Гос. Думой 28 сен. 2001 г.: по состоянию на 6 сентября 2013 г.] – Режим доступа: <http://garant.ru/>
3. Российская Федерация. Законы. Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс]: [федер. закон : принят Гос. Думой 21.10.1994 г.: по состоянию на 1 марта 2013 г.] – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>
4. Российская Федерация. Законы. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс]: [федер. закон : принят Гос. Думой 21.07.1997 г.: по состоянию на 02 ноября 2013 г.] – Режим доступа: <http://base.consultant.ru/>
5. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон «О землеустройстве» [Текст]: [федер. закон: принят Гос. Думой 24.05.2001 г.: по состоянию на 18 июля 2011 г.] – М.: Юрид. литература, 2011. – 94 с.
6. Российская Федерация. Законы. О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Электронный ресурс]: [федер. закон : принят Гос. Думой 17.06.1997 г.: по состоянию на 30 декабря 2012 г.] – Режим доступа: <http://base.consultant.ru/>
7. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения» [Текст]: [федер. закон : принят Гос. Думой 29.12.2010 г.] // Еженедельник «Экономика и жизнь» № 1, 2011 г.
8. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» [Электронный ресурс]: [федер. закон :

принят Гос. Думой 24.07.2002 г. : по состоянию на 29 июня 2012 г.] – Режим доступа: <http://docs.cntd.ru/>

9. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» [Электронный ресурс]: [федер. закон : принят Гос. Думой 10.01.2012 г. : по состоянию на 23. июля 2013 г.] – Режим доступа: <http://base.consultant.ru/>

10. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» [Электронный ресурс]: [федер. закон : принят Гос. Думой 28.07.2012 г. : по состоянию на 1 января 2013 г.] – Режим доступа: <http://base.consultant.ru/>

11. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения» [Текст]: [федер. закон : принят Гос. Думой 29.12.2010 г.] // Еженедельник «Экономика и жизнь» № 1, 2011 г.

12. Российская Федерация. Законы. Водный кодекс Российской Федерации. [Электронный ресурс]: [федер. закон : принят Гос. Думой 03.06.2006 г. : по состоянию на 21 октября 2013 г.] – Режим доступа: <http://base.consultant.ru/>

13. Указ Президента Российской Федерации. «О регулировании земельных отношений и развитии аграрной реформы в России» [Электронный ресурс]: [принят 27.10.1993 г. : по состоянию на 25 января 1999 г.] – Режим доступа: <http://base.consultant.ru/>

14. Большой юридический словарь. – М.: Инфра-М. А. Я. Сухарев, В. Е. Крутских, А.Я. Сухарева. 2003.

15. Жилищная энциклопедия. – М.: Гарант. Л. Ю. Грудцына. 2008.

16. Райзберг Б.А., Лозовский Л.Ш., Стародубцева Е.Б.. Современный экономический словарь. – 2-е изд., испр. М.: ИНФРА-М. 479 с.. 1999.

17. Словарь терминов по экспертизе и управлению недвижимостью. – Кемерово: ГУ КузГТУ. О. М. Скоморохова, А. В. Угляница. 2008.

18. Толковый словарь Ожегова. С.И. Ожегов, Н.Ю. Шведова. 1949-1992.

19. Толковый словарь Ушакова. Д.Н. Ушаков. 1935-1940
20. Экологический энциклопедический словарь. – Кишинев: Главная редакция Молдавской советской энциклопедии. И.И. Дедю. 1989.
21. ГОСТ 27593-88 (СТ СЭВ 5298-85). Почвы. Термины и определения.
22. ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84). Земли. Термины и определения.
23. ГОСТ 17.5.1.01-83 (СТ СЭВ 3848-82). Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения.
24. ГОСТ 17.8.1.01-86 (СТ СЭВ 5303-85). Охрана природы. Ландшафты. Термины и определения.
25. ГОСТ 21667-76. Картография. Термины и определения.
26. ГОСТ 22268-76. Геодезия. Термины и определения
27. ГОСТ 28441-99. Картография цифровая. Термины и определения
28. ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов
29. ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации.
30. ГОСТ 17.6.1.01-83. Охрана природы. Охрана и защита лесов. Термины и определения.
31. ОСТ 23.002-97. Состояние земель. Нарушенные, деградированные и загрязненные земли. Классификация
32. ОСТ 68-14-99. Виды и процессы геодезической и картографической производственной деятельности. Термины и определения